# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

**DETERMINAZIONE N° 473 DEL 15/12/2015**

**SERVIZIO: Demanio - Patrimonio - Locazioni Attive e Passive**

**UFFICIO: Area Servizi alla Collettività e per il Territorio**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DIRETTO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELL'AREA DI PROPRIETA' SMTP E DELLA TRASCRIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLE AREE INSERITE NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO - PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'anno 2015 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 del 20 luglio 2015, dichiarata immediatamente eseguibile e con esso la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;

VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/05/2006 il Comune di Traversetolo ha concesso in uso gratuito al "Nucleo Operativo Cinofilo" di Traversetolo un'area sulla quale è stata successivamente collocata la struttura da destinare a sede dell'associazione e propedeutica per le attività della stessa;
- che, a seguito delle procedure di frazionamento e successivo accatastamento, è stato appurato che parte dell'area su cui insiste la sede del "Nucleo Operativo Cinofilo" di Traversetolo risulta essere di proprietà della Societa per la Mobilita e il Trasporto Pubblico (SMTP);
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2014 il Comune di Traversetolo formalizzava l'accordo preso con SMTP per l'acquisizione dell'area stabilendo che il valore del bene veniva calcolato in euro 6,50/mq. e che la superficie, determinata a seguito delle operazioni catastali di frazionamento e successivo accatastamento risulta essere di mq. 169;

PREMESSO ALTRESI':

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 09/06/2014 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale 28 del 20/07/2015 si provvedeva ad approvare il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Traversetolo;

- che il piano comprende l'acquisizione e la trascrizione al patrimonio pubblico comunale di alcune aree di consolidato utilizzo pubblico;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla redazione dell'atto di acquisto da SMTP dell'area su cui insiste la sede del "Nucleo Operativo Cinofilo" di Traversetolo e alla trascrizione degli immobili al patrimonio pubblico secondo quanto disposto con le deliberazioni di Consiglio Comunale 35/2014 e 28/2015;

VISTO il preventivo protocollo n. 21594 del 05/12/2015, con il quale lo Studio Notarile Salsi dott.ssa Maria Paola con sede a Parma in Borgo G. Tommasini n.20, si rende disponibile a predisporre le pratiche per l'acquisizione dell'area di proprietà della società SMTP e la trascrizione al patrimonio pubblico delle aree inserite nel piano delle valorizzazioni immobiliari ad un costo complessivo di **€ 3.800,00** comprensivo di tasse, diritti, contributi previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto;

RILEVATO CHE:
- il comma 3-bis dell'art. 33 del D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii testualmente recita 'I Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici anche delle province, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.
- l'Unione Pedemontana Parmense, con delibera di Consiglio n. 41 del 22/12/2014, ha approvato la convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC), con funzione di stazione unica appaltante, come prevista dal comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lgs n. 163/2006;
- il Comune di Traversetolo deve pertanto avvalersi della Centrale Unica di Committenza per tutti gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro non gestiti da Consip o da soggetto aggregatore di riferimento;

VISTO il provvedimento dirigenziale n. 308 del 14/12/2015 con la quale il responsabile della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione Pedemontana Parmense incarica lo Studio Notarile Dott.ssa Salsi di Parma, alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione dell'area di proprietà della società SMTP e la trascrizione al patrimonio pubblico delle aree inserite nel piano delle valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 28 del 20/07/2015 2015;

AVUTO PRESENTE che l'effettuazione della spesa prevista con il presente atto è disciplinata dal Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia del Comune di Traversetolo, con particolare riferimento all'art. 2 lettera C – Servizi, punto 2.C lettera d) "prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura atti";

VISTO l'art. 12 del vigente regolamento generale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale possono essere conferiti incarichi di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità, allorquando sia necessario il ricorso a specifiche competenze tecniche, previa determinazione dell'oggetto delle prestazioni e nel rispetto dei requisiti professionali eventualmente previsti dalle norme vigenti, sulla base di apposito curriculum;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara N**. ZD9178F456**;

CONSIDERATO che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo allo studio notarile Dott.ssa Maria Paola Salsi, da cui risulta che la ditta ha versato regolarmente i contributi a INPS e INAIL;

VISTO che a decorrere da 1 gennaio 2015 ,ai sensi dell'art 1 comma 629 lettera b) della legge n.190/2014,per tutte le operazioni effettuare nei confronti degli enti pubblici relative a cessioni di beni servizi e lavori è previsto il pagamento diretto dell'Iva a favore dell'erario da parte degli enti stessi, al fornitore/ditta al momento del pagamento sarà corrisposto solo l'imponibile ad esclusione delle prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito

Visti:
- il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

DETERMINA

1. di prendere atto del provvedimento n. 308 del 14/12/2015 con il quale la responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana incarica lo Studio Notarile Dott.ssa Salsi di Parma, alla stipula dell'atto notarile per l'acquisizione dell'area di proprietà della società SMTP e la trascrizione al patrimonio pubblico delle aree inserite nel piano delle valorizzazioni immobiliari di cui di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale 28 del 20/07/2015 2015,;

2. di dare atto che si è proceduto ai sensi dell'art. 2 lettera C – Servizi, punto 2.C lettera d) "prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura atti" del Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia del Comune di Traversetolo;

3. di impegnare la somma complessiva di **€ 3.800,00** Iva, contributi previdenziali e spese varie comprese, a favore dello Studio Notarile Dott.ssa Salsi avente sede a Parma in Borgo Giacomo Tommasini, 20 ( SLSMPL61E67L346Q);

4. di imputare la somma complessiva di **€ 3.800,00** comprensivo di tasse, diritti, contributi previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto al **cap. 18409** del bilancio corrente che dispone di adeguata copertura

5. di provvedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale con lo studio notarile per mezzo di corrispondenza, in adempimento a quanto stabilito all'art. 6 comma 3 lett. b) del vigente Regolamento comunale per i lavori, le fornitura ed i servizi in economia e all'art. 59 comma 3 del vigente Regolamento comunale dei contratti, provvedendo altresì all'inoltro per opportuna conoscenza dei codici CIG relativi alle presenti prestazioni e delle indicazioni operative previste dalla Legge n. 136/2010, con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari";

6. di provvedere alla liquidazione delle competenze con apposizione di visto sulla fattura di spesa a prestazione eseguita, previa verifica ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 183 del TUEL l'obbligazione scadrà entro il 30/03/2016;

8. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | Incarico professionale per la redazione dell'atto notarile diretto all'acquisizione al patrimonio pubblico dell'area di proprieta' SMTP e della trascrizione al patrimonio pubblico delle aree inserite nel piano delle valorizzazioni immobiliari del comune di traversetolo |
| **Contenuto sintetico** | Assunzione dei seguenti impegni di spesa per pratiche notarili di rogito e trascrizione |
| **Eventuale spesa prevista** | € 3.800,00 |
| **Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento** | Provvedimento CUC n. 308 del 14/12/2015<br>Preventivo prot. 21594 del 05/12/2015 |

**Il Responsabile del Servizio**

**Fabio Garlassi / INFOCERT SPA**

# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Area Servizi alla Collettività e per il Territorio
**Demanio - Patrimonio - Locazioni Attive e Passive**

**DETERMINAZIONE N°473 DEL 15/12/2015**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTO NOTARILE DIRETTO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELL'AREA DI PROPRIETA' SMTP E DELLA TRASCRIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DELLE AREE INSERITE NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO - PRESA D'ATTO DELL'AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

| Impegno | Anno Es. | Cap. | Importo |
|---|---|---|---|
| 537 | 2015 | 2010506018409 | 3.800,00 |

**Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 15/12/2015

Traversetolo, Lì, 15/12/2015

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 473 del 15/12/2015
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Documento stampato il giorno 09/02/2016 da Ubaldi Angela.
Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania