

# **DETERMINAZIONE N° 446 DEL 01/12/2015**

**SERVIZIO: Urbanistica - Ambiente** 

UFFICIO: Area Servizi alla Collettività e per il Territorio

Oggetto: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA

REDAZIONE DELLA VARIANTE 2015 AL PSC E AL RUE AFFIDATO CON DETERMINAZIONE N.596 DEL 16/12/2014. CIG Z4111B66A3

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'anno 2015 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 del 20 luglio 2015, dichiarata immediatamente eseguibile e con esso la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;

VISTO il provvedimento n.12 del 31/12/2013, con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina dei Responsabili delle strutture organizzative dal 01/01/2014, fino alla fine del suo mandato amministrativo;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che gli strumenti urbanistici di pianificazione del Comune di Traversetolo, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 risultano essere i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
  - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
  - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successiva variante denominata "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;

## PREMESSO altresì che:

- è in corso una Variante al PSC e al RUE denominata "Variante 2015", adottata rispettivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 30/07/2015 (PSC) e con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 30/07/2015 (RUE);
- con Determinazione n.596 del 16/12/2014 è stato affidato, allo Studio Tecnico COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, l'incarico professionale per la redazione della sopra richiamata Variante 2015;

- l'Amministrazione comunale si ritiene pienamente soddisfatta delle prestazioni offerte dallo studio tecnico incaricato e la collaborazione continua ad essere proficua e rispettosa dei tempi di consegna;

## DATO ATTO che:

- il periodo di deposito della Variante è concluso e si sta pertanto procedendo alla controdeduzione delle osservazioni al PSC e al RUE pervenute;
- la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale n.247/2015 del 13/10/2015, ha decretato di non formulare alcuna riserva sulle varianti al PSC e al RUE del Comune di Traversetolo adottate e, una volta che il Comune avrà trasmesso i pareri degli Enti competenti in materia ambientale (ARPA e AUSL), esprimerà il parere motivato sulla ValSAT;

## CONSIDERATO che:

- a seguito della avvenuta approvazione del POC, alcuni attuatori i cui ambiti sono inseriti in POC hanno avanzato richieste di adeguamento, approfondimento e modifica della ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale) al fine di poter dare attuazione agli ambiti stessi;
- ARPA, con proprio parere di competenza prot. PGPR 12276/2015 del 29/10/2015, evidenzia alcune criticità nella zonizzazione acustica comunale, con particolare riferimento ad alcuni ambiti di riqualificazione ART\* ed inseriti nel vigente POC;

RITENUTO opportuno dunque, in ragione di quanto sopra esposto, procedere ad una revisione generale della ZAC del territorio comunale, estendendo l'aggiornamento non solo agli ambiti inseriti in POC ma anche ad altri ambiti definiti in PSC;

DATO ATTO inoltre che, secondo l'indirizzo di semplificazione normativa ed attuativa assunta a riferimento della Variante 2015, molti degli ambiti che erano classificati ambiti di riqualificazione ART\* sono stati rivisitati sul piano della progettualità ed assoggettati ad ambiti la cui attuazione viene attuata mediante AUO o attuazione diretta, mediante il rispetto di un progetto di massima attinente le riqualificazioni/ottimizzazioni delle dotazioni pubbliche presenti in zona;

CONSIDERATO che tale riorganizzazione pianificatoria necessita della redazione di schemi e studi di approfondimento, anche mediante rilievi e studi in loco, che sono necessariamente da eseguirsi in questa fase, al fine di non creare un vuoto normativo e applicativo per chi, una volta approvata la Variante, si troverà ad intervenire in queste aree.

VERIFICATA la disponibilità dei professionisti incaricati a voler effettuare le prestazioni professionali integrative dell'incarico in essere;

VISTA la nota pervenuta a ns. prot. n.20983 del 27/11/2015 mediante la quale il COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, preso atto che dalle osservazioni pervenute e dalla volontà dell'Amministrazione è necessario approfondire alcuni temi, si dichiara disponibile ad eseguire le seguenti prestazioni aggiuntive:

- <u>PSC</u>: modifica e ridefinizione della ZAC con riferimento agli ambiti già definiti nel vigente PSC ed in parte inseriti nel vigente POC e oggetto di osservazione. Nello specifico saranno svolte considerazioni in merito alla corretta classificazione acustica di tali ambiti e della viabilità sulla quale si attestano, con considerazioni puntuali delle condizioni territoriali al contorno;
- <u>RUE</u>: definizione normativa e progettuale degli ambiti ex- ART ora ricompresi in ambito RUE ed assoggettati ad AUO. Nello specifico, verrà approfondita la disciplina relativa alle aree C1, C4, C5, C7, C8, C11, C13, C24, C25 oggetto di variante e/o osservazioni;

a fronte di una integrazione del corrispettivo pattuito pari a euro 2.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali;

CONSIDERATO necessario ed urgente affidare le prestazioni professionali sopra evidenziate allo Studio COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, mediante integrazione al disciplinare in essere, al fine di completare l'iter di Variante al PSC e al RUE in corso e addivenire all'approvazione entro breve;

RICHIAMATO il disciplinare di incarico, redatto ai sensi dell'art. 65 del vigente Regolamento dei contratti, sottoscritto tra le parti il 29/05/2015 e registrato con Repertorio n.3980;

RITENUTO necessario, alla luce delle prestazioni aggiuntive legate alla approvazione della Variante 2015 al PSC e al RUE, integrare il disciplinare d'incarico sottoscritto ed in particolare i seguenti articoli: l'art. 2 - descrizione delle prestazioni, l'art.4 - tempi di esecuzione dell'incarico-ritardi e penali, l'art.5 - compenso professionale, l'art.6 - modalità di pagamento.

VISTO lo schema di appendice contrattuale che riporta le modificazioni proposte e concordate con il COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini agli articoli 2, 4, 5 e 6 del disciplinare d'incarico sottoscritto, predisposto dagli uffici competenti;

VERIFICATO che la spesa di euro 2.000,00 oltre IVA 22% e contributi previdenziali 4%, per un totale di € 2.537,60 trova adeguata copertura nel bilancio corrente al capitolo 18409/15;

VISTO l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari";

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento non riguarda la fattispecie di "nuovo contratto" e pertanto permane il medesimo Codice Identificativo di Gara di cui all'affidamento avvenuto con Determina n.596 del 16/12/2014: Z4111B66A3;

VERIFICATE le regolarità contributive dell'Arch. Luca Pagliettini e dell'Arch. Gianfranco Pagliettini, attestate con l'emissione delle certificazioni pervenute da Inarcassa in data 30/11/2015, e acquisite rispettivamente al protocollo con n. 21123 e con n.21134 del



## 30/11/2015;

#### VISTI inoltre:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il vigente Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/09/2011;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

## **DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni descritte in premessa, l'incarico professionale per le seguenti prestazioni aggiuntive alla Variante 2015 in corso:
  - <u>PSC</u>: modifica e ridefinizione della ZAC con riferimento agli ambiti già definiti nel vigente PSC ed in parte inseriti nel vigente POC e oggetto di osservazione. Nello specifico saranno svolte considerazioni in merito alla corretta classificazione acustica di tali ambiti e della viabilità sulla quale si attestano, con considerazioni puntuali delle condizioni territoriali al contorno;
  - <u>RUE</u>: definizione normativa e progettuale degli ambiti ex- ART ora ricompresi in ambito RUE ed assoggettati ad AUO. Nello specifico, verrà approfondita la disciplina relativa alle aree C1, C4, C5, C7, C8, C11, C13, C24, C25 oggetto di variante e/o osservazioni
  - allo Studio Tecnico COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, con studio professionale in Colorno, Argine SS. Annunziata n.16 P.IVA 01528670340, ad integrazione del disciplinare in essere sottoscritto tra le parti il 29/05/2015 e registrato con Repertorio n.3980;
- 2) Di dare atto che il compenso previsto per le prestazioni professionali di cui al punto 1 che precede è stabilito in Euro 2.000,00 oltre IVA 22% e contributi previdenziali 4%, per complessivi € 2.537,60;
- 3) di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa imputando la spesa complessiva di € 2.537,60 al capitolo 18409/15 del bilancio corrente;
- 4) di dare atto che l'esigibilità delle prestazioni di cui al presente atto avverrà interamente nel corso dell'anno 2016 e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del TUEL, l'obbligazione scadrà entro il 31/03/2016;
- di approvare, per le considerazioni e motivazioni indicate in premessa, lo schema di appendice contrattuale allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato A) che riporta le modificazioni agli articoli 2, 4, 5 e 6 del disciplinare d'incarico Rep. n. 3980 sottoscritto con l'Arch. Pagliettini Luca in data 29/05/2015;
- 6) di dare atto che le modificazioni di cui al punto 5 che precede costituiscono appendice contrattuale al disciplinare Rep.n.3980 del 29.05.2015 e si intendono

accettate senza riserva alcuna dal professionista a seguito di formale sottoscrizione della stessa appendice.

- 7) di provvedere alla liquidazione delle competenze secondo la scansione temporale prevista dall'art.6 del Disciplinare d'incarico, con apposito atto di liquidazione previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art.11 del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, a 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture e previa verifica positiva della regolarità contributiva;
- 8) di rendere noto il presente incarico mediante pubblicazione sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'ente, secondo quanto disposto dall'art.18 comma 6 del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, per 15 giorni consecutivi;
- 9) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE 2015 AL PSC E AL RUE AFFIDATO CON DETERMINAZIONE N.596 DEL 16/12/2014. CIG Z4111B66A3	
Contenuto sintetico	Affidamento di incarico professionale integrativo	
Eventuale spesa prevista	€ 2.537,60 Iva 22% e contributi previdenziali compresi	
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo e disciplinare di incarico	

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA

# Area Servizi alla Collettività e per il Territorio **Urbanistica - Ambiente**

DETERMINAZIONE N°446 DEL 01/12/2015

Oggetto: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA

REDAZIONE DELLA VARIANTE 2015 AL PSC E AL RUE AFFIDATO CON DETERMINAZIONE N.596 DEL 16/12/2014. CIG Z4111B66A3

#### Visto si attesta:

la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

Impegno	Anno Es.	Cap.	Importo
519	2015	2010506018409	2.537,60

## **Osservazioni:**

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 04/12/2015

Traversetolo, Lì, 04/12/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Franca Pavarani / INFOCERT SPA