



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## DETERMINAZIONE

**SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri**

**UFFICIO: Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio**

**Oggetto: PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO E IMMOBILI ADIACENTI SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA. ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE).  
CUP B67E13000360004 – CIG Z29124BF60**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.35 del 09/06/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e con esso la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- CONSIDERATO, inoltre, che con delibera di Giunta Comunale n.54 del 11/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata alle Posizioni Organizzative la gestione delle risorse finanziarie per il perseguimento degli obiettivi;
- VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;
- VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;
- VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 580 del 10/12/2014 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo a intervento di ristrutturazione edilizia del Palazzetto dello Sport di Traversetolo per la realizzazione di locale in ampliamento destinato alle danze sportive;
- nel quadro economico finale dell'intervento succitato è previsto l'affidamento di incarico professionale finalizzato alla redazione di atti inerenti l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari oggetto di variazioni planimetriche da progetto, come di seguito evidenziato:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		€	30.251,55
	Ribasso 5%		€ 28.738,97
Oneri per la sicurezza		€	907,55
			€ 29.646,52
IVA su A)	10%	€	2.964,65
			€ 32.611,17
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione per:			
Incentivo progettazione interna ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.		€	623,18
Spese tecniche per frazionamenti			€ 3.765,65



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

TOTALE

€ 37.000,00

RITENUTO altresì opportuno procedere contestualmente ad un aggiornamento della mappa catastale in oggetto, con particolare riferimento alla particella individuata al foglio 24 mappale 597 e relativi subalterni del Catasto del Comune di Traversetolo, che reca alcuni refusi nonché l'individuazione planimetrica di edifici non più esistenti;

AVUTO PRESENTE che l'Ufficio Tecnico non dispone di idonea strumentazione atta alla predisposizione dei rilievi planoaltimetrici di cui si necessita, nonché dello specifico software indispensabile per predisporre le denunce e le variazioni delle situazioni catastali e che pertanto occorre avvalersi della prestazione professionale di un tecnico esterno abilitato in possesso di tali requisiti;

VISTI:

- l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. che al comma 10 afferma che i servizi tecnici il cui corrispettivo stimato è inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 c. 11 del codice (affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento);
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, che all'art. 18 comma 2 afferma che i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal Responsabile del Servizio competente;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, che all'art. 18 comma 5 afferma che gli incarichi devono essere assegnati nel rispetto del criterio di rotazione;

VISTO dunque il preventivo formulato dal geom. Marco Tognoni, con studio tecnico a San Polo d'Enza (RE), piazza Sartori n. 3, C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359 pervenuto in data 13/12/2014 a ns. protocollo n. 21940, nel quale il Professionista ha manifestato disponibilità all'affidamento dell'incarico per le prestazioni professionali di cui trattasi a fronte di un compenso pari ad € 2.909,68 oltre oneri, Iva al 22% e contributi previdenziali al 5%, per un totale complessivo di € 3.727,30;

RITENUTO doveroso provvedere in merito, per mezzo di affidamento diretto, in considerazione della congruità dei prezzi applicati e dando disposizioni di provvedere all'esecuzione delle prestazioni professionali secondo le condizioni di esecuzione indicate nell'allegato disciplinare di incarico, redatto ai sensi dell'art. 18 comma 9 del Regolamento comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante, da sottoscrivere tra le parti in forma di scrittura privata;

VERIFICATO che la spesa complessiva di € 3.727,30, riassunta nel seguente prospetto:

Onorario spese tecniche		€ 2.909,68
Contributi previdenziali	4%	€ 145,48
		€ 3.055,16
Iva spese tecniche	22%	€ 672,14
Totale spese tecniche		€ 3.727,30



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

trova idonea copertura di spesa a Bilancio al Cap. 18427/13, a valere sull'impegno n. 36202/2013, che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 18 comma 6 del Regolamento comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia che prevede che gli incarichi inerenti servizi tecnici debbano essere resi noti, anche cumulativamente, entro il trentesimo giorno dopo l'affidamento, mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito Internet dell'ente per 15 giorni consecutivi;

DATO ATTO infine che:

- secondo gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare secondo quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli adempimenti indicati relativamente alla tracciabilità dei pagamenti, pena la risoluzione del contratto;
- per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG **Z29124BF60**;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/09/2011;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

## DETERMINA

1. Di affidare l'incarico professionale per la redazione di atti inerenti l'aggiornamento catastale per il Palazzetto dello Sport e altri edifici adiacenti siti in area "Lido Valtermina", in Via R. Pezzani a Traversetolo, come dettagliato in premessa, al geom. Marco Tognoni dell'omonimo studio tecnico avente sede a San Polo d'Enza (RE), piazza Sartori n. 3, C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359, secondo le modalità esecutive previste nell'allegato disciplinare di incarico che con la presente si approva;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 3.727,30, comprensiva di contributi previdenziali, per le prestazioni professionali in oggetto, imputandola a Bilancio al Cap. 18427/13, a valere sull'impegno n. 36202/2013, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di provvedere alla sottoscrizione, unitamente al tecnico incaricato geom. Marco Tognoni, del disciplinare di incarico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

4. Di provvedere al pagamento dei corrispettivi dovuti secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico all'art. 5, successivamente alla consegna della documentazione prevista, a seguito di verifica di conformità, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura;
5. Di rendere nota la presente, ai sensi dell'art. 18 comma 6, del regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi in economia, mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183 del TUEL la prestazione professionale in oggetto verrà intrapresa entro il 31/12/2014 e sarà conclusa entro il mese di febbraio 2015;
7. di ottemperare per il progetto di cui al punto 1 che precede all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO E IMMOBILI ADIACENTI SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA. ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE). CUP B67E13000360004 - CIG Z29124BF60
Contenuto sintetico	Incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa al geom. Marco Tognoni, con studio a San Polo d'Enza (RE), in piazza Sartori n. 3, C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359
Eventuale spesa prevista	€ 3.727,30
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo di spesa prot. n. 21940 del 13/12/2014



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

COMUNE DI TRAVERSETOLO  
Provincia di Parma

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI ATTI INERENTI L'AGGIORNAMENTO CATASTALE PER IL PALAZZETTO DELLO SPORT E ALTRI EDIFICI ADIACENTI SITI IN AREA "LIDO VALTERMINA", IN VIA R. PEZZANI A TRAVERSETOLO

*CIG Z29124BF60*



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## ART. 1 PARTI INTERESSATE

Il **Comune di Traversetolo** (nel seguito denominato Committente) con sede a Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n. 30 (C.F.00220040349), legalmente rappresentato dall'ing. Fabio Garlassi, responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a Reggio Emilia il 25/06/1964 affida al **geom. Marco Tognoni** dell'omonimo Studio Tecnico, con sede a San Polo d'Enza (RE) in Piazza Sartori n. 3, nato a Reggio Emilia il 14/10/1968, residente a Canossa (RE) in Via Val d'Enza nord n. 138, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1883 C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359, nel seguito denominato Professionista, l'incarico di cui all'art. 2 del presente disciplinare;

## ART. 2 OGGETTO DELL' INCARICO

In richiamo alla determinazione del Responsabile del settore n. xxx del xx/xx/xxxx il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione di atti inerenti l'aggiornamento catastale per il Palazzetto dello Sport e altri edifici adiacenti siti in area "Lido Valtermina", in Via Renzo Pezzani a Traversetolo.

Le prestazioni comprese nell'incarico sono di seguito sommariamente elencate:

- 1) **aggiornamento delle mappe catastali** mediante redazione di tipo mappale per la successiva introduzione in mappa fabbricati relativamente al Fg. 24 mapp. 597 e relativi subalterni: tale prestazione si ritiene inclusiva di rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale, compresa la demolizione di corpi non più esistenti;
- 2) **denuncia al catasto fabbricati** di:
  - variazione planimetrica del Palazzetto dello Sport a seguito di realizzazione di sala per danze sportive (categoria C/4),  
e, contestualmente, di:
  - variazione planimetrica del locale bar (categoria C/1) a seguito di recente intervento per la realizzazione di sala per la Consulta giovanile del capoluogo,
  - variazione planimetrica per inserimento planimetria locale cucina dell'area feste esterna del "Lido Valtermina".
- 2) Ogni altra prestazione legata al perfezionamento delle pratiche catastali in oggetto.

Il Professionista incaricato potrà richiedere al Comune tutti gli elementi, notizie ed informazioni che riterranno utili e necessarie per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente articolo. L'Amministrazione comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato la documentazione e le informazioni disponibili e necessarie in tempo utile a garantire l'espletamento dell'incarico.

## ART. 3 PRESTAZIONI ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento degli incarichi e delle prestazioni di cui al precedente art. 2 in conformità alla vigente legislazione statale e regionale, nonché in conformità alle direttive dell'Amministrazione comunale, previa approfondita analisi dei



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

siti individuati in relazione alle finalità che si intendono perseguire. L'incarico sarà svolto in coerenza con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale.

Le attività di cui al precedente art. 2 dovranno essere espletate inderogabilmente entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente disciplinare d'incarico.

I suddetti termini potranno essere prorogati esclusivamente per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali e di provvedimenti e nuove disposizioni in materia di servizi catastali e cartografici a cura dell'Agenzia del Territorio, posteriormente alla firma della presente convenzione.

## ART. 4

### ELABORATI FORNITI DAL PROFESSIONISTA

E' impegno del Professionista incaricato predisporre tutti gli elaborati ed espletare tutte le mansioni di seguito richiamate:

- ← individuazione aree interessate;
- ← acquisizione delle documentazioni catastali necessarie;
- ← rilievi topografici col sistema catastale e sviluppo degli elaborati (tipi-mappale e/o tipi-frazionamento) per i siti oggetto di incarico;
- ← allestimento denunce tipo-mappale e/o tipo-frazionamento e denunce variazioni/nuove unità immobiliari al Catasto Fabbricati.

## ART. 5

### COMPENSI, RIMBORSI SPESE E PAGAMENTI

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante al Professionista è stabilito in € 2.909,68, al netto degli oneri previdenziali al 5 % e dell'Iva di Legge. Il compenso ammonta a complessivi € 3.727,30, oneri previdenziali e IVA inclusi, e verrà corrisposto al Professionista incaricato dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma e mediante atto di liquidazione da predisporci a cura del Responsabile del Procedimento a prestazioni eseguite, entro 30 gg. dalla data di presentazione a protocollo della fattura o notula pro-forma e previa verifica positiva della regolarità contributiva del Professionista.

Il Professionista non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese vive che sosterrà per l'adempimento delle prestazioni oggetto di incarico.

In materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 1 e comma 8 della Legge 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il Professionista, pena la nullità del contratto, dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati ai sensi del comma 7 della suddetta Legge entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei suddetti c/c, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

stessi. I Professionisti sono dunque tenuti all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'incarico è identificato con codice CIG **Z29124BF60**.

## ART. 6

### INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Nel caso in cui il Professionista non porti a compimento la prestazione professionale in oggetto entro i termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 5% (cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione) di ritardo, fino all'ammontare massimo del 10 %.
- 2) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione Comunale potrà, con deliberazione di Giunta motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sole prestazione parziale fornita fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

## ART. 7

### PROPRIETÀ DI ELABORATI E DICHIARAZIONI PRODOTTE DAL PROFESSIONISTA

- 1) Gli elaborati e gli atti, comprese eventuali dichiarazioni o certificazioni predisposte dal Professionista, resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2) L'Amministrazione avrà diritto alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e degli atti prodotti anche in caso di revoca dell'incarico.

## ART. 8

### DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

## ART. 9

### INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici; che, pertanto, non ha rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

## ART. 10



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Professionista prende altresì atto che i dati personali contenuti nel presente disciplinare verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di Committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Il Professionista può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con D.Lgs. n. 196/2003, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

## ART. 11 VALIDITÀ

Il presente disciplinare è impegnativo per le parti interessate a far tempo dalla data di sottoscrizione. Viene redatto sotto forma di scrittura privata da assoggettare a registrazione in caso d'uso. Le spese connesse alla sottoscrizione sono a carico del Professionista incaricato.

\*\*\*

Sottoscritto presso la sede municipale di Traversetolo, in triplice copia, il xx/xx/xxxx.

**IL PROFESSIONISTA**  
(geom. Marco Tognoni)

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Ing. Fabio Garlassi)

---

**Il Responsabile del Servizio**

**Fabio Garlassi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio  
**LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri**

**DETERMINAZIONE N°599 DEL 16/12/2014**

**Oggetto: PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO E IMMOBILI ADIACENTI SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA. ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE).  
CUP B67E13000360004 – CIG Z29124BF60**

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

<b>Impegno</b>	<b>Anno Es.</b>	<b>Cap.</b>	<b>Importo</b>
<b>39934</b>	<b>2013</b>	<b>2010501018427</b>	<b>3.727,30</b>

## **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 20/12/2014

Traversetolo, Lì, 20/12/2014

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 599 del 16/12/2014  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 09/02/2016 da Ubaldi Angela.

Il Funzionario Preposto  
Rossi Stefania