COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determina num 33 del 25/01/2016
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da CRISTINA MUZZI e stampato il giorno 09/12/2016

COMUNE DI SALA BAGANZA
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE SETTORE Area OO.PP. e progettazione-Man. Straord. Patr.-Energia

OGGETTO

INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE " SALA ALTA 2". CODICE CUP E47F12000260007. AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI - CODICE CIG ZF3106464E, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E DI COLLAUDO STATICO

Determinazione Dirigenziale N° 33 del 25/01/2016

IL RESPONSABILE MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.

PREMESSO CHE:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28/09/2015 si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento per il recupero degli immobili della ex fondazione Gombi da destinare a centro sociale anziani, nell'ambito del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2" – codice cup E47F12000260007. Codice cig 6450179817 dell'importo complessivo di € 351.000,00, redatto dal Dr. Arch. Sandro Breschi con studio in Bologna, a ciò incaricato con determinazione n. 272 del 12.11.2014;

CHE la spesa risulta di 351.000 € sarà finanziata per € 224.054,50 con contributo di Stato e Regione Emilia Romagna, nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e per € 126.945,50 con fondi propri della stazione appaltante;

CHE con determina n. 12 del 14.01.2016 si è proceduto all'aggiudicazione in via definitiva, fatte salve le verifiche di legge, dei lavori in oggetto all'Impresa Allodi S.r.l. con sede in Parma, che ha offerto di eseguire le opere al prezzo di € 208.960,85, al netto del ribasso del 8,81% sull'importo a base d'asta, oltre ad € 7.851,10 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di € 216.811,95 oltre iva 10%;

DATO ATTO che occorre procedere all'affidamento degli incarichi professionali legati alla fase esecutiva dell'intervento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e di collaudo statico e tecnico amministrativo, come previsto dall'Accordo di Programma Stato/Regione;

ACCERTATA la situazione di difficoltà del personale dell'ufficio di rispettare i tempi della programmazione per cui occorre avvalersi di professionisti esterni, come previsto dall'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/06;

CHE per la direzione lavori si ritiene opportuno affidare tale incarico al progettista, Arch. Sandro Breschi con studio in Bologna, in possesso dei requisiti idonei per lo svolgimento dello

stesso, con riferimento anche al cosiddetto principio di "continuità nella progettazione" contenuto nell'art. 130 del Dlgs. 163/06, per la già consolidata conoscenza degli aspetti tecnici del progetto;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che definisce le modalità di pagamento del corrispettivo e lo quantifica in € 19.800,00 oltre iva e CNPAIA;

CHE per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori si ritiene opportuno affidare tale incarico al coordinatore in fase di progettazione, Ing. Giuseppe Stefanini con studio in Parma, con riferimento anche in questo caso al cosiddetto principio di "continuità nella progettazione" contenuto nell'art. 130 del Dlgs. 163/06, per la già consolidata conoscenza degli aspetti tecnici del progetto, in quanto lo stesso, in fase di progettazione, ha svolto il ruolo di coordinatore e di progettista strutturale delle opere per conto del professionista incaricato dall'Amministrazione ed ha conoscenza degli aspetti strutturali dell'intervento, di cui lo stesso ne ha già studiato in modo approfondito la complessità, soprattutto nella fase relativa alla demolizione dell'edificio esistente;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, allegato "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale che definisce le modalità di pagamento del corrispettivo e lo quantifica in € 3.900,00 oltre iva e CNPAIA;

CHE per l'incarico di collaudo statico, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento per la disciplina dei lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 32 del 01.09.2011 è stata effettuata una indagine di mercato ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, per l'espletamento dell'attività sopra descritta, a seguito della quale è risultato il più conveniente il preventivo dell'ing. BONI ANTONIO con studio in Fidenza (PR) di € 1.375,00 oltre Iva 22% e contributi previdenziali 4%;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, che contiene modalità e tempi di espletamento dell'incarico allegato "C" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA inoltre la determinazione n. 177 del 24.12.2012 con cui si procedeva:
1 - a nominare il membro di propria competenza, come previsto dall'art. 8 dell'Accordo stato/regione, della Commissione di collaudo tecnico amministrativo dei lavori per il recupero degli immobili della Ex Fondazione Gombi nell'ambito del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2", l' Ing. Arch. Carlo Castagneti con studio in Parma al prezzo di € 2.900,00 oltre a contributo CNPAIA, IVA 21% e quota relativa a ritenuta d'acconto;

2 - ad istituire la commissione di collaudo tecnico amministrativo dei lavori per il recupero degli immobili della Ex Fondazione Gombi nell'ambito del programma di riqualificazione alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2", con la seguente composizione:

- arch. Marco Lacconi, membro di nomina Ministeriale, con funzione di Presidente;

- arch. Andrea Zanelli, membro di nomina regionale
- Ing. Arch. Carlo Castagneti con studio in Parma, membro di nomina comunale;

3 – ad assumere l'impegno di spesa relativo al collaudo del primo stralcio (lavori per il recupero degli immobili della ex fondazione Gombi da adibire ad alloggi per anziani)

CHE con successiva determinazione n. 30 del 25.02.2014 il membro di nomina ministeriale, con funzione di presidente, veniva sostituito dall'Ing. Roberto Gambarota;

CHE le nomine della Regione Emilia Romagna (determinazione n. 8672 del 28/06/2015) e del Ministero (prot. 7610-19/06/13) fanno riferimento all'intero Programma di Riqualificazione, per cui la stessa commissione nominata al tempo svolgerà il collaudo tecnico amministrativo del secondo stralcio;

CHE i preventivi forniti dai professionisti tenevano conto solo del primo intervento, del quale al tempo vi era la copertura finanziaria;

CHE ora occorre procedere all'impegno di spesa delle somme necessarie allo svolgimento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo per il secondo stralcio dei lavori compresi nel PRUACS;

CHE l'onorario di ciascun membro esterno è stato quantificato in € 4.000 compresa la quota pari al 50% del compenso da versarsi a favore degli enti di appartenenza, ex art. 61 c. 9, D.L. 25/06/2008, n. 112 conv. L. 133/2008;

CHE per entrambi i professionisti il compenso quantificato dagli stessi si configura come prestazione di lavoro occasionale, trattandosi di importi inferiori a € 5.000 e che in caso di eventuale superamento della franchigia che potrà essere appurato solo al momento dell'effettiva corresponsione del compenso, occorrerà eventuale versamento INPS;

CHE l'Ing. Castagneti, membro di nomina comunale, ha offerto di eseguire la prestazione aggiuntiva al prezzo di € 1.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

RITENUTI congrui i preventivi di cui sopra e occorre assumere i CIG relativi a ciascuna spesa, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte di incaricare:
- l'Arch. Sandro Breschi con studio in Bologna della direzione lavori
- l'Ing. Giuseppe Stefanini con studio in Parma del coordinamento in fase esecutiva
- l'Ing. Boni Antonio con studio in Fidenza (PR) del collaudo statico dell'ambito dell'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI

COMUNE DI SALA BAGANZA
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE SETTORE Area OO.PP. e progettazione-Man. Straord. Patr.-Energia

VISTO l'Art. 192 del D.L. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:
- oggetto del contratto: INCARICO DI DIREZIONE LAVORI NELL'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI **- CIG** Z2C181E143
- forma: sottoscrizione del disciplinare di incarico (come da schema, allegato A)
- valore contrattuale: € 19.800,00
- oggetto del contratto: INCARICO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA NELL'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI **- CIG** Z3C181E1A7
- forma: sottoscrizione del disciplinare di incarico (come da schema, allegato B)
- valore contrattuale: € 3.900,00
- oggetto del contratto: INCARICO DI COLLAUDO STATICO DELL'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI - CIG Z2F181E212
- forma: sottoscrizione del disciplinare di incarico (come da schema, allegato C)
- valore contrattuale: € 1.375,00

VISTO l'art. 5 del regolamento per i lavori, le provviste ed i servizi in economia;

VISTO l'art. 37 del regolamento di contabilità vigente;

VISTO il parere allegato;

CHE la spesa relativa agli incarichi suddetti trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato ;

DETERMINA

1 – per le motivazioni citate in premessa, di incaricare l'Arch. Sandro Breschi con studio in Bologna della direzione lavori dell'intervento per il recupero dell'immobile della ex Fondazione Gombi da destinare a centro sociale anziani, al prezzo di € 19.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, approvando lo schema di disciplinare, allegato A al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – codice CIG Z2C181E143;
2 – per le motivazioni citate in premessa, di incaricare l'Ing. Giuseppe Stefanini con studio in Parma del Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dell'intervento per il recupero dell'immobile della ex Fondazione Gombi da destinare a centro sociale anziani, al prezzo di € 3.900,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, approvando lo schema di disciplinare, allegato B al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – codice CIG Z3C181E1A7;

COMUNE DI SALA BAGANZA
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE SETTORE Area OO.PP. e progettazione-Man. Straord. Patr.-Energia

3 – per le motivazioni citate in premessa, di incaricare l'Ing. Boni Antonio con studio in Fidenza (PR) del collaudo statico dell'intervento per il recupero dell'immobile della ex Fondazione Gombi da destinare a centro sociale anziani, al prezzo di € 1.375,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, approvando lo schema di disciplinare, allegato C al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – codice CIG Z2F181E212;

4 – di dare atto che la somma trova copertura al cap. 4022, nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera pubblica, il cui impegno venne assunto con determinazione n.12/2016;

5 – di dare atto che i compensi ai membri della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo, già nominata con determinazione n. 177 del 24.12.2012, avranno i seguenti importi:

- per Ing. Gambarota Roberto: € 4.000 compresa la quota pari al 50% del compenso da versarsi a favore del Ministero, ex art. 61 c. 9, D.L. 25/06/2008, n. 112 conv. L. 133/2008 (CIG Z10181E480);
- per Arch. Andrea Zanelli: € 4.000 compresa la quota pari al 50% del compenso da versarsi a favore della Regione Emilia Romagna, ex art. 61 c. 9, D.L. 25/06/2008, n. 112 conv. L. 133/2008 (CIG ZDD181E5D4);
- per Ing. Arch. Castagneti Carlo: € 1.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali (CIG Z8E181E61B);

6 - di trasmettere il presente atto ai professionisti incaricati;

7 - di pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente viene rimessa ai settori Contratti, Ragioneria e Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE

MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.