



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE

SERVIZIO: Demanio - Patrimonio - Locazioni Attive e Passive

UFFICIO: Area Servizi alla Collettività e per il Territorio

Oggetto: ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE "NUCLEO OPERATIVO CINOFILO TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DA SMTP - SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'anno 2014 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.35 del 09/06/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e con esso la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2014-2016;
- CONSIDERATO, inoltre, che con delibera di Giunta Comunale n.54 del 11/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata assegnata alle Posizioni Organizzative la gestione delle risorse finanziarie per il perseguimento degli obiettivi;
- VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;
- VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;
- VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 18/05/2006 il Comune di Traversetolo ha provveduto a concedere in uso gratuito al "Nucleo Operativo Cinofilo" di Traversetolo un'area da destinare a sede dell'associazione e propedeutica per le attività della associazione;

DATO ATTO che la convenzione per la concessione in uso gratuito sottoscritta con il Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo in data 05/08/2006 rep.n.3753 prevedeva:

- il diritto d'uso a titolo gratuito dell'area identificata nella planimetria allegata ed individuata catastalmente quale porzione di terreno della superficie di circa 2700 mq, di parte delle particelle 1003 e 753,
- che sull'area individuata, poiché precedentemente affidata in uso alla S.O.S. gruppo cinofili volontari di protezione civile di Langhirano, insistevano due box prefabbricati ad uso esclusivo dell'area e delle attività della associazione;

DATO ATTO altresì che SMTP in qualità di proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg.24 mapp.le 753 con nota prot.n.179 del 04/01/2012 comunicava che il Catasto, durante una campagna di controlli, aveva individuato un edificio non censito posizionato su una porzione del terreno in proprietà (Fg.24 mapp.le 753) ed a seguito di tale controllo il Catasto ha attivato d'ufficio la procedura di accatastamento, attribuendo il medesimo ad SMTP;

PRESO ATTO che, in seguito ad alcuni incontri con SMTP al fine di concordare ed addvenire ad una acquisizione dell'area per garantire la continuità dell'attività del Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo fino ad oggi svolte, con comunicazione prot.n.21461 del 19/11/2012 SMTP ha



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

formalmente comunicato la disponibilità alla cessione dell'area di cui trattasi al Comune di Traversetolo, con oneri di compravendita quali frazionamento, atto notarile, spese di registrazione, ecc. a carico del Comune;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2014 con la quale il Comune di Traversetolo formalizzava l'accordo preso con SMTP per l'acquisizione dell'area identificata al Fg.24 mapp.le 753 parte;

RITENUTO, pertanto necessario procedere al frazionamento catastale dell'area e al successivo accatastamento del fabbricato situato sulla proprietà di SMTP per permettere l'acquisizione da parte del Comune di Traversetolo della porzione di area su cui persiste la struttura in uso al Gruppo Cinofili;

PRESO ATTO che il frazionamento di cui all'oggetto consiste nell'esecuzione delle seguenti prestazioni tecniche:

- redazione di un frazionamento catastale dell'area indicata nella planimetria ed inserimento in mappa del fabbricato ricadente in proprietà SMTP eseguito mediante strumentazione topografica GPS, TOPCON HYPER V ed allaccio del rilievo stesso alla maglia fiduciale di coordinate note all'Agenzia delle Entrate, elaborazione del rilievo con programma Pregeo, vidimazione del frazionamento/tipo mappale, picchettamento dell'area frazionata;
- redazione di un Tipo Mappale di modesta entità e pertanto senza appoggio alla maglia dei punti fiduciali, per l'ampliamento sul mappale 1003 (di proprietà del Comune) del fabbricato inserito in mappa, compreso elaborazione del rilievo con programma Pregeo, vidimazione del frazionamento/tipo mappale;
- accatastamento del fabbricato precedentemente inserito in mappa, comprendente il rilievo metrico dell'immobile, la sua restituzione grafica in ambiente CAD la preparazione delle schede catastali, l'elaborazione e attribuzione delle rendite catastali, la presentazione e l'approvazione dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico non dispone di idonea strumentazione atta alla predisposizione dei rilievi di cui si necessita, e che pertanto occorre avvalersi della prestazione professionale di tecnico esterno abilitato in possesso di tali requisiti;

VISTO l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 che al comma 10 afferma che i servizi tecnici il cui corrispettivo stimato è inferiore a 20.000 euro possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 c. 11 del codice (affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento);

VISTO altresì il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, che all'art 18 comma 2 afferma che i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal responsabile del servizio competente;

VISTO il preventivo prot. 15447 pervenuto in data 05/09/2014 con cui lo studio tecnico Geom Righelli Daniele con sede in P.zza Mazzini, 3 a Traversetolo si rende disponibile ad effettuare il frazionamento catastale di cui all'oggetto, a fronte di un compenso di € 1.450,00, esclusi IVA e contributi previdenziali;

CONSIDERATO che occorre preventivare inoltre una somma pari ad € 569,00 per il pagamento dei diritti tecnici per il Catasto terreni e diritti tecnici per il catasto fabbricati oltre alla spese vive;

VISTO il disciplinare di incarico allegato al presente atto a formarne parte integrante, redatto ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento comunale dei contratti, da sottoscrivere tra le parti in forma di scrittura privata ai sensi del comma 7 del succitato articolo;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

CONSIDERATO che in tale disciplinare si specifica che il pagamento verrà corrisposto dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma, entro 60 giorni dalla data di presentazione di fattura o notula pro-forma, entro fine mese;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara **ZA1112BA42** ;

VISTI:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DETERMINA

1. di affidare l'incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa al Geom. Daniele Righelli, con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini n.3, secondo le modalità esecutive previste nell'allegato disciplinare di incarico che con la presente si approva;
2. di impegnare la somma complessiva di € 2.408,76, comprensiva di contributi previdenziali, per le prestazioni professionali in oggetto, imputandola rispettivamente:
 - € 2.360,00 al cap. 19366 - imp. 660 del 22/12/2005;
 - € 48,76 al cap. 18427 imp. 398 del 31/12/2013del bilancio corrente che dispone di adeguata copertura;
3. di provvedere alla sottoscrizione, unitamente al tecnico incaricato geom.Daniele Righelli, del disciplinare di incarico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,
4. di rendere nota la presente, ai sensi dell'art.18 comma 10, del regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi in economia, mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi;
5. di ottemperare per il progetto di cui al punto 1 che precede all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Attività catastali inerenti il patrimonio immobiliare del comune di Traversetolo: affidamento incarico professionale. CIG ZA1112BA42
Contenuto sintetico	incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa al Geom. Daniele Righelli con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini, 3
Eventuale spesa prevista	€ 1.450,00
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo di spesa prot. 15447 del 05/09/2014



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di Parma

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DI PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSISTENTI IN ATTIVITA' CATASTALI INERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' S M T P.

ART. 1 PARTI INTERESSATE

Il Comune di Traversetolo (nel seguito denominato Committente) con sede a Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n.30 (C.F.00220040349), legalmente rappresentato dall'ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Tecnica, nato a Reggio Emilia il 25/06/1964, affida al geom. Righelli Daniela (nel seguito denominato Professionista) (P.IVA 02294950346) , residente a Traversetolo in via 47° Brg. Garibaldi n. 4/A, iscritto all'albo professionale del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Parma al n° _____; l'incarico di cui all'art. 2 del presente disciplinare

ART. 2 OGGETTO DELL' INCARICO

In richiamo alla determinazione del Responsabile del Settore n° _____ del _____ il Committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di procedere all'espletamento delle seguenti di prestazioni professionali inerenti all'acquisizione dell'area in uso al Nucleo operativo Cinofili di Traversetolo :

- redazione di un frazionamento catastale dell'area indicata nella planimetria ed inserimento in mappa del fabbricato ricadente in proprietà SMTP eseguito mediante strumentazione topografica GPS, TOPCON HYPER V ed allaccio del rilievo stesso alla maglia fiduciale di coordinate note all'Agenzia delle Entrate, elaborazione del rilievo con programma Pregeo, vidimazione del frazionamento/tipo mappale, picchettamento dell'area frazionata;
- redazione di un Tipo Mappale di modesta entità e pertanto senza appoggio alla maglia dei punti fiduciali, per l'ampliamento sul mappale 1003 (di proprietà del Comune) del fabbricato inserito in mappa, compreso elaborazione del rilievo con programma Pregeo, vidimazione del frazionamento/tipo mappale;
- accatastamento del fabbricato precedentemente inserito in mappa, comprendente il rilievo metrico dell'immobile, la sua restituzione grafica in ambiente CAD la preparazione delle schede catastali, l'elaborazione e attribuzione delle rendite catastali, la presentazione e l'approvazione dell'Agenzia delle Entrate;

Ogni altra prestazione legata al perfezionamento delle pratiche catastali relative all'oggetto dell'incarico.

Il professionista incaricato potrà richiedere all'Ufficio Tecnico comunale tutti gli elementi e informazioni che riterrà utili e necessari per l'espletamento dell'incarico.

ART. 3 PRESTAZIONI ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale e si impegna all'esecuzione delle prestazioni professionali in oggetto conformemente al D. Lgs. 163/06 e al D.P.R. 207/2010.

Il professionista provvederà ad espletare le mansioni affidate entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di firma del presente disciplinare.

I suddetti termini potranno essere prorogati esclusivamente per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali e di provvedimenti e nuove disposizioni in materia di servizi catastali e cartografici a cura dell'Agenzia del Territorio, posteriormente alla firma della presente convenzione.

ART. 4 ELABORATI FORNITI DAL PROFESSIONISTA

E' impegno del progettista predisporre tutti gli elaborati ed espletare tutte le mansioni di seguito richiamate:

- ← individuazione aree interessate;
- ← acquisizione delle documentazioni catastali necessarie;
- ← rilievi topografici col sistema catastale e sviluppo degli elaborati (tipi-mappale e/o tipi-frazionamento) per ciascun sito;
- ← allestimento denunce tipo-mappale (e/o tipo-frazionamento) al Catasto Terreni;
- ← allestimento denunce nuove unità immobiliari urbane al Catasto Fabbricati.

ART. 5 COMPENSI, RIMBORSI SPESE E PAGAMENTI

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante al Professionista è stabilito in € 1.450,00 al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell'IVA di legge. Il compenso complessivo ammonta a **€1.839,76**, oneri previdenziali inclusi, e verrà corrisposto dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma e mediante atto di liquidazione da predisporre a cura del Responsabile del Procedimento a saldo delle prestazioni eseguite.

Il pagamento dei compensi avverrà a 60 giorni dalla data di presentazione della fattura o notula pro – forma di cui sopra;

L'incaricato non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese vive che sosterrà per l'adempimento delle sue prestazioni.

ART. 6 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Nel caso in cui il Professionista non porti a compimento la prestazione professionale in oggetto entro i termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 5% (cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione) di ritardo, fino all'ammontare massimo del 10 %.
- 2) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione Comunale potrà, con deliberazione di Giunta motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sole prestazione parziale fornita fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

ART. 7 PROPRIETÀ' DEGLI ELABORATI E DEGLI ATTI



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 1) Gli elaborati e gli atti predisposti dal professionista resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2) L'Amministrazione avrà diritto alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e degli atti prodotti anche in caso di revoca dell'incarico.

ART. 8 DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART.9 INCOMPATIBILITA'

Il professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per l'espletamento di incarico professionale per conto di enti pubblici; che, pertanto, non ha rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

ART. 10 VALIDITÀ'

Il presente disciplinare è impegnativo per le parti interessate a far tempo dalla data di sottoscrizione.

Sottoscritto presso la sede municipale di Traversetolo, in duplice copia, il _____.

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Daniele Righelli)

.....

IL RESPONSABILE DI AREA
(Ing. Fabio Garlassi)

.....

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Area Servizi alla Collettività e per il Territorio
Demanio - Patrimonio - Locazioni Attive e Passive

DETERMINAZIONE N°449 DEL 16/10/2014

Oggetto: ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE "NUCLEO OPERATIVO CINOFILO TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DA SMTP - SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

Impegno	Anno Es.	Cap.	Importo
39822	2014	19366/05	2360
39823	2014	18427	48,76

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 28/10/2014

Traversetolo, Lì, 28/10/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 449 del 16/10/2014
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 09/02/2016 da Ubaldi Angela.

Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania