



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE

SERVIZIO: Urbanistica P.R.G.

UFFICIO: Urbanistica P.R.G.

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - CIG Z4111B66A3

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.35 del 09/06/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e con esso la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- CONSIDERATO, inoltre, che con delibera di Giunta Comunale n.54 del 11/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata alle Posizioni Organizzative la gestione delle risorse finanziarie per il perseguimento degli obiettivi;
- VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;
- VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;
- VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

RICORDATO CHE:

- gli strumenti urbanistici di pianificazione del Comune di Traversetolo, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 risultano essere i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31/03/2011 e come da successiva ultima variante specifica denominata "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 29/01/2013;
- Variante specifica al P.S.C. e R.U.E. denominata "Attività produttive esistenti" in corso di adozione;

- l'Amministrazione Comunale, tra gli obiettivi di mandato, ha incluso anche la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, da effettuarsi dunque entro il mese di febbraio 2016;

- per motivazioni legate alla carenza di risorse strumentali e di personale da utilizzarsi per poter redigere la variante agli strumenti urbanistici di cui sopra, è stato valutato di ricorrere ad incarico professionale esterno;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 08/10/2014 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici, dando mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti necessari



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

ad attuare detta variante, tra i quali espressamente l'affidamento di incarico professionale a studio esterno per la redazione dei necessari elaborati;

- con determinazione n. 510 del 18/11/2014 è stato disposto di dare avvio alle procedure di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante, prevedendo un importo a base d'asta di € 25.500,00 oltre Iva, oneri e contributi previdenziali;

- con medesima determinazione sono quindi state stabilite le modalità per l'affidamento stesso in ossequio al Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, con invito di studi professionali con le necessarie qualificazioni e che hanno manifestato interesse trasmettendo il proprio curriculum professionale, individuati in apposito elenco mantenuto riservato agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che, a seguito delle procedure di gara ufficiosa esperite dal Responsabile dell'Area Tecnica unitamente a due testimoni, così come previsto dagli articoli 20 e 22 del Regolamento comunale dei contratti, in data 02/12/2014 e di cui al verbale appositamente redatto ed allegato alla presente quale parte integrante, si è rilevato quale migliore offerente lo Studio Tecnico COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini che per l'esecuzione della prestazione ha offerto un ribasso del 33,32%, determinando un importo di prestazione in € 17.003,40 al netto di Iva e contributi previdenziali;

VERIFICATA la regolarità contributiva alla data di aggiudicazione provvisoria di entrambi i professionisti associati dello Studio Tecnico risultato quale miglior offerente, attestata con l'emissione di certificazioni pervenute da Inarcassa in data 02/12/2014 e registrate al n. 21284 ed al n. 21285 di protocollo;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di poter approvare il verbale redatto a seguito delle operazioni di gara esperite in data 02/12/2014 e procedere all'aggiudicazione definitiva per dar corso alle operazioni di redazione degli elaborati di variante;

PRESO ATTO infine che:

- nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti ed a pena di risoluzione del contratto, l'appaltatore è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare a quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e che, a tale riguardo, la presente prestazione è stata registrata con CIG n. Z4111B66A3;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazione dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale redatto in data 02/12/2014 a seguito delle operazioni di gara ufficiosa svolte ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., che viene allegato al presente atto quale parte integrante;
- 2) di affidare pertanto l'incarico in oggetto allo studio COLLETTIVO DI URBANISTICA - Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini avente sede in Colorno (PR) - Argine S.S. Annunziata n. 16 - Partita Iva 01528670340 - che per l'esecuzione della prestazione ha offerto un ribasso del 33,32% determinando l'importo della prestazione in € 17.003,40 al netto di Iva ed oneri contributivi;
- 3) di provvedere all'assunzione di impegno di spesa di € 21.573,91 Iva 22% e contributi previdenziali compresi per l'esecuzione della prestazione indicata imputando la spesa complessiva nel modo seguente:
 - o per € 3.539,69 al capitolo di bilancio 18401/13 (voce di bilancio 2010506018401) con riferimento all'impegno n. 39805 che presenta la necessaria disponibilità;
 - o per € 18.034,22 al capitolo di bilancio 18406/14 (voce di bilancio 2010506018406) che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 183 del TUEL, l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2015;
- 5) di invitare la ditta aggiudicataria alla sottoscrizione del disciplinare di incarico approvato con la determinazione n. 510 del 18/11/2014;
- 6) di provvedere alla liquidazione delle competenze secondo la scansione temporale prevista all'art. 6 del Disciplinare d'incarico, con apposito atto di liquidazione previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art. 11 del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, a 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture e previa verifica positiva della regolarità contributiva;
- 7) di rendere noto il presente incarico mediante pubblicazione sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'ente, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, per 15 giorni consecutivi.
- 8) di comunicare, ai sensi dell'art. 1 comma 173 della Legge n. 266/2005, alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, il presente atto di spesa con gli eventuali relativi allegati, secondo le indicazioni operative impartite con nota prot. n. 2184 del 06/06/2011;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 9) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Approvazione verbale di gara ufficiosa ed aggiudicazione definitiva procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento di incarico professionale per redazione di variante al P.S.C. ed al R.U.E. ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.
Contenuto sintetico	Approvazione atti di gara ed affidamento dell'incarico professionale
Eventuale spesa prevista	€ 21.573,91 Iva 22% e contributi previdenziali compresi
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Atti di gara e verbale di aggiudicazione



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di Parma

o o o

**VERBALE DI GARA UFFICIOSA DI COTTIMO FIDUCIARIO
PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE
PER REDAZIONE DI VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E.
AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.**

CIG Z4111B66A3

o o o

L'anno Duemilaquattordici il giorno Due del mese di Dicembre in Traversetolo, alle ore 12,30 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, nella Residenza Municipale,

PREMESSO CHE:

- gli strumenti urbanistici di pianificazione del Comune di Traversetolo, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 risultano essere i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e come da successiva ultima variante specifica denominata "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2013;
- Variante specifica al P.S.C. e R.U.E. denominata "Attività produttive esistenti" in corso di adozione;

- l'Amministrazione Comunale, tra gli obiettivi di mandato, ha incluso anche la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, da effettuarsi dunque entro il mese di febbraio 2016;

- per motivazioni legate alla carenza di risorse strumentali e di personale da utilizzarsi per poter redigere la variante agli strumenti urbanistici di cui sopra, è stato valutato di ricorrere ad incarico professionale esterno;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 08/10/2014 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici, dando mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti necessari ad attuare detta variante, tra i quali espressamente l'affidamento di incarico professionale a studio esterno per la redazione dei necessari elaborati;

- con determinazione n. 510 del 18/11/2014 è stato quindi disposto di dare avvio alle procedure di affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante, prevedendo un importo di € 25.500,00 oltre Iva, oneri e contributi previdenziali e contestualmente sono state stabilite le modalità per l'affidamento stesso in ossequio al Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, con invito di studi professionali con le necessarie qualificazioni e che hanno manifestato interesse trasmettendo il proprio curriculum professionale, individuati in apposito elenco mantenuto riservato agli atti dell'ufficio;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- sono quindi stati invitati alla partecipazione alla gara, con lettera a firma del Responsabile dell'Area Tecnica inviata in data 18/11/2014 via posta elettronica certificata, i seguenti studi professionali:

- | | | | |
|--|---------------|----------|--|
| 1) CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE
prot. n. 20310 | Reggio Emilia | | |
| 2) AR.TEC. INGEGNERIA E ARCHITETTURA s.r.l.
20314 | Parma | prot. n. | |
| 3) COLLETTIVO DI URBANISTICA di Pagliettini
20316 | Colorno (PR) | prot. n. | |

definendo, quale termine perentorio per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 01/12/2014;

- sono state consegnate dall'Ufficio Protocollo al Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile che ha indetto la gara, n. 3 buste pervenute entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e precisamente:

- 1) AR.TEC. INGEGNERIA E ARCHITETTURA s.r.l. pervenuta in data 29/11/2014 al n. 21117 di prot.
- 2) COLLETTIVO DI URBANISTICA di Pagliettini pervenuta in data 29/11/2014 al n. 21142 di prot.
- 3) CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE s.c. pervenuta in data 29/11/2014 al n. 21143 di prot.

CIO' PREMESSO

in adempimento a quanto previsto dagli articoli 20 e 22 del Regolamento Comunale dei Contratti, il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Fabio Garlassi, coadiuvato dalla Dott.ssa Paola Gallani quale Istruttore Direttivo dell'Area Tecnica, facente funzioni di testimone, e da Angela Ubaldi, quale Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica, facente funzioni di testimone e segretario verbalizzante, procede alla valutazione delle offerte presentate.

Si rammentano le condizioni e le norme stabilite nella lettera d'invito ai fini della partecipazione alla gara ufficiosa.

Si procede quindi all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti in tempo utile e vengono esaminati i documenti richiesti ai fini dell'ammissione alla gara ufficiosa.

A seguito di tale esame risulta che le ditte partecipanti presentano documentazione ritenuta regolare e vengono pertanto ammesse alla procedura di gara ufficiosa.

Vengono quindi aperte le buste contenenti le offerte economiche che vengono lette ad alta voce:

- 1) Lo studio AR.TEC. INGEGNERIA E ARCHITETTURA s.r.l. offre un ribasso del 15,5% (Quindicivirgolacinqueper cento) sull'importo della prestazione posto a base di gara;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

2) Lo studio COLLETTIVO URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini offre un ribasso del 33,32% (Trentatrevirgolatrentaduepercento) sull'importo della prestazione posto a base di gara;

3) Lo studio CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE s.c. offre un ribasso del 21,00% (Ventunopercento) sull'importo della prestazione posto a base di gara;

Si dichiara pertanto meritevole di aggiudicazione della gara ufficiosa di cottimo fiduciario la ditta COLLETTIVO URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini di Colorno (PR) che ha presentato il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mentre la ditta seconda in graduatoria risulta essere la ditta CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE s.c. di Reggio Emilia.

Ritenendo conclusi i lavori di valutazione dei documenti e delle offerte presentate, si rimette la documentazione relativa alla gara ufficiosa, unitamente al presente verbale, al competente ufficio per la predisposizione degli atti di approvazione e di aggiudicazione definitiva del cottimo fiduciario.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

f.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fabio GARLASSI

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO U.T.
Dott.ssa Paola GALLANI

f.to L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO U.T.
Angela UBALDI

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Urbanistica P.R.G.
Urbanistica P.R.G.

DETERMINAZIONE N°596 DEL 16/12/2014

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI VARIANTE AL P.S.C. ED AL R.U.E. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - CIG Z4111B66A3

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

Impegno	Anno Es.	Cap.	Importo
39930	2014	2010506018406	18.034,22
39931	2013	2010506018401	3.539,69

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 20/12/2014

Traversetolo, Lì, 20/12/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 596 del 16/12/2014
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 09/02/2016 da Ubaldi Angela.

Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania