COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Determina num 57 del 22/02/2016
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da CRISTINA MUZZI e stampato il giorno 09/12/2016

COMUNE DI SALA BAGANZA
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE SETTORE Area OO.PP. e progettazione-Man. Straord. Patr.-Energia

OGGETTO

INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE " SALA ALTA 2". CODICE CUP E47F12000260007. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 33 DEL 25.01.2016 RELATIVAMENTE ALLA COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Determinazione Dirigenziale N° 57 del 22/02/2016

IL RESPONSABILE MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.

PREMESSO CHE:

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 28/09/2015 si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento per il recupero degli immobili della ex fondazione Gombi da destinare a centro sociale anziani, nell'ambito del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2" – codice cup E47F12000260007. Codice cig 6450179817 dell'importo complessivo di € 351.000,00, redatto dal Dr. Arch. Sandro Breschi con studio in Bologna, a ciò incaricato con determinazione n. 272 del 12.11.2014;

CHE la spesa risulta di 351.000 € sarà finanziata per € 224.054,50 con contributo di Stato e Regione Emilia Romagna, nell'ambito del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e per € 126.945,50 con fondi propri della stazione appaltante;

CHE con determina n. 12 del 14.01.2016 si è proceduto all'aggiudicazione in via definitiva, fatte salve le verifiche di legge, dei lavori in oggetto all'Impresa Allodi S.r.l. con sede in Parma, che ha offerto di eseguire le opere al prezzo di € 208.960,85, al netto del ribasso del 8,81% sull'importo a base d'asta, oltre ad € 7.851,10 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale complessivo di **€ 216.811,95** oltre iva 10%;

CHE con propria determinazione n. 33 del 25.01.2016 si procedeva ad assumere l'impegno di spesa per l'incarico ai membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo, così come nominati con determinazione n. 177 del 24.12.2012, in quanto si presumeva che le nomine della Regione Emilia Romagna (determinazione n. 8672 del 28/06/2015) e del Ministero (prot. 7610-19/06/13) facessero riferimento all'intero Programma di Riqualificazione:

- Ing. Gambarota Roberto: membro di nomina Ministeriale
- Arch. Andre Zanelli: membro nominato dalla Regione Emilia Romagna
- Ing. Arch. Castagneti Carlo: membro di nomina comunale € 1.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali (CIG Z8E181E61B);

CHE successivamente a tale data è pervenuta al protocollo dell'ente la designazione di nuovo componente della commissione di collaudo da parte del Ministero (prot. 1046 del 27.01.2016), sicchè si desume che per l'ente la designazione sia da riferirsi ad ogni singolo intervento ricompreso nel PRUACS;

CHE, secondo tale logica di indipendenza dei cantieri, anche il Comune ritiene opportuno affidare l'incarico di componente di propria nomina al professionista inizialmente interpellato per un incarico "di collaudo statico e tecnico amministrativo" e il cui preventivo risultava il migliore a seguito di indagine di mercato effettuata tra più professionisti appartenenti agli elenchi costituiti dall'ente; ovvero all'ing. Boni Antonio di Fidenza;

CHE, a seguito di tale indagine di mercato per l'espletamento dell'attività sopra descritta, il preventivo più conveniente risultava essere quello dell'ing. BONI ANTONIO con studio in Fidenza (PR) di € 2.750,00 oltre Iva 22% e contributi previdenziali 4%;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, che contiene modalità e tempi di espletamento dell'incarico allegato "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO pertanto che occorre procedere alla istituzione della Commissione di collaudo tecnico amministrativo dei lavori per il recupero degli immobili della Ex Fondazione Gombi nell'ambito del programma di riqualificazione alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2", con la seguente composizione:

- arch. Maria Rosaria D'Ambrosio, membro di nomina Ministeriale, con funzione di Presidente;
- arch. Andrea Zanelli, membro di nomina regionale (già incaricato con determina n. 33/16)
- Ing. BONI ANTONIO con studio in Fidenza, membro di nomina comunale;

DATO ATTO che l'onorario quantificato dal membro di nomina Ministeriale, con funzione di Presidente: € 4.000 compresa la quota pari al 50% del compenso da versarsi a favore degli enti di appartenenza, ex art. 61 c. 9, D.L. 25/06/2008, n. 112 conv. L. 133/2008;

CHE il compenso quantificato dal professionista si configura come prestazione di lavoro occasionale, trattandosi di importi inferiori a € 5.000 e che in caso di eventuale superamento della franchigia che potrà essere appurato solo al momento dell'effettiva corresponsione del compenso, occorrerà eventuale versamento INPS;

RITENUTI congrui i preventivi di cui sopra e dato occorre attribuire CIG relativi a ciascuna spesa, al fine della tracciabilità dei pagamenti;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte di incaricare:

- l'Ing. Boni Antonio con studio in Fidenza (PR) del collaudo statico e tecnico amministrativo (membro di nomina comunale) dell'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI,

- l'arch. Maria Rosaria D'Ambrosio, quale membro di nomina ministeriale della commissione di collaudo tecnico amministrativo dell'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI

VISTO l'Art. 192 del D.L. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione del responsabile del procedimento di spesa per la stipulazione del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:
- oggetto del contratto: INCARICO DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (MEMBRO DI NOMINA COMUNALE) DELL'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI - CIG Z2F181E212
- forma: sottoscrizione del disciplinare di incarico (come da schema, allegato C)
- valore contrattuale: € 2.750,00
- oggetto del contratto: INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO (MEMBRO DI NOMINA MINISTERIALE) DELL'INTERVENTO PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE DELLA EX FONDAZIONE GOMBI DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE ANZIANI - CIG Z10181E480
- forma: sottoscrizione del disciplinare di incarico (come da schema, allegato C)
- valore contrattuale: € 4.000,00

VISTO l'art. 5 del regolamento per i lavori, le provviste ed i servizi in economia;

VISTO l'art. 37 del regolamento di contabilità vigente;

VISTO il parere allegato;

CHE la spesa relativa agli incarichi suddetti trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato ;

DETERMINA

1 – di prendere atto della designazione da parte del Ministero dell'arch. Maria Rosaria d'Ambrosio quale nuovo componente della commissione di collaudo (prot. 1046 del 27.01.2016), il cui compenso è stato quantificato in € 4.000,00 dalla stessa, compresa la quota a favore del Ministero;
2 – di annullare pertanto l'incarico all'ing. Gambarota Roberto di cui alla determinazione n. 33/2016, procedendo alla attribuzione del CIG assunto al nuovo membro (CIG Z10181E480);
3 – di incaricare, per il collaudo statico e tecnico amministrativo dell'opera (membro di nomina comunale), nella logica di indipendenza dei cantieri adottata dal Ministero, l'Ing. Antonio Boni di Fidenza al prezzo offerto di € 2.750,00 oltre iva e CNPAIA, in quanto professionista inizialmente interpellato per un incarico "di collaudo statico e tecnico amministrativo" e il cui preventivo risultava il migliore a seguito di indagine di mercato effettuata tra più professionisti appartenenti agli elenchi costituiti dall'ente;

4 – di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, che contiene modalità e tempi di espletamento dell'incarico allegato "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
5 – di annullare l'impegno di spesa per l'ing. Castagneti Carlo, di cui alla determinazione n. 33/2016, provvedendo ad annullare il CIG assunto (CIG Z8E181E61B);
6 - di istituire, per le motivazioni esposte in premessa, la commissione di collaudo tecnico amministrativo dei lavori per il recupero degli immobili della Ex Fondazione Gombi a centro sociale anziani, nell'ambito del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Sala Alta 2", con la seguente composizione:

- **arch. Maria Rosaria d'Ambrosio, membro di nomina Ministeriale, con funzione di Presidente;**
- **arch. Andrea Zanelli, membro di nomina regionale**
- **Ing. Antonio Boni con studio in Fidenza, membro di nomina comunale;**

3 – di dare atto che la spesa complessiva per il collaudo tecnico amministrativo e statico ammonta a 9.489,20, derivante dai seguenti costi:
arch. Maria Rosaria d'Ambrosio: € 4.000 (comprese quota per Ministero e ritenuta d'acconto su compenso);
arch. Andrea Zanelli: € 2.000 (compresa ritenuta d'acconto);
ing. Antonio Boni: € 3.489,20 (2.750,00 oltre a iva 22% e inarcassa 4% e compresa ritenuta d'acconto) per incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo, come da disciplinare allegato;

4 - di dare atto che la spesa trova copertura all'intervento n. 4022 codice 2.01.05.01 denominati "Recupero immobili "Fondazione Gombi" del bilancio 2016;

5 – di autorizzare l'ufficio ragioneria alla liquidazione dei professionisti, dietro presentazione di regolare documentazione;

6 - di pubblicare il presente atto sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".

7 - di trasmettere il presente atto ai contraenti, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Divisioni III e IV della Direzione Generale per il Personale).

La presente viene rimessa ai settori Ragioneria, Lavori Pubblici e Contratti.

IL RESPONSABILE

MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.