



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## DETERMINAZIONE N° 589 DEL 15/12/2016

**SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri**

**UFFICIO: Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio**

**Oggetto: IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA - ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE) A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE N. 599 DEL 16/12/2014. CIG ZA41C87F22**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:

- il bilancio di previsione per le annualità 2016 -2018 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.39 del 16/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.38 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione, per la sola componente contabile, con durata triennale in termini di competenza e annuale in termini di cassa;

VISTO il Decreto del Sindaco Simone Dall'Orto n.16 del 05/09/2016 che ha disposto, in applicazione dell'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione, le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018 ed il Decreto del Sindaco Simone Dall'Orto n.17 del 29/09/2016 che ha disposto la nomina del Responsabile della struttura organizzativa n.3, dal 01/10/2016 al 31/12/2018;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 599 del 16/12/2014 veniva attribuito al geom. Marco Tognoni, con studio tecnico a San Polo d'Enza (RE), piazza Sartori n. 3, C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359, un incarico professionale per la redazione di atti inerenti l'aggiornamento catastale dell'immobile destinato a Palazzetto dello Sport e altri edifici adiacenti siti in area "Lido Valtermina", all'interno del quadro economico dell'intervento di realizzazione di una nuova sala per danze sportive presso il Palazzetto dello Sport, il cui certificato di regolare esecuzione è stato approvato con determinazione n. 580 del 10/12/2014;
- durante l'esecuzione delle predette operazioni, inerenti principalmente l'aggiornamento catastale delle unità immobiliari afferenti al Palazzetto dello Sport,



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

si riscontrava la necessità di estendere l'aggiornamento catastale a tutta l'area sportiva a sud dell'edificio, insistente sul Foglio catastale 24 e, parzialmente, sul Foglio 30;

- in particolare, per un completo e fedele aggiornamento catastale, occorre inserire in mappa catastale le planimetrie delle strutture sportive adiacenti al Palazzetto dello Sport, attività non compresa nell'incarico professionale sopra citato;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'assegnazione delle attività di aggiornamento catastale necessarie a completare l'aggiornamento cartografico inerente tutto il polo sportivo compreso tra Viale F.lli Cantini, a nord, e Via R. Pezzani, a sud;

AVUTO PRESENTE che l'Ufficio Tecnico non dispone di idonea strumentazione atta alla predisposizione dei rilievi planoaltimetrici di cui si necessita, nonché dello specifico software indispensabile per predisporre le denunce e le variazioni delle situazioni catastali e che pertanto occorre avvalersi della prestazione professionale di un tecnico esterno abilitato in possesso di tali requisiti;

CONSIDERATO pertanto che risulta necessario procedere con l'assegnazione di un incarico tecnico all'esterno della struttura comunale;

VISTO il preventivo del geom. Marco Tognoni con studio tecnico in San Polo d'Enza (RE), arrivato a nostro protocollo n. 19176 del 25/10/2016 con il quale il tecnico qualificato si rende disponibile a predisporre gli atti e completare le prestazioni catastali in oggetto, a fronte di un compenso pari ad € 1.850,00 oltre a oneri previdenziali al 5% e iva 22%;

CONSIDERATO che il geom. Marco Tognoni ha buona conoscenza delle aree e degli immobili oggetto di incarico in quanto ha redatto gli atti catastali propedeutici in sede di precedente incarico;

VISTO l'art. 157 del D.Lgs n. 50 /2016 "altri incarichi di progettazione e connessi" e l'art. 36 comma 2 letta) "contratti sotto soglia", che prevede che si possa procedere all'affidamento diretto motivato per affidamenti di importo minore di € 40.000,00 e dato atto che le motivazioni risultano ben espresse da quanto in premessa indicato;

VISTO:

- il disciplinare di incarico facente parte del presente atto a formarne parte integrante;
- l'art. 32 comma 14 del D.Lgs n.50 /2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro si possa procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio anche tramite posta elettronica certificata;

PRESO ATTO che, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, gli appaltatori sono tenuti ad assolvere agli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", pena la risoluzione del contratto;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG **ZA41C87F22**;

CONSIDERATO che è stata attestata la regolarità contributiva dell'geom. Marco Tognoni con documento pervenuto a ns. prot. n. 22525 ed emesso da Cipag in data 15/12/2016;

RITENUTO dunque opportuno per quanto in premessa evidenziato, procedere ad affidare l'incarico professionale in oggetto;

VISTI infine:

- il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), l'art. 36 (Contratti sotto soglia), l'art. 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e l'art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- l'articolo 1 del D.L. 06/07/2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art. 217 del D.Lgs 50/2016.;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

## DETERMINA

1. Di affidare l'incarico professionale per la redazione e il completamento di atti inerenti l'aggiornamento catastale per l'area sportiva e ricreativa "Lido Valtermina", compresa tra Via F.lli Cantini a nord e Via R. Pezzani a sud, come dettagliato in premessa, al geom. Marco Tognoni dell'omonimo studio tecnico avente sede a San Polo d'Enza (RE), piazza Sartori n. 3, C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359, secondo le modalità esecutive previste nell'allegato disciplinare di incarico che con la presente si approva;
2. Di impegnare la somma complessiva di € 2.369,85, comprensiva di Iva e di contributi previdenziali, per le prestazioni professionali in oggetto, imputandola a Bilancio al Cap. 3500, che presenta la necessaria disponibilità;
3. Di provvedere alla sottoscrizione, unitamente al tecnico incaricato geom. Marco Tognoni, del disciplinare di incarico allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale,
4. Di provvedere al pagamento dei corrispettivi dovuti secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico all'art. 5, successivamente alla consegna della documentazione prevista, a seguito di verifica di conformità, entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183 del TUEL la prestazione professionale in oggetto verrà intrapresa entro il 31/12/2016 e sarà conclusa entro il mese di febbraio 2017;
6. Di ottemperare per il progetto di cui al punto 1 che precede all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA - ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE) A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE N. 599 DEL 16/12/2014. CIG ZA41C87F22.
Contenuto sintetico	Incarico professionale per le attività catastali descritte in premessa al geom. Marco Tognoni, con studio a San Polo d'Enza (RE)
Eventuale spesa prevista	€ 1.850,00 oltre a Iva e contributi previdenziali
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Preventivo di spesa prot. n. 19176 del 25/10/2016



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di Parma

**OGGETTO: IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA - ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE N. 599 DEL 16/12/2014.**

**CIG ZA41C87F22.**



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## ART. 1

### PARTI INTERESSATE

Il **Comune di Traversetolo** (nel seguito denominato Committente) con sede a Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n. 30 (C.F.00220040349), legalmente rappresentato dall'ing. Fabio Garlassi, responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a Reggio Emilia il 25/06/1964 affida al **geom. Marco Tognoni** dell'omonimo Studio Tecnico, con sede a San Polo d'Enza (RE) in Piazza Sartori n. 3, nato a Reggio Emilia il 14/10/1968, residente a Canossa (RE) in Via Val d'Enza nord n. 138, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1883 C.F. TGNMRC68R14H223U, P.Iva 01832090359, nel seguito denominato Professionista, l'incarico di cui all'art. 2 del presente disciplinare;

## ART. 2

### OGGETTO DELL' INCARICO

In richiamo alla determinazione del Responsabile del settore n. xxx del xx/xx/xxxx il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione di atti inerenti l'aggiornamento catastale per gli immobili afferenti all'area sportiva e ricreativa denominata "Lido Valtermina", compresa tra Viale F.lli Cantini e Via Renzo Pezzani a Traversetolo, a completamento delle prestazioni di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio n. 599 del 16/12/2014.

Le prestazioni comprese nell'incarico sono di seguito sommariamente elencate:

- 1) **Istanza all'Agenzia del Territorio**, in bollo, per il trasferimento del mappale 298 dal foglio 30 al foglio 24, compresi gli allegati necessari e la presentazione agli uffici preposti;
- 2) Integrazione del tipo mappale per l'introduzione in mappa di:
  - Edificio spogliatoio tennis
  - Campo bocce coperto
  - Campi da tennis coperti
  - Campo da calcetto scopertocompreso il frazionamento della strada a sud degli impianti sportivi e fusione in un unico mappale
- 3) **denuncia al catasto fabbricati**:
  - Stesura planimetrica dell'unità immobiliare "spogliatoio tennis", definizione dei poligoni, compilazione dei modelli in procedura Docfa, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro
  - Introduzione in planimetria catastale degli immobili seguenti: campo bocce coperto, campi tennis coperti, campo da calcetto scoperto.
- 4) Ogni altra prestazione legata al perfezionamento delle pratiche catastali in oggetto.

Il Professionista incaricato potrà richiedere al Comune tutti gli elementi, notizie ed informazioni che riterranno utili e necessarie per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente articolo. L'Amministrazione comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato la documentazione e le informazioni disponibili e necessarie in tempo utile a garantire l'espletamento dell'incarico.

## ART. 3

### PRESTAZIONI ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento degli incarichi e delle prestazioni di cui al precedente art. 2 in conformità alla vigente legislazione statale e regionale, nonché in conformità alle direttive dell'Amministrazione comunale, previa approfondita analisi dei siti individuati in relazione alle finalità che si intendono perseguire. L'incarico sarà svolto in coerenza con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Le attività di cui al precedente art. 2 dovranno essere espletate inderogabilmente entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente disciplinare d'incarico.

I suddetti termini potranno essere prorogati esclusivamente per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali e di provvedimenti e nuove disposizioni in materia di servizi catastali e cartografici a cura dell'Agenzia del Territorio, posteriormente alla firma della presente convenzione.

## ART. 4

### ELABORATI FORNITI DAL PROFESSIONISTA

E' impegno del Professionista incaricato predisporre tutti gli elaborati ed espletare tutte le mansioni di seguito richiamate:

- individuazione aree interessate;
- acquisizione delle documentazioni catastali necessarie;
- rilievi topografici col sistema catastale e sviluppo degli elaborati (tipi-mappale e/o tipi-frazionamento) per i siti oggetto di incarico;
- allestimento denunce tipo-mappale e/o tipo-frazionamento e denunce variazioni/nuove unità immobiliari al Catasto Fabbricati.

## ART. 5

### COMPENSI, RIMBORSI SPESE E PAGAMENTI

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante al Professionista è stabilito in € 1.850,00, al netto degli oneri previdenziali al 5 % e dell'Iva di Legge. Il compenso ammonta a complessivi € 2.369,85, oneri previdenziali e IVA inclusi, e verrà corrisposto al Professionista incaricato dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma e mediante atto di liquidazione da predisporre a cura del Responsabile del Procedimento a prestazioni eseguite, entro 30 gg. dalla data di presentazione a protocollo della fattura o notula pro-forma e previa verifica positiva della regolarità contributiva del Professionista.

Il Professionista non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese vive che sosterrà per l'adempimento delle prestazioni oggetto di incarico.

In materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 1 e comma 8 della Legge 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", il Professionista, pena la nullità del contratto, dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati ai sensi del comma 7 della suddetta Legge entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei suddetti c/c, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. I Professionisti sono dunque tenuti all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'incarico è identificato con codice CIG **ZA41C87F22**.

## ART. 6

### INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Nel caso in cui il Professionista non porti a compimento la prestazione professionale in oggetto entro i termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 5% (cinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione) di ritardo, fino all'ammontare massimo del 10 %.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 2) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione Comunale potrà, con deliberazione di Giunta motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sole prestazione parziale fornita fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

## ART. 7

### PROPRIETÀ DI ELABORATI E DICHIARAZIONI PRODOTTE DAL PROFESSIONISTA

- 1) Gli elaborati e gli atti, comprese eventuali dichiarazioni o certificazioni predisposte dal Professionista, resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2) L'Amministrazione avrà diritto alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e degli atti prodotti anche in caso di revoca dell'incarico.

## ART. 8

### DIVERGENZE

La competenza a conoscere delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile, al Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato. E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

## ART. 9

### INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici; che, pertanto, non ha rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

## ART. 10

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Professionista prende altresì atto che i dati personali contenuti nel presente disciplinare verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di Committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Il Professionista può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con D.Lgs. n. 196/2003, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

## ART. 11

### VALIDITÀ

Il presente disciplinare è impegnativo per le parti interessate a far tempo dalla data di sottoscrizione. Viene redatto sotto forma di scrittura privata da assoggettare a registrazione in caso d'uso. Le spese connesse alla sottoscrizione sono a carico del Professionista incaricato.





# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

\*\*\*

Sottoscritto presso la sede municipale di Traversetolo, in triplice copia, il xx/xx/xxxx.

**IL PROFESSIONISTA**  
(geom. Marco Tognoni)

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Ing. Fabio Garlassi)

---

**Il Responsabile del Servizio**  
**Fabio Garlassi / INFOCERT SPA**



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio  
**LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri**

**DETERMINAZIONE N°589 DEL 15/12/2016**

**Oggetto: IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE SITI NELL'AREA LIDO VALTERMINA - ATTIVITA' E PRESTAZIONI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE AL GEOM. TOGNONI MARCO DI SAN POLO D'ENZA (RE) A SEGUITO DELLA DETERMINAZIONE N. 599 DEL 16/12/2014. CIG ZA41C87F22**

Visto si attesta:

- la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- si attesta, inoltre, l'esecutività ai sensi dell'art. 151, comma 4° dell'art. 153, comma 5°, dello stesso T.U.

Impegno	Anno Es.	Cap.	Importo
621	2016	01061.03.003500	2.369,85

## Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 17/12/2016

Traversetolo, Lì, 17/12/2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Franca Pavarani / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 589 del 15/12/2016  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 22/12/2016 da Ubaldi Angela.

Il Funzionario Preposto  
Rossi Stefania