



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

**DETERMINA N. 96 DEL 24/03/2014**

**SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri.**

**UFFICIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri**

**OGGETTO: ATTIVITA' CATASTALI INERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### CONSIDERATO:

- che il bilancio di previsione per l'anno 2014 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e che l'Ente si trova nelle condizioni previste dall'art.163 comma 3 del D.lvo 267/2000 in quanto il termine di approvazione è stato differito al 30/04/2014 con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/14, pubblicato sulla G.U. 21/02/14;
- che quindi è possibile procedere ad impegnare per ogni capitolo e/o intervento un importo non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel Bilancio 2013, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionabile in dodicesimi;

VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n.504 del 10/12/2013, si provvedeva ad alienare mediante trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 79 comma 5 del vigente Regolamento dei contratti, l'area edificabile sita in Traversetolo in Via Vivaldi individuata catastalmente al Foglio 18, in una porzione del mappale 909 avente una superficie pari a circa 3200 mq, alla ditta Salumificio San Paolo srl, avente sede legale in Traversetolo in via Vivaldi n. 2 (P.I. 00250740347),

CONSIDERATO che nella stessa determinazione si stabiliva che entro 45 giorni dal versamento della caparra a favore del Comune di Traversetolo doveva essere stipulato l'atto notarile di compravendita, fatte salve le tempistiche per gli eventuali adempimenti catastali (frazionamenti, aggiornamenti, ecc.).

### PRESO ATTO che:

- il tecnico incaricato dal Salumificio San Paolo, nel predisporre gli adempimenti inerenti il frazionamento dell'area oggetto di compravendita, riscontrava un problema nel perfezionamento della pratica presso l'Agenzia delle Entrate e del Territorio di Parma,
- in pratica, per poter procedere al frazionamento della porzione del mappale 909 da trasferire alla ditta Salumificio San Paolo, occorre prima procedere all'accatastamento mediante modulo DOCF, della struttura esistente di proprietà comunale adibita a spogliatoi del campo da calcio,
- occorre dunque procedere con urgenza all'accatastamento di detta struttura onde permettere al Salumificio San Paolo di procedere con il frazionamento dell'area in acquisizione e conseguentemente al rogito di compravendita;

CONSTATATO che l'Ufficio Tecnico non dispone delle professionalità adeguate e delle risorse strumentali, specifico software indispensabile per predisporre le denunce DOCFA, per procedere all'accatastamento del fabbricato esistente adibito a spogliatoio campi calcio ed è dunque necessario avvalersi della prestazione professionale di un tecnico esterno abilitato;

VISTO l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 che al comma 10 afferma che i servizi tecnici il cui corrispettivo stimato è inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 c. 11 del codice (affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento);

VISTO altresì il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, che all'art. 18 comma 2 afferma che i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal responsabile del servizio competente;

VISTO il preventivo prot. 4938 del 22/03/2014 con il quale il Geom.Volpi Stefano, con studio a Traversetolo, in via Roma n. 27, ha manifestato disponibilità all'affidamento dell'incarico per le prestazioni professionali di cui trattasi a fronte di un compenso pari ad € 400,00 oltre oneri, IVA e contributi previdenziali, per un totale complessivo di € 507,52;

VISTA la determinazione n.481 del 15/07/2006 con la quale veniva affidato ad a ENIA s.p.a. con sede in strada Santa Margherita n° 6/a a Parma l'incarico per l'effettuazione dei prelievi e dei successivi controlli analitici di laboratorio connessi al "Piano della caratterizzazione" per la messa in sicurezza dell'acquedotto di Traversetolo, area pozzi del Masdone, da redigersi secondo le modalità previste dall'allegato 4) del D.M. 471/99;

PRESO ATTO che:

- le operazioni ed i rilievi inerenti Piano della caratterizzazione" per la messa in sicurezza dell'acquedotto di Traversetolo, area pozzi del Masdone, da redigersi secondo le modalità previste dall'allegato 4) del D.M. 471/99, sono terminate da tempo, è stato realizzato da ENIA spa in impianto di "strippaggio" che ha permesso di ovviare agli inconvenienti riscontrati e ad oggi dette problematiche non sono risultano più attuali;
- le indagini e la messa in sicurezza dell'acquedotto di Traversetolo effettuate da ENIA s.p.a a seguito dell'incarico di cui alla determinazione n.481/2006, hanno richiesto un minor numero di interventi rispetto a quelli preventivati comportando una economia sull'impegno iniziale pari ad € 525,84;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara **ZECO6E952**;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/09/2011;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DETERMINA

1. di affidare l'incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa allo studio tecnico Geom.Volpi Stefano, con sede a Traversetolo, in via Roma n. 27, dando atto che si è proceduto ai sensi dell'art. 2 comma 1.C lettera g) e art. 18 comma 2 del vigente regolamento per i lavori, le forniture ed i servizio in economia;

2. di riconoscere una economia pari ad € 507,52 sull'impegno di spesa n. 481 - cap. 19366 del 15/07/2006 a favore di ENIA spa per i prelievi e successivi controlli analitici di laboratorio connessi al "Piano della caratterizzazione" per la messa in sicurezza dell'acquedotto di Traversetolo, area pozzi del Masdone;
3. di sub-impegnare la somma complessiva di € 507,52, riassunta nel seguente prospetto:

Onorario spese tecniche	€ 400,00
Contributi previdenziali	4% €16,00
Iva spese tecniche	22% €91,52
Totale spese tecniche	€ 507,52

imputandola al capitolo 19366 RP 481 del 15/07/2006 del bilancio corrente che presenta la necessaria disponibilità;

4. di provvedere alla formalizzazione dei rapporti contrattuali con la ditta affidataria per mezzo di corrispondenza, in adempimento a quanto stabilito all'art. 6 comma 3 lett. b) del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
5. di provvedere alla liquidazione della competenze con apposito atto, a fornitura eseguita, previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi in economia;
6. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Attività catastali inerenti il patrimonio immobiliare del comune di Traversetolo: affidamento incarico professionale. cig ZEC0E6E952
Contenuto sintetico	incarico professionale per le attività catastali descritte
Eventuale spesa prevista	€ 400,00 oltre Iva e contributi previdenziali
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo di spesa PROT 4938 del 22/03/2014

PER L'ISTRUTTORIA,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ronzoni Alfiero

Traversetolo, lì 24/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Garlassi Fabio

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

#### **IMPEGNI DI SPESA**

<b>IMPEGNO</b>	<b>ES.</b>	<b>CAP.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
56	2014	19366/05		507,52

#### **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 28/03/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PAVARANI DOTT.SSA FRANCA