COMUNE DI SALA BAGANZA
Provincia di Parma

DETERMINAZIONE SETTORE Area OO.PP. e progettazione-Man. Straord. Patr.-Energia

OGGETTO

AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLA SCUOLA MATERNA E DELL'EDICIO EX GOMBI DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE ANZIANI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - CODICE CIG Z4C1B8E870

Determinazione Dirigenziale N° 343 del 13/10/2016

IL RESPONSABILE MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 23/12/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il corrente esercizio finanziario 2016;

CONSIDERATO che è necessario affidare l'incarico per servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria, relativi alle seguenti attività:

1. variazione catastale dell'edificio adibito a scuola materna posto in Piazza Gramsci n. 7 a Sala Baganza, funzionale all'atto di compravendita.
2. Frazionamento, inserimento in mappa mediante tipo mappale e redazione DOCFA del nuovo fabbricato della cucina della scuola materna (con variazione del DOCFA del fabbricato principale, di cui la cucina costituisce un ampliamento);
3. Frazionamento, inserimento in mappa mediante tipo mappale e redazione DOCFA del nuovo fabbricato adibito a centro sociale anziani (in variazione ad atti esistenti, trattandosi di fabbricato demolito e ricostruito).

PREMESSO:
CHE con la presente la sottoscritta avvia e contestualmente conclude, *affidando direttamente*, la procedura d'aggiudicazione del contratto in esame, contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
fine che con il contratto si intende perseguire*:* aggiornamenti catastali della scuola materna e dell'edificio ex Gombi da adibire a Centro Sociali Anziani;
oggetto del contratto: prestazioni catastali;
forma del contratto*:* mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36 co. 2 lett. a) del Codice;
clausole ritenute essenziali: importo massimo euro € 2.925,00 e clausole contenute nello schema di disciplinare (allegato A);

CHE il Responsabile del Procedimento ha consultato l'elenco di professionisti ai quali attingere per l'affidamento di servizi riconducibili e all'architettura e l'ingegneria, categoria "catasto", approvato con determinazione dirigenziale n. 277 del 28/09/2015, a seguito di pubblicazione di avviso pubblico per acquisizione di candidature di professionisti, studi professionali e similari;

CHE in data 04.10.2016 si è proceduto ad inviare richiesta di preventivo per lo svolgimento di attività catastali a 5 professionisti iscritti nell'elenco della categoria "catasto", secondo criteri di rotazione degli inviti;

CHE tale invito è stato inviato via pec ai seguenti professionisti:
Berni Arch. Giuliano – Borgo Val di Taro (PR)
Bagordo Arch. Marco – Sala Baganza (PR)
Ghiorsi Geom. Diego – Fidenza (PR)
Campana Geom. Elisabetta - Parma
Zanon Geom. Massimo – Parma

CHE nei termini stabiliti per l'acquisizione delle candidature, ovvero entro le 12.00 del 11.10.2016, sono pervenute n. 3 preventivi:

PROT.	PROFESSIONISTA
9404	Campana Geom. Elisabetta
9432	Berni Arch. Giuliano
9436	Zanon Geom. Massimo

CHE, dal confronto degli stessi risulta che l'offerta più conveniente sia quella del Geom. Zanon Massimo per € 900,00 oltre iva e oneri previdenziali;

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista risultante da certificato emesso in data 12.10.2016 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;

CHE, occorre impegnare la ulteriore somma di presunti € 100,00 per diritti catastali e spese, che saranno rimborsati al professionista dietro presentazione delle relative ricevute;

ACCERTATA la regolarità della procedura fino ad ora eseguita;

VISTO il parere allegato;

DETERMINA

a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
b) di appaltare, mediante affidamento diretto, il lavoro descritto in narrativa;
c) quindi, di aggiudicare in via definitiva il contratto al Geom. Zanon Massimo – Via G. Rossa 12/a – Parma al prezzo di € 900,00 oltre iva e oneri previdenziali;
d) di dare atto che i diritti catastali e le spese, quantificati presuntivamente in € 100,00, saranno rimborsati al professionista dietro presentazione delle relative ricevute;
e) di impegnare la somma complessiva di euro 1.252,90 (di cui € 100.00 a titolo di rimborso), per le finalità ed in favore dei soggetti di cui ai punti precedenti, come segue:
    - per € 868,60 all'impegno assunto con determina n. 110/2016 (cap. 4.325);
    - per € 384,30 all'impegno assunto con determina n. 12/2016 (cap. 4.022);

f) Che l'affidamento in oggetto è sottoposto agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. e che il codice CIG è il seguente: CIG Z4C1B8E870;
g) Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troverà applicazione il vigente regolamento dei contratti dell'ente;
h) Di dare atto che la liquidazione delle relative fatture avverrà a cura dal Responsabile del settore competente e sarà sottoposto a successivi controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali da parte del servizio finanziario;
i) di dare atto che la scadenza della prestazione è fissata al 30/12/2016.

La presente viene rimessa per l'esecuzione ai Nuclei Omogenei Lavori Pubblici e Ragioneria.

IL RESPONSABILE

MUZZI CRISTINA / ArubaPEC S.p.A.