#### **COMUNE DI TRAVERSETOLO**

# DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA redazione di Variante al PSC e variante al RUE ai sensi dell'art. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

# APPENDICE CONTRATTUALE AL DISCIPLINARE SOTTOSCRITTO IN DATA 29.05.2015 REP.N.3980

L'anno duemilaquindici, questo giorno del mese di, nella Residenza Municipale di Traversetolo					
p r e m e s s o					
<ul> <li>che con Determinazione Dirigenziale n.596 del 16/12/2014 è stato conferito allo studio COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, con sede in Colorno, Argine SS. Annunziata n.16 - P.IVA 01528670340, l'incarico di cui trattasi;</li> <li>che in data 29/05/2015 Rep.n. 3980 è stato sottoscritto il relativo disciplinare di incarico;</li> <li>che con Determinazione Dirigenziale n</li></ul>					
tutto ciò premesso ed assunto come parte sostanziale ed integrante del presente atto,					
t r a il Sig.Fabio Garlassi, Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica del Comune di Traversetolo e come tale agente in nome e per conto dello stesso, in esecuzione del provvedimento di nomina n.12 del 31.12.2013,  e lo studio professionale COLLETTIVO DI URBANISTICA (Partiva iva e Codice Fiscale 01528670340), avente sede legale in Colorno (PR), Via Argine SS. Annunziata n.16, legalmente rappresentato dall'Arch. Luca Pagliettini, nato a Parma il 17/10/1971, nel seguito chiamato professionista					
si conviene quanto segue					

La presente appendice contrattuale INTEGRA gli art.li 2, 4, 5 e 6 del disciplinare d'incarico Rep. n. 3980 sottoscritto con l'Arch. Pagliettini Luca in data 29/05/2015. Il testo integrativo è riportato in neretto:

# **Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto del presente incarico riguardano la redazione di una variante al PSC e conseguentemente e non solo, al RUE del Comune di Traversetolo, relativamente ai contenuti individuati dalla Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 08/10/2014 del che di seguito si riportano e si descrivono nel dettaglio:

....omissis

4. redazione della Variante di RUE da proporre in adozione,

5. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al PSC adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione,

5bis. modifica e ridefinizione della ZAC con riferimento agli ambiti già definiti nel vigente PSC ed in parte inseriti nel vigente POC e oggetto di osservazione. Nello specifico saranno svolte considerazioni in merito alla corretta classificazione acustica di tali ambiti e della viabilità sulla quale si attestano, con considerazioni puntuali delle condizioni territoriali al contorno;

6. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione,

6bis. definizione normativa e progettuale degli ambiti ex- ART ora ricompresi in ambito RUE ed assoggettati ad AUO. Nello specifico, verrà approfondita la disciplina relativa alle aree C1, C4, C5, C7, C8, C11, C13, C24, C25 oggetto di variante e/o osservazioni

7. redazione degli elaborati di PSC e RUE coordinati in relazione alle decisioni approvate in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

#### Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO - RITARDI E PENALI

L'incarico decorre dalla data del 30/01/2015.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le seguenti tempistiche:

....omissis

5. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al PSC adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione: entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

5bis. redazione della proposta di modifica e ridefinizione della ZAC con riferimento agli ambiti già definiti nel vigente PSC ed in parte inseriti nel vigente POC e oggetto di osservazione. Nello specifico saranno svolte considerazioni in merito alla corretta classificazione acustica di tali ambiti e della viabilità sulla quale si attestano, con considerazioni puntuali delle condizioni territoriali al contorno: entro 20 giorni dalla richiesta;

6. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione: entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

6.bis redazione della proposta di definizione normativa e progettuale degli ambiti ex-ART ora ricompresi in ambito RUE ed assoggettati ad AUO. Nello specifico, verrà approfondita la disciplina relativa alle aree C1, C4, C5, C7, C8, C11, C13, C24, C25 oggetto di variante e/o osservazioni: entro 20 giorni dalla richiesta;

7. redazione degli elaborati di PSC e RUE coordinati in relazione alle decisioni approvate in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute: entro 30 giorni dalla avvenuta approvazione degli strumenti urbanistici.

#### **Art. 5 - COMPENSO PROFESSIONALE**

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare è stabilito forfetariamente in Euro 17.003,40, oltre al contributo previdenziale (4%) ed all'IVA (22%) ed è comprensivo di onorari, diritti, spese e ogni altro onere che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento dell'incarico.

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento delle prestazioni aggiuntive derivanti dalle tematiche interessate dalle osservazioni pervenute e dalla volontà dell'Amminsitrazione di approfondire alcuni temi è stabilito in Euro 2.000,00 oltre al contributo previdenziale (4%) ed all'IVA (22%) ed è comprensivo di onorari, diritti,

spese e ogni altro onere che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento della prestazione aggiuntiva.

## Art. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il compenso dovuto al Professionista per le prestazioni svolte di cui all'art. 4 che precede, sarà liquidato con le seguenti modalità:

- per il 20% (venti per cento) alla conclusione dei lavori attinenti la Conferenza di Pianificazione PSC,
- per il 40% (quaranta per cento) ad avvenuta adozione degli elaborati di variante PSC e RUE,
- per il 30 % (trenta per cento) ad avvenuta approvazione degli strumenti di variante PSC e RUE,
- per il 10% ( dieci per cento) ad avvenuta consegna degli elaborati coordinati finali,
- compenso aggiuntivo per prestazioni integrative approvate con determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_, ad avvenuta approvazione degli strumenti di variante PSC e RUE.

Ιl	pagamento	verrà	effettuato	entro 3	30 gg.	dalla	presentazione	di regol	are fattura.

..omissis

Ogni altro contenuto del disciplinare sottoscritto in data 29.05.2015 rep.n. 3980 viene confermato.

Letto, approvato e sottoscritto.	
Traversetolo,	

## **COMUNE DI TRAVERSETOLO**

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA Ing.Fabio Garlassi

URBA	NISTICA	

- 1		FECCE	ONISTA	TNICAL	DICATO
LI	LPRU	'LE331	DISTRIU	INCA	KILAIU

Per il COLLETTIVO DI URBANISTICA Arch. Luca Pagliettini