COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE N° 260 DEL 06/08/2015

SERVIZIO: Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio

UFFICIO: Area Servizi alla Collettività e per il Territorio

Oggetto: NUCLEO OPERATIVO CINOFILO DI TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DALLA SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO (S.M.T.P.) - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PRESO CON DETERMINAZIONE N. 449/2014 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'IINCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO:

- che il bilancio di previsione per l'anno 2015 non è stato approvato dal Consiglio Comunale e che l'Ente si trova nelle condizioni previste dall'art.163 c.3 del D.Leg.vo 267/2000 in quanto il termine di approvazione è stato differito al 31/03/2015 con decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014, pubblicato nella G.U. n.301 del 30/12/2014;
- che con decreto del Ministro dell'Interno del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 21 marzo 2015, il termine di cui sopra è stato differito al 31 maggio 2015;
- che è quindi possibile procedere ad impegnare per ogni capitolo e/o intervento un importo non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel Bilancio 2014, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionabile in dodicesimi;

VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 18/05/2006 il Comune di Traversetolo ha provveduto a concedere in uso gratuito al "Nucleo Operativo Cinofilo" di Traversetolo un'area da destinare a sede dell'associazione e propedeutica per le attività della associazione;

DATO ATTO che la convenzione per la concessione in uso gratuito sottoscritta con il Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo in data 05/08/2006 rep.n.3753 prevedeva:

- il diritto d'uso a titolo gratuito dell'area identificata nella planimetria allegata ed individuata catastalmente quale porzione di terreno della superficie di circa 2700 mq, di parte delle particelle 1003 e 753,
- che sull'area individuata, poiché precedentemente affidata in uso alla S.O.S. gruppo cinofili volontari di protezione civile di Langhirano, insistevano due box prefabbricati ad uso esclusivo dell'area e delle attività della associazione;

DATO ATTO altresì che SMTP in qualità di proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg.24 mapp.le 753 con nota prot.n.179 del 04/01/2012 comunicava che il Catasto, durante una campagna di controlli, aveva individuato un edificio non censito posizionato su una porzione del terreno in proprietà (Fg.24 mapp.le 753) ed a seguito di tale controllo il Catasto ha attivato d'ufficio la procedura di accatastamento, attribuendo il medesimo ad SMTP;

PRESO ATTO che, in seguito ad alcuni incontri con SMTP al fine di concordare ed addivenire ad una acquisizione dell'area per garantire la continuità dell'attività del Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo fino ad oggi svolte, con comunicazione prot.n.21461 del 19/11/2012 SMTP ha formalmente comunicato la disponibilità alla cessione dell'area di cui trattasi al Comune di Traversetolo, con oneri di compravendita quali frazionamento, atto notarile, spese di registrazione, ecc. a carico del Comune;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2014 con la quale il Comune di Traversetolo formalizzava l'accordo preso con SMTP per l'acquisizione dell'area identificata al Fg.24 mapp.le 753 parte;

RITENUTO, pertanto necessario procedere al frazionamento catastale dell'area e al successivo accatastamento del fabbricato situato sulla proprietà di SMTP per permettere l'acquisizione da parte del Comune di Traversetolo della porzione di area su cui persiste la struttura in uso al Gruppo Cinofili;

VISTA la determina 449 del 16/10/2014 con la quale si provvedeva ad affidare l'incarico professionale per le attività catastali dirette al frazionamento catastale dell'area e al successivo accatastamento del fabbricato situato sulla proprietà di SMTP al Geom. Daniele Righelli, con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini n.3, secondo le modalità esecutive previste nel disciplinare di incarico allegato alla determina stessa;

VISTA la nota prot. 3717 del 04/03/2015 con la quale il Geom. Righelli evidenzia che in fase di esecuzioni delle pratiche catastali l'ufficio del catasto ha richiesto l'istruzione di ulteriori nuove procedure rispetto a quelle preventivate e precisamente:

1. esecuzione di nuova denuncia catastale a Catasto Fabbricati della porzione di fabbricato fotoidentificato realizzato su terreno di prop. della ditta SMTP Spa ;
2. esecuzione di frazionamento dell'area cortilizia di prop. della ditta SMTP spa , con variazione del numero di particella , eseguito con l'esecuzione di rilievo topografico mediante strumentazione topografica GPS , TOPCON HYPER V , ed allaccio del rilievo stesso alla maglia fiduciale di coordinate note dell'Agenzia delle Entrate , successiva elaborazione del rilievo con programma Pregeo , consegna ed approvazione .
3. esecuzione di variazione catastale a Catasto Fabbricati della porzione di fabbricato fotoidentificato realizzato su terreno di prop. della ditta SMTP Spa , già censito (in precedenza) , variazione dell'identificativo catastale e annessione dell'area cortilizia frazionata ;
4. esecuzione di Tipo Mappale di Modesta entità e pertanto senza appoggio alla maglia dei punti fiduciali , per l'ampliamento , sul mappale 1003 (di prop. del Comune di Traversetolo) del fabbricato inserito in mappa al punto 1 che precede , (Ampliamento avente superficie coperta < 50% della superficie del fabbricato inserito in mappa con il punto che precede) , compreso elaborazione del rilievo con programma Pregeo , vidimazione del frazionamento/tipo mappale , consegna ed approvazione .
5. esecuzione di nuova denuncia catastale a Catasto Fabbricati della porzione di fabbricato realizzato su terreno di prop. del Comune di Traversetolo

PRESO ATTO che nella stessa nota lo studio tecnico Geom Righelli Daniele evidenzia che per effettuare il frazionamento catastale di cui all'oggetto occorre preventivare, alla luce delle nuove richieste avanzate dal catasto, una maggiore spesa pari a € 650,00 oltre a IVA e contributi previdenziali;

VISTO il disciplinare di incarico allegato alla determinazione n. 449/2014, redatto ai sensi dell'art. 53 del vigente Regolamento comunale dei contratti, sottoscritto tra le parti in forma di scrittura privata ai sensi del comma 7 del succitato articolo;

CONSIDERATO che in tale disciplinare si specifica che il pagamento verrà corrisposto dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma, entro 60 giorni dalla data di presentazione di fattura o notula pro-forma, entro fine mese;

VISTO il vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, che all'art 18 comma 2 afferma che i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000,00 euro possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, individuato dal responsabile del servizio competente;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara **Z9F159C665;**

VISTO che a decorrere da 1 gennaio 2015 ,ai sensi dell'art 1 comma 629 lettera b) della legge n.190/2014,per tutte le operazioni effettuare nei confronti degli enti pubblici relative a cessioni di beni servizi e lavori è previsto il pagamento diretto dell'Iva a favore dell'erario da parte degli enti stessi, al fornitore/ditta al momento del pagamento sarà corrisposto solo l'imponibile ad esclusione delle prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito

VISTI:
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DETERMINA

1. di integrare l'impegno di spesa preso con determinazione 449/2014 a favore del Geom. Daniele Righelli, con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini n.3 (P.I. 02294950346) per l'incarico professionale diretto al frazionamento dell'area e al successivo accatastamento del fabbricato situato sulla proprietà di SMTP per permettere l'acquisizione da parte del Comune di Traversetolo della porzione di area su cui persiste la struttura in uso al Gruppo Cinofili;

2. di impegnare la somma complessiva di € 832,65, comprensiva di IVA e contributi previdenziali, per le prestazioni professionali in oggetto indicate, imputandola al cap. 20496 – "Incarichi professionali esterni" - del bilancio corrente che dispone di adeguata copertura;

3. di prendere atto che si provvederà a liquidare la somma di € 832,65 alla ditta Daniele Righelli, con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini n.3 (P.I. 02294950346) con apposito

atto, a fornitura eseguita, previa fatturazione o notula pro-forma ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi in economia;

4. di riconfermare quanto sottoscritto, unitamente al Geom. Daniele Righelli, nel disciplinare tecnico allegato alla determinazione n 449/2014;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2015

6. di rendere nota la presente, ai sensi dell'art.18 comma 10, del regolamento comunale per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi in economia, mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito internet dell'ente per 15 giorni consecutivi;

7. di ottemperare per il progetto di cui al punto 1 che precede all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Attivita' catastali inerenti il patrimonio immobiliare del comune di Traversetolo
Contenuto sintetico	Affidamento incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa al Geom. Daniele Righelli con studio a Traversetolo, in P.zza Mazzini, 3
Eventuale spesa prevista	€ 702,65 oltre IVA e contributi
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo di spesa prot. 3717 del 04/03/2015

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA

COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Area Servizi alla Collettività e per il Territorio
Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio

DETERMINAZIONE N°260 DEL 06/08/2015

Oggetto: NUCLEO OPERATIVO CINOFILO DI TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DALLA SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO (S.M.T.P.) - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PRESO CON DETERMINAZIONE N. 449/2014 RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'IINCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

Impegno	Anno Es.	Cap.	Importo
369	2015	2090106020496	832,65

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 07/08/2015

Traversetolo, Lì, 07/08/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 260 del 06/08/2015
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Documento stampato il giorno 09/02/2016 da Ubaldi Angela.
Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania