



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINA N. 188 DEL 26/05/2014

SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri.

UFFICIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTO PRELIMINARE DI "MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI DEL RIUTILIZZO COME SEDE DEL CIRCOLO LA FONTANA" DELL'IMMOBILE EX - SCUOLA DI BANNONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO:

- che il bilancio di previsione per l'anno 2014 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale e che l'Ente si trova nelle condizioni previste dall'art.163 comma 3 del D.lvo 267/2000 in quanto il termine di approvazione è stato differito al 31 luglio 2014 con Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30 aprile 2014;
- che quindi è possibile procedere ad impegnare per ogni capitolo e/o intervento un importo non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel Bilancio 2013, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionabile in dodicesimi;

VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO CHE:

- l'edificio di proprietà comunale "ex Scuola" di Bannone, è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del dicembre 2008 e del maggio 2012;
- l'Amministrazione Comunale aveva la necessità di acquisire valutazioni tecniche precise al fine di poter pianificare e programmare gli interventi di consolidamento strutturale e recupero del fabbricato e per tale motivo, con determinazione del Responsabile del Servizio n 564 del 27/12/2012, è stato affidato all'Ing. Luca Monardi l'incarico professionale per redigere la valutazione del grado di sicurezza strutturale e la progettazione preliminare degli interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio;
- a seguito di tale incarico, l'Ing. Luca Monardi ha trasmesso, in data 02/07/2012, il relativo progetto preliminare e quantificato, per l'esecuzione dei lavori, una spesa complessiva di € 314.999,48;
- nel contempo il Circolo La Fontana, utilizzatore dell'edificio in questione, ha proceduto con propria iniziativa, alla ricognizione presso i propri iscritti per eventuale disponibilità alla redazione di progetto alternativo a quello commissionato dall'Amministrazione Comunale e che, a tale riguardo, in data 22/02/2014 è pervenuto da parte dell'Ing. Arch. Carlo Castagneti, un progetto preliminare per l'esecuzione di opere e lavori recante una spesa complessiva di € 130.960,75;
- i due progetti prevedono soluzioni esecutive significativamente diverse e che pertanto si rende necessario verificare ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, il progetto preliminare presentato dall'arch. Castagneti ed acquisire una verifica tecnico-comparativa al fine di procedere con le successive valutazioni d'intervento;

- con determinazione n. 143 del 22/04/2014 è stato quindi disposto di dare avvio alle procedure di affidamento di incarico professionale per la verifica dei progetti pervenuti in recepimento alle disposizioni di cui all'art. 112 comma 5b del D.lgs 163/2006 e Capo II del D.P.R. 207/2010, per un importo di € 4.000,00 oltre Iva, oneri e contributi previdenziali;
- con medesima determinazione sono state stabilite le modalità per l'affidamento stesso in ossequio al Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, con invito di almeno cinque organismi di ispezione in possesso dell'accreditamento a norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, individuati in apposito elenco mantenuto riservato agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che, a seguito delle procedure di gara ufficiosa esperite dal Responsabile dell'Area Tecnica unitamente a due testimoni, così come previsto dagli articoli 20 e 22 del Regolamento comunale dei contratti, in data 08/05/2014 e di cui al verbale appositamente redatto ed allegato alla presente quale parte integrante, si è rilevata quale migliore offerente la ditta PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' – PCQ s.r.l. di Ancona (AN) che per l'esecuzione della prestazione ha offerto un ribasso del 45,00%, determinando un importo di prestazione in € 2.200,00 al netto di Iva e contributi previdenziali;

VERIFICATA la regolarità contributiva alla data di aggiudicazione provvisoria, attestata con l'emissione di Documento Unico di Regolarità Contributiva, pervenuto in data 16/05/2014 al n. 8293 di protocollo;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di poter approvare il verbale redatto a seguito delle operazioni di gara esperite in data 08/05/2014 e procedere all'aggiudicazione definitiva per dar corso alle operazioni di verifica;

PRESO ATTO infine che:

- nel rispetto della tracciabilità dei pagamenti ed a pena di risoluzione del contratto, l'appaltatore è tenuto ad assolvere agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare a quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e che, a tale riguardo, la presente prestazione è stata registrata con CIG n. Z190EE5381;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera a), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazione dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale redatto in data 08/05/2014 a seguito delle operazioni di gara ufficiosa svolte ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione del "servizio di verifica del progetto preliminare di "messa in sicurezza e adeguamento normativo ai fini del riutilizzo come sede del Circolo La Fontana" dell'immobile ex scuola di Bannone" che viene allegato al presente atto quale parte integrante;
- 2) di affidare pertanto l'incarico in oggetto alla ditta PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' – PCQ s.r.l. avente sede in Via Varano n. 334/a - Ancona – Partita Iva 02341540421 - che per l'esecuzione della prestazione ha offerto un ribasso del 45,00% determinando l'importo della prestazione in € 2.200,00 al netto di Iva ed oneri contributivi;
- 3) di provvedere all'assunzione di impegno di spesa di € 2.791,36 Iva 22% e contributi previdenziali compresi per l'esecuzione della prestazione indicata imputando la spesa complessiva al Capitolo di bilancio 18799/rp 2011 con riferimento all'impegno n. 339 assunto con determina n. 564/2011, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di invitare la ditta aggiudicataria alla sottoscrizione del disciplinare di incarico approvato con la determinazione n. 143 del 22/04/2014;
- 5) di provvedere alla liquidazione delle competenze con apposito atto di liquidazione, a prestazione eseguita, previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art. 11 del regolamento

comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, a 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura e previa verifica positiva della regolarità contributiva;

- 6) di rendere noto il presente incarico mediante pubblicazione sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'ente, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 10 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, per 15 giorni consecutivi.
- 7) di ottemperare per il progetto di cui al punto 1 che precede all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Approvazione verbale di gara ufficiosa ed aggiudicazione definitiva procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento di incarico professionale per la verifica del progetto preliminare di messa in sicurezza e adeguamento normativo ai fini del riutilizzo come sede del circolo La Fontana dell'immobile ex scuola di Bannone
Contenuto sintetico	Approvazione atti di gara ed affidamento del servizio
Eventuale spesa prevista	€ 2.791,36 totali
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Atti di gara e verbale di aggiudicazione

o o o

**VERBALE DI GARA UFFICIOSA DI COTTIMO FIDUCIARIO
PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE
PER SERVIZIO DI VERIFICA PROGETTO PRELIMINARE DI "MESSA IN SICUREZZA E
ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI DEL RIUTILIZZO
COME SEDE DEL CIRCOLO LA FONTANA" DELL'IMMOBILE EX – SCUOLA DI BANNONE**

o o o

L'anno Duemilaquattordici il giorno Otto del mese di Maggio in Traversetolo, alle ore 9,00 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, nella Residenza Municipale,

PREMESSO CHE:

- l'edificio di proprietà comunale "ex Scuola" di Bannone, è stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del dicembre 2008 e del maggio 2012;
- l'Amministrazione Comunale aveva la necessità di acquisire valutazioni tecniche precise al fine di poter pianificare e programmare gli interventi di consolidamento strutturale e recupero del fabbricato e per tale motivo, con determinazione del Responsabile del Servizio n 564 del 27/12/2012, è stato affiato all'Ing. Luca Monardi l'incarico professionale per redigere la valutazione del grado di sicurezza strutturale e per la progettazione preliminare degli interventi di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio;
- a seguito di tale incarico, l'Ing. Luca Monardi ha trasmesso, in data 02/07/2012, il relativo progetto preliminare e quantificato, per l'esecuzione dei lavori, una spesa complessiva di € 314.999,48;
- nel contempo il Circolo La Fontana, utilizzatore dell'edificio in questione, ha proceduto con propria iniziativa, alla ricognizione presso i propri iscritti di eventuale disponibilità alla redazione di progetto alternativo a quello commissionato dall'Amministrazione Comunale e che, a tale riguardo, in data 22/02/2014 è pervenuto da parte dell'Ing. Arch. Carlo Castagneti, un progetto preliminare per l'esecuzione di opere e lavori recante una spesa complessiva di € 130.960,75;
- i due progetti prevedono soluzioni esecutive significativamente diverse e che pertanto si rende necessario verificare ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici, il progetto preliminare presentato dall'arch. Castagneti ed acquisire una verifica tecnico-comparativa al fine di procedere con le successive valutazioni d'intervento;
- con determinazione n. 143 del 22/04/2014 è stato quindi disposto di dare avvio alle procedure di affidamento di un incarico professionale per la verifica dei progetti pervenuti in recepimento alle disposizioni di cui all'art. 112 comma 5b del D.lgs 163/2006 e Capo II del D.P.R. 207/2010, dell'importo di € 4.000,00 oltre Iva, oneri e contributi previdenziali e contestualmente sono state stabilite le modalità per l'affidamento stesso in ossequio al Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa, con invito di almeno cinque organismi di ispezione in possesso dell'accreditamento a norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, individuati in apposito elenco mantenuto riservato agli atti dell'ufficio;
- sono state invitate alla partecipazione alla gara, con lettera a firma del Responsabile dell'Area Tecnica inviata in data 23/04/2014 via posta elettronica certificata, le seguenti ditte:

1) BUREAU VERITAS ITALIA
2) GRUPPO GIACOMAZZI RE
3) INARCHECK S.p.A.

Milano prot. n. 6937
Genova prot. n. 6940
Milano prot. n. 6942

4) NO GAP CONTROLS s.r.l.	Bologna	prot. n. 6944
5) PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' s.r.l.	Ancona	prot. n. 6945

definendo, quale termine perentorio per la presentazione delle offerte, le ore 12,00 del giorno 07/05/2014;

- sono state consegnate dall'Ufficio Protocollo al Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile che ha indetto la gara, n. 2 buste pervenute entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e precisamente:

- 1) INARCHECK S.p.A. pervenuta in data 30/04/2014 al n. 7448 di prot.
- 2) PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' pervenuta in data 06/05/2014 al n. 7701 di prot.

CIO' PREMESSO

in adempimento a quanto previsto dagli articoli 20 e 22 del Regolamento Comunale dei Contratti, il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Fabio Garlassi, coadiuvato dall'ing. Alessia Bondioli quale Istruttore Direttivo dell'Area Tecnica, facente funzioni di testimone, e da Angela Ubaldi, quale Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica, facente funzioni di testimone e segretario verbalizzante, procede alla valutazione delle offerte presentate.

Si rammentano le condizioni e le norme stabilite nella lettera d'invito ai fini della partecipazione alla gara ufficiosa.

Si procede quindi all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti in tempo utile e vengono esaminati i documenti richiesti (istanza di partecipazione con dichiarazione dei requisiti e curriculum professionale delle società) ai fini dell'ammissione alla gara ufficiosa.

A seguito di tale esame risulta che le ditte partecipanti presentano documentazione ritenuta regolare e vengono pertanto ammesse alla procedura di gara ufficiosa.

Vengono quindi aperte le buste contenenti le offerte economiche che vengono lette ad alta voce:

- 1) La ditta INARCHECK S.p.A. offre un ribasso del 25,00% (Venticinqueper cento) sull'importo della prestazione posto a base di gara, determinante pertanto l'importo di prestazione in € 3.000,00 (euro tremila/00);
- 2) La ditta PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' - PCQ s.r.l. offre un ribasso del 45,00% (Quarantacinqueper cento) sull'importo della prestazione posto a base di gara, determinante pertanto l'importo di prestazione in € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00);

Si dichiara pertanto meritevole di aggiudicazione della gara ufficiosa di cottimo fiduciario la ditta PROGETTO COSTRUZIONI QUALITA' - PCQ s.r.l. di Ancona che ha presentato il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, mentre la ditta seconda in graduatoria risulta essere la ditta INARCHECK S.p.A. di Milano.

Ritenendo conclusi i lavori di valutazione dei documenti e delle offerte presentate, si rimette la documentazione relativa alla gara ufficiosa, unitamente al presente verbale, al competente ufficio per la predisposizione degli atti di approvazione e di aggiudicazione definitiva del cottimo fiduciario.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

f. to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fabio GARLASSI

f.to L'ISTRUTTORE DIRETTIVO U.T.
ing. Alessia BONDIOLI

f.to L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO U.T.
Angela UBALDI

PER L'ISTRUTTORIA,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ubaldi Angela

Traversetolo, lì 26/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Garlassi Fabio

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
102	2014	18799/11		2.791,36

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 28/05/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PAVARANI DOTT.SSA FRANCA