



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE N° 47 DEL 08/02/2017

SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri

UFFICIO: Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E SOCIO-RIABILITATIVO PER DISABILI MEDIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOCALI SITI ALL’INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO. CUP B61B16000200004 - CIG Z101C2E6FA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:

- il bilancio di previsione per le annualità 2017 -2019 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.08 del 31/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.07 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, periodo 2017/19;
- con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione, per la sola componente contabile, con durata triennale in termini di competenza e annuale in termini di cassa e che, nella prossima seduta di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Peg contabile con durata triennale 2017/19 in termini di competenza e annuale 2017 in termini di cassa;

VISTO il Decreto del Sindaco Simone Dall’Orto n.16 del 05/09/2016 che ha disposto, in applicazione dell’art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione, le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018 ed il Decreto del Sindaco Simone Dall’Orto n.17 del 29/09/2016 che ha disposto la nomina del Responsabile della struttura organizzativa n.3 dal 01/10/2016 al 31/12/2018;

VISTO l’articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all’assunzione dell’impegno di spesa;

VISTO l’art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/10/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo all’intervento di “Realizzazione di centro diurno assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili mediante intervento di ristrutturazione edilizia di locali siti all’interno del Palazzetto dello Sport di Traversetolo”, CUP B61B16000200004, redatto a cura dell’arch. Silvia Scaffardi dell’Ufficio Tecnico comunale, recante il seguente quadro economico:

A	LAVORI			
---	--------	--	--	--



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

A.1	Importo dei lavori a base di gara		€ 261.625,00	
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.000,00	
	Importo complessivo dei lavori			€ 270.625,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti		€ 10.675,00	
B.2	Contributo ANAC del. 163 del 22/12/2015		€ 225,00	
B.3	Incentivo progettazione interna da D.Lgs. n. 50/2016	2,00%	€ 5.412,50	
B.4	Spese tecniche per progettazione esecutiva, L. 10 ecc., verifica vulnerabilità sismica, Direzione Lavori, inclusi IVA e contributi previdenziali		€ 15.000,00	
B.5	IVA 10% su A)	10%	€ 27.062,50	
	Importo complessivo A + B			€ 329.000,00

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 14/01/2017, dando atto che rientra tra gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale addivenire alla realizzazione dell'opera entro l'annualità 2017, si dava atto della necessità di procedere all'acquisizione di un progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo Centro Diurno socio-assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili in zona Lido Valtermina all'interno dello stabile Palazzetto dello Sport, nonché all'assegnazione di servizi di ingegneria e architettura correlati, indispensabili per la realizzazione dell'intervento;
- con medesima determinazione n. n. 12 del 14/01/2017 si indicava una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per la realizzazione dell'opera in questione, e alla contestuale approvazione dello schema di lettera di invito alla procedura negoziata e relativi allegati;

DATO ATTO che:

- la verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) è stata effettuata dal RUP e Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ing. Fabio Garlassi dell'Ufficio Tecnico comunale;
- per le opere in oggetto non sono previsti costi diretti di gestione a carico dei futuri bilanci pluriennali in quanto si tratta di opere di ristrutturazione finalizzate alla riqualificazione di immobile di proprietà comunale da assegnare successivamente in gestione ad ente terzo, Azienda consortile Pedemontana Sociale, che si farà carico dei relativi oneri a fronte dell'erogazione di servizi socio-assistenziali per la collettività;
- i lavori stessi sono previsti nel piano annuale 2017 delle opere pubbliche;
- in merito alla copertura finanziaria dell'intervento, con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2017 l'Amministrazione Comunale ha attestato che le risorse pari ad € 329.000,00, già destinate alla realizzazione di opera analoga in area Monzato, sono ancora disponibili per effetto dell'annullamento degli impegni di spesa precedentemente assunti a seguito dell'abbandono del vecchio progetto;

AVUTO PRESENTE altresì che:



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- ai fini della copertura di spesa del presente atto e degli atti derivanti, l'art. 187 del D.Lgs. n. 2067/2000, comma 3), prevede che *"le quote del risultato presunto derivanti dall'esercizio precedente, costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere utilizzate per le finalità cui sono destinate prima dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio precedente, attraverso l'iscrizione di tali risorse, come posta a sé stante dell'entrata, nel primo esercizio del bilancio di previsione o con provvedimento di variazione al bilancio. L'utilizzo della quota vincolata o accantonata del risultato di amministrazione è consentito, sulla base di una relazione documentata del dirigente competente, anche in caso di esercizio provvisorio, esclusivamente per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, la cui mancata attuazione determinerebbe danno per l'ente, secondo le modalità individuate al comma 3- quinquies"*;
- nell'ambito del bilancio di previsione 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31/01/2017 è stata inserita una quota di avanzo presunto vincolato derivante dall'economia del vecchio progetto relativo alla realizzazione di opera analoga in area Monzato;
- l'avanzo presunto applicato al bilancio presenta un vincolo derivante da contrazione di mutuo a suo tempo stipulato;

RITENUTO OPPORTUNO relazionare in merito all'utilizzo della quota di avanzo sopra menzionata in seno al presente atto, come segue;

CONSIDERATO che:

- la realizzazione dell'opera in oggetto è attesa da lungo tempo, in quanto in prima istanza era stata prevista in zona Monzato ed ora, per ovviare a diverse difficoltà intervenute e già argomentate in altri atti (D.G. n. 3 del 11.01.2017), si è stabilito di realizzarla celermente in zona Lido mediante ristrutturazione edilizia di immobile esistente;
- la ritardata esecuzione dell'opera in questione rappresenterebbe un danno alle volontà della Amministrazione comunale, che da decenni intende disporre di struttura in proprietà eliminando costi di locazione a carico dei bilanci annuali, nonché ai cittadini del territorio dell'Unione Pedemontana che necessitano di una struttura ricettiva rivolta non solo alla popolazione anziana ma anche ai disabili, attualmente non presente sul territorio comunale;
- la Regione Emilia-Romagna ha recentemente attivato un bando finalizzato all'assegnazione di contributi per interventi di riduzione del rischio sismico in edifici pubblici strategici e rilevanti, con riferimento all'Ordinanza C.D.P.C. 344/2016 e alla Delibera di Giunta regionale n. 2188 del 13/12/2016, rispetto al quale si rende necessario disporre di un'analisi di vulnerabilità sismica da sottoporre a candidatura entro il 15/02/2017 p.v., e le prestazioni professionali di cui trattasi permettono di accedere a tale filone di finanziamento entro le tempistiche previste;

RILEVATO da quanto sopra esposto che il mancato affidamento delle prestazioni professionali di cui trattasi comporterebbe un danno per l'ente per le evidenti motivazioni sopra espresse;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERIFICATO che le risorse finanziarie necessarie risultano disponibili a Bilancio 2017 al Cap. 12032.02.019905 finanziato mediante avanzo con risorse provenienti da contrazione di mutuo;

PRESO ATTO che, a seguito delle procedure di gara ufficiosa esperite, così come previsto dall'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Vice-Responsabile dell'Area Tecnica geom. Marco Valentini, coadiuvato dall'Ing. Alessia Bondioli quale Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica e dall'ing. Paola Saracino quale Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica, facenti funzioni di testimone, e da Angela Ubaldi, quale Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica, facente funzioni di segretario verbalizzante, e di cui al verbale appositamente redatto in data 23/01/2017 ed allegato alla presente quale parte integrante, si è rilevato quale migliore offerente lo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI, con sede a Modena in Via Bartolomeo Paganelli n. 20, P.IVA 03104470368, che ha offerto il massimo ribasso percentuale del 3,00% sul prezzo posto a base di gara, per un importo complessivo così rideterminato:

Importo a base di gara (al netto d'IVA e contributi previdenziali)		€ 11.822,19	
Ribasso offerto in sede di gara	3,00%		
Imponibile		€ 11.467,52	
Contributi previdenziali INARCASSA	4,00%	€ 458,70	
Importo complessivo (al netto d'IVA)			€ 11.926,23
IVA 22%	22,00%	€ 2.623,77	
Importo complessivo			€ 14.549,99

DATO ATTO inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità di cui all'art. 36, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sono state effettuate le verifiche in riferimento ai requisiti generali di partecipazione dichiarati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 del D.Lgs n. 50/2016;
- è stata verificata la regolarità contributiva relativa allo studio professionale attraverso lo Sportello telematico Inarcassa e la stessa è attestata positivamente dal Documento di regolarità contributiva protocollo n. 107352 del 31/01/2017, pervenuto a ns. prot. n. 1903 del 31/01/2017;

VISTO:

- il disciplinare di incarico allegato al presente atto a formarne parte integrante;
- l'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50 /2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro si possa procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio anche tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter approvare il verbale redatto a seguito delle operazioni di gara esperite e procedere all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura allo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, con sede a Reggio Emilia;

PRESO ATTO altresì che ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

particolare quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", pena la risoluzione del contratto;

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reca il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG **Z101C2E6FA** (codice CUP B61B16000200004);

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei Contratti, per le sue parti ancora vigenti;
- il D.L. 33/2013, con riferimento all'art.23;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale redatto in data 23/01/2017 a seguito delle operazioni di gara ufficiosa svolte ai fini dell'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la "Realizzazione di centro diurno assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili mediante intervento di ristrutturazione edilizia di locali siti all'interno del Palazzetto dello Sport di Traversetolo", che viene allegato al presente atto quali parte integrante;
- 2) di affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza allo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI, con sede a Modena in Via Bartolomeo Paganelli n. 20, P.IVA 03104470368, a fronte di un compenso pari ad € 11.467,52 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi (per un totale lordo pari ad € 14.549,99), che per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di incarico ha offerto un ribasso pari al 3,00%;
- 3) di impegnare la somma complessiva pari ad € 14.549,99 imputandola al capitolo 12032.02.019905 del Bilancio 2017, finanziato mediante avanzo con risorse provenienti da contrazione di mutuo;
- 4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, unitamente al tecnico incaricato, in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 53 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei Contratti e in conformità a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- 5) di rendere nota la presente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito internet dell'ente;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 1 comma 173 della Legge n. 266 del dicembre 2005 (finanziaria 2006), alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, il presente atto di spesa con i relativi allegati, secondo le indicazioni operative specificate con circolari n. prot. 0003358-16-12-2008-



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

SC_ER-T76-P del 16/12/2008, n. prot. 1389-16/03/2009-SC_ER-T76-P del 16/03/2009 e n. prot. 0002184-06/06/2011- SC_ER-T76-P;

- 7) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E SOCIO-RIABILITATIVO PER DISABILI MEDIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO. CUP B61B16000200004 - CIG Z101C2E6FA
Contenuto sintetico	Approvazione atti di gara ed affidamento servizi di ingegneria e architettura
Eventuale spesa prevista	€ 11.467,52 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi (per un totale lordo pari ad € 14.549,99)
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Atti di gara e verbale di aggiudicazione, disciplinare di incarico

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 47 del 08/02/2017
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 16/02/2017 da Scaffardi Silvia.

Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania

o o o

**VERBALE DI GARA
PROCEDURA NEGOZIATA
PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
PER REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E SOCIO-
RIABILITATIVO PER DISABILI
MEDIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOCALI SITI
ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO
CUP B61B1600020004 – CIG Z101C2E6FA**

o o o

Seduta pubblica

L'anno Duemiladiciassette il giorno Ventitre del mese di Gennaio in Traversetolo, alle ore 11,00 in un ufficio dell'Area Tecnica, nella Residenza Municipale,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/10/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo all'intervento di "Realizzazione di centro diurno assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili mediante intervento di ristrutturazione edilizia di locali siti all'interno del Palazzetto dello Sport di Traversetolo" redatto dall'Arch. Silvia Scaffardi dell'Ufficio Tecnico comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2017 l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere alla realizzazione del nuovo Centro Diurno secondo il progetto preliminare approvato, dando mandato di procedere all'acquisizione del relativo progetto esecutivo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 12 del 14/01/2017 sono state stabilite le modalità per l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria, per un importo presunto di prestazione a base d'asta pari a € 11.822,19 al netto d'Iva, oneri e contributi previdenziali, mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con invito di almeno cinque studi professionali individuati a seguito di apposita manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e di cui ad apposito elenco mantenuto riservato agli atti dell'ufficio;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fabio Garlassi, Responsabile del Servizio alla Collettività ed al Territorio del Comune di Traversetolo;
- il criterio di aggiudicazione previsto è basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sono stati invitati a partecipare alla gara, con lettera a firma del Responsabile dell'Area Tecnica inviata in data 14/01/2017 via posta elettronica certificata, i seguenti studi professionali

IS DUE – INGEGNERIA SERVIZI	Modena	Prot. n. 586
AR.TEC. s.r.l.	Parma	Prot. n. 591
TELEIOS s.r.l. – OFFICINA DI INGEGNERIA	Castel Maggiore (BO)	Prot. n. 593
BININI PARTNERS s.r.l.	Reggio Emilia	Prot. n. 595
MAIN ENGINEERING s.r.l.	Reggio Emilia	Prot. n. 596

- le modalità per la partecipazione alla gara sono state rese note nella lettera di invito ed è stato disposto, quale termine ultimo di presentazione delle offerte, il giorno 21/01/2017 alle ore 12,00;
- è stato indetto, per la data odierna alle ore 11,00, l'esperimento della relativa gara ufficiosa;
- è stata consegnata dall'Ufficio Protocollo al Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile che ha indetto la gara, n. 1 busta pervenuta entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12,00 del 21/01/2017), e precisamente

1	IS DUE – INGEGNERIA SERVIZI	Pervenuta in data 21/01/2017 alle ore 10,38	Prot. n. 1065
---	-----------------------------	--	---------------

- con Provvedimento n. 22 del 21/01/2017, assunto dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate, così come previsto all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle figure dei Signori:

- Geom. Marco Valentini – Vice-Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – Presidente;
- Ing. Paola Saracino – Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – commissario;
- Ing. Alessia Bondioli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – commissario;
- Angela Ubaldi – Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – segretario verbalizzante;

- con apposita dichiarazione, mantenuta agli atti di gara, i commissari hanno sottoscritto l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

CIO' PREMESSO:

in ossequio all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee Guida n. 3 in relazione alle competenze previste a carico del Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Fabio Garlassi dichiara aperta la gara e procede alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'unico studio professionale partecipante, rammentando le condizioni e le norme stabilite nella lettera di invito alla gara ai fini della partecipazione.

Viene riscontrata l'integrità del plico presentato e si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

L'esame dei documenti presentati dallo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI di Modena rileva la congruità con la documentazione richiesta nella lettera di invito; lo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI Viene pertanto ammesso alla gara ufficiosa.

Sempre in seduta pubblica viene quindi aperta la busta "B" contenente la documentazione tecnica al fine di accertarne la consistenza ed il numero di elaborati che di seguito si riassumono:

- 1) Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI presenta la seguente documentazione:
 - o Offerta tecnica – Criterio A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta – Scheda illustrativa di tre servizi effettuati:
 - Palestra di Argelato (BO)
 - Strutture Socio-sportive di Salsomaggiore Terme (PR)
 - Bocciodromo e centro polifunzionale di Formigine (MO)
 - o Offerta tecnica – Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta – Relazione illustrativa
 - o Offerta tecnica – Criterio C – Riduzione dei termini temporali
 - o Offerta tecnica – Criterio D – Prestazioni professionali aggiuntive - Valutazione della vulnerabilità e la redazione dei progetti.

Alle ore 11,30 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Fabio Garlassi dispone la chiusura della sessione pubblica, dando mandato di provvedere alla pubblicazione del presente verbale nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune di Traversetolo, in adempimento e per gli effetti previsti dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

La documentazione di gara viene quindi consegnata alla Commissione Giudicatrice per la conseguente valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. FABIO GARLASSI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Angela UBALDI

Seduta riservata

L'anno Duemiladiciassette, il giorno Ventitre del mese di Gennaio, alle ore 11,30 in Traversetolo, presso la sala riunioni dell'Area Tecnica, nella Residenza Municipale, riprendono i lavori di valutazione delle offerte relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria inerenti alla "Realizzazione di centro diurno assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili mediante intervento di ristrutturazione edilizia di locali siti all'interno del Palazzetto dello Sport di Traversetolo", in ottemperanza agli adempimenti previsti dalle disposizioni contenute nella documentazione di gara.

La Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, nelle persone di

- Geom. Marco Valentini – Vice-Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – Presidente;
- Ing. Paola Saracino – Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – commissario;
- Ing. Alessia Bondioli – Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – commissario;
- Angela Ubaldi – Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo – segretario verbalizzante;

si dichiara regolarmente insediata.

Il Presidente, alle ore 11,40 del giorno 23 gennaio 2017 dichiara quindi riaperta la gara.

La Commissione, prendendo atto della presenza di una sola offerta non procederà, come indicato nella lettera di invito alla gara, alla valutazione della componente tecnica mediante "confronto a coppie" ma provvederà alla valutazione dei singoli elementi costituenti l'offerta tecnica in base ad una valutazione discrezionale degli elementi qualitativi, in capo a ciascun commissario, e successivamente attribuirà il relativo fattore ponderale.

Si rammentano le modalità di presentazione e formulazione delle offerte tecniche ed i criteri previsti nella lettera di invito alla gara relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica:

Criteri	OFFERTA TECNICA	Fattore ponderale
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA dell'offerta , desunte da un numero massimo di <u>tre</u> servizi svolti negli ultimi cinque anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica di strutture socio-sanitarie, diagnosi di vulnerabilità sismica, ecc.). All'offerta dovrà essere allegata una <u>scheda illustrativa</u> (max 2 facciate formato A4) per ciascun servizio che il concorrente riterrà significativo presentare.	30
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE dell'offerta , desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico. All'offerta dovrà essere allegata una <u>relazione illustrativa</u> (massimo 10 facciate, formato A4) che sulla base del progetto preliminare messo a disposizione dal Comune evidenzia le modalità di progettazione, le tempistiche, le caratteristiche delle soluzioni progettuali che saranno oggetto di approfondimento in sede di progettazione esecutiva, le modalità di svolgimento dei lavori in relazione al ruolo che l'incaricato assumerà nella direzione degli stessi. Inoltre, il concorrente dovrà argomentare le modalità con cui intende recepire a livello progettuale i criteri minimi ambientali di cui all'Allegato 1 Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal D.M. 24 maggio 2016 , con particolare riferimento alle specifiche tecniche dei componenti edilizi, alle specifiche tecniche del cantiere, alle prestazioni energetiche (es. miglioramento della classe energetica di parte dell'edificio interessata dall'intervento, ..), all'approvvigionamento energetico, alla ventilazione meccanica controllata (ove prevista), ai dispositivi di protezione solare, all'inquinamento indoor (ivi incluso l'inquinamento elettromagnetico), al comfort acustico e termo-igrometrico, ai contenuti del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti/piano di gestione.	30
C	RIDUZIONE DEI TERMINI TEMPORALI massimi previsti dalla presente lettera di invito per la redazione del progetto esecutivo . La riduzione massima prevista non potrà comunque essere superiore a 12 giorni. All'offerta dovrà essere allegato il <u>modello "B"</u> allegato alla presente lettera d'invito,	5

	<i>debitamente compilato.</i>	
D	<p>PRESTAZIONI PROFESSIONALI AGGIUNTIVE</p> <p>L'Amministrazione comunale ha costantemente necessità di prestazioni professionali specifiche riguardanti il patrimonio comunale (viabilità e gestione dei fenomeni di dissesto idrogeologico, patrimonio edilizio da assoggettare a verifiche di vulnerabilità sismica e geologiche, ecc.). A tal fine, si valutano positivamente le prestazioni professionali aggiuntive che l'offerta intende eseguire all'interno del corrispettivo relativo all'incarico professionale in oggetto, senza alcuni onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante. Si segnala a titolo esemplificativo che l'Amministrazione comunale necessita delle seguenti prestazioni professionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analisi vulnerabilità sismica immobile comunale sito in p.zza Fanfulla n. 45, - progetto di sistemazione di frane e dissesti diffusi sul territorio a pregiudizio della viabilità comunale, ecc. <p>All'offerta dovrà essere allegata una <u>scheda illustrativa</u> (max 2 facciate formato A4) delle prestazioni aggiuntive che il concorrente intende offrire all'Amministrazione comunale.</p>	25
	TOTALE OFFERTA TECNICA	90

La Commissione Giudicatrice procede quindi ad attenta valutazione dell'offerta tecnica presentata, e conseguentemente all'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio di valutazione A, B, C e D.

Seduta pubblica

Poiché si è in presenza di una sola offerta, la Commissione, terminati i lavori inerenti alla valutazione dell'offerta tecnica, prescindendo dal dare avviso all'unico concorrente che ha presentato offerta, alle ore 12,30 procede in seduta pubblica a riscontrare l'integrità della busta contenente l'offerta economica e si prepara all'apertura della medesima offerta economica.

Si rammenta il punteggio massimo attribuibile al criterio E di valutazione dell'offerta economica previsto nella lettera di invito alla gara:

Criteri	OFFERTA ECONOMICA	Fattore ponderale
E	RIBASSO UNICO PERCENTUALE sull'importo posto a base di gara	10

Si ricorda che la valutazione dell'offerta economica (criterio E) è disposta attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al massimo ribasso offerto e coefficiente pari a zero attribuito a ribasso pari a zero, ossia prezzo uguale a quello posto a base di gara; in pratica i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) presa in esame, variabile da zero a uno

R_i è il ribasso dell'offerta in esame

R_{max} è il massimo ribasso offerto

Prima di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica, il Presidente procede a dare lettura ad alta voce dei punteggi conseguito dallo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI in relazione all'offerta tecnica.

I punteggi assegnati dai singoli componenti della Commissione giudicatrice ai criteri di natura tecnica sono i seguenti:

OFFERTA TECNICA	Geom. MARCO VALENTINI	Ing. PAOLA SARACINO	Ing. ALESSIA BONDIOLI	Media punteggi	Punteggio max
Criterio A	22	20	20	62/3 = 20,67	30
Criterio B	23	21	23	67/3 = 22,33	30
Criterio C	3	4	3	10/3 = 3,33	5
Criterio D	24	23	24	71/3 = 23,67	25
	72	68	70	210/3 = 70,00	90

Si procede quindi all'apertura della dichiarazione di offerta economica e il Presidente dà lettura ad alta voce del ribasso offerto dallo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI, offerente unico:

	Ditta	Ribasso offerto	Valore del coefficiente Vi	Punteggio assegnato	<i>Punteggio max</i>
1	IS DUE INGEGNERIA SERVIZI	3,00% (tre per cento)	V = 1	10	10

Si prosegue quindi a verificare se trova applicazione nella presente procedura la valutazione di congruità dell'offerta prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per le offerte che, sia per i punti relativi al prezzo che per i punti relativi agli altri elementi di valutazione, una somma superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara (rispettivamente punti 72 su 90 massimi attribuibili per gli elementi tecnici e punti 8 su 10 massimi attribuibili per l'offerta economica); l'offerta in esame supera la soglia sopra indicata esclusivamente per la categoria di valutazione economica, e pertanto l'offerta non è qualificabile come anomala.

La Commissione giudicatrice ritiene pertanto congrua l'offerta formulata dallo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI.

In adempimento a quanto previsto dall'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla verifica circa il possesso requisiti di carattere generale, economico e finanziari e tecnico professionali, e comma 6, relativamente alla verifica ai fini della stipula del contratto esclusivamente sull'aggiudicatario, si dà atto che per lo studio professionale IS DUE INGEGNERIA SERVIZI la relativa documentazione cartacea è già stata acquisita agli atti di gara e si demanda la verifica della stessa all'ufficio RUP.

Ritenendo conclusi i lavori di valutazione dei documenti e delle offerte presentate, si rimette la documentazione relativa alla procedura di gara, unitamente al presente verbale, al competente ufficio per la predisposizione degli atti di approvazione e di aggiudicazione della presente gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Geom. Marco VALENTINI

IL COMMISSARIO
Ing. Paola SARACINO

IL COMMISSARIO
Ing. Alessia BONDIOLI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Angela UBALDI

COMUNE DI TRAVERSETOLO
Provincia di Parma

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PER ANZIANI E SOCIO-RIABILITATIVO PER DISABILI MEDIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI TRAVERSETOLO (VIA R. PEZZANI 37)

CUP B61B16000200004

CIG Z101C2E6FA

ART. 1
PARTI INTERESSATE

Il **Comune di Traversetolo** (nel seguito denominato Committente) con sede a Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n. 30 (C.F.00220040349), legalmente rappresentato dall'ing. Fabio Garlassi, responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a Reggio Emilia il 25/06/1964 affida all'associazione di professionisti **IS DUE INGEGNERIA SERVIZI**, con sede con sede a Modena in Via Bartolomeo Paganelli n. 20, P.IVA 03104470368, nelle figure dei professionisti associati:

- ing. Andrea Monzani, nato a Campogalliano (MO) il 26/06/1947, residente a Campogalliano (MO) in Via Galleria n. 7, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 615, C.F. MNZNDR47H26B539X,
- geom. Ingrid Laurenza, nata a Sassuolo (MO) il 23/02/1982, residente a Castelvetro di Modena (MO) in Via Resistenza n. 87, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2549, C.F. LRNNRD82B63I462X,
- geom. Egidio Righi, nato a Pesaro (PU) il 06/11/1956, residente a Serramazzone (MO) in località Casa Camerieri MF n. 338, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Modena al n. 1799, C.F. RGHGDE56S06G479H,

nel seguito denominati Professionisti, l'incarico di cui all'art. 2 del presente disciplinare;

ART. 2
OGGETTO DELL' INCARICO

In richiamo alla determinazione del Responsabile del settore **n. xxx del xx/xx/xxxx** il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico inerente l'espletamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione di un centro diurno assistenziale per anziani e socio-riabilitativo per disabili mediante ristrutturazione edilizia di alcuni locali siti in un fabbricato in proprietà dell'ente, il Palazzetto dello Sport di Traversetolo, ubicato in Via Renzo Pezzani n. 37

Le prestazioni comprese nell'incarico consistono in:

- a) Redazione di **progetto esecutivo**, con tutti i contenuti e gli elaborati previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., artt. 33-43, ovverosia completo di relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico estimativo e quadro economico, cronoprogramma, elenco prezzi unitari, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto; il progetto dovrà altresì contenere la relazione tecnica di progetto ex L. 10/91 (D.G.R. Emilia-Romagna 967/2015). Al termine dei lavori dovrà essere redatto un AQE (attestato di qualificazione energetica) secondo la vigente normativa nazionale e regionale. Inoltre, trattandosi di intervento di ristrutturazione edilizia di locali già esistenti ubicati presso il Palazzetto dello Sport di Traversetolo, realizzato nel periodo 1980-1984, si richiede di allegare al progetto esecutivo una valutazione di vulnerabilità sismica relativa all'intero edificio, da redigere secondo la normativa vigente in materia (L.R. 19/2008 e s.m.i.). Si intende comunque incluso nelle prestazioni da erogare di cui al presente punto il deposito sismico del progetto esecutivo con trasmissione formale allo Sportello Edilizia del Comune di Traversetolo.
- b) Espletamento delle funzioni di **Direzione Lavori**, compresa l'emissione di certificato di regolare esecuzione al termine dei lavori.
- c) Espletamento delle funzioni di **Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione**.
- d) Prestazioni conclusive inerenti l'**aggiornamento catastale** delle planimetrie depositate presso l'Agenzia del Territorio.

Gli elaborati progettuali dovranno essere prodotti in formato cartaceo originale, in numero di 3 copie, e in formato digitale editabile, in numero di 1 CD/DVD.

I Professionisti incaricati potranno richiedere al Comune tutti gli elementi, notizie ed indagini che riterranno utili e necessarie per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente articolo. L'Amministrazione comunale si impegna a fornire ai Professionisti incaricati la documentazione e le informazioni disponibili e necessarie in tempo utile a garantire l'espletamento dell'incarico.

ART. 3

PRESTAZIONI ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

I Professionisti dovranno provvedere all'espletamento degli incarichi e delle prestazioni di cui al precedente art. 2 in conformità alla vigente legislazione statale e regionale, nonché in conformità alle direttive dell'Amministrazione comunale, previa approfondita analisi dei siti individuati in relazione alle finalità che si intendono perseguire. L'incarico sarà svolto in coerenza con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale.

I Professionisti dovranno tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale ed essere disponibili per eventuali incontri con Enti ed eventuali altri soggetti coinvolti nel iter di progettazione e riconoscimento di co-finanziamenti e contributi.

Le attività dovranno essere espletate inderogabilmente entro i seguenti termini temporali:

- le attività di cui al precedente punto **a)**, relative alla progettazione esecutiva, dovranno essere espletate inderogabilmente entro **55 giorni** dalla data di stipula del presente disciplinare d'incarico (**termine incarico: xx/xx/xxxx**), fatte salve la redazione dell'AQE, che avverrà a fine lavori, e la redazione della valutazione di vulnerabilità sismica, che dovrà essere consegnata al Protocollo comunale entro e non oltre il 13/02/2017, ai fini della candidatura a contributi di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 2188 del 23 dicembre 2016;
- le attività di cui ai precedenti punti **b)** (direzione lavori), **c)** (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) e **d)** (aggiornamento catastale) dovranno essere espletate secondo le tempistiche di appalto dei lavori stabilite dalla Stazione Appaltante, comunque non superiori a 180 gg. dalla stipula del contratto d'appalto dei lavori.

I suddetti termini potranno essere prorogati esclusivamente per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali e di provvedimenti e nuove disposizioni in materia di certificazione di prevenzione incendi, posteriormente alla firma della presente convenzione.

ART. 4

COMPENSI, RIMBORSI SPESE E PAGAMENTI

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante ai Professionisti è stabilito in € 11.467,52, al netto degli oneri previdenziali al 4 % e dell'Iva di Legge. Il compenso ammonta a complessivi € 14.549,99, oneri previdenziali e IVA inclusi, e verrà corrisposto ai Professionisti incaricati dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma e mediante atto di liquidazione da predisporre a cura del Responsabile del Procedimento secondo le seguenti modalità, entro 30 gg. dalla data di presentazione a protocollo della fattura o notula pro-forma e previa verifica positiva della regolarità contributiva dei Professionisti, secondo le seguenti scadenze:

- primo acconto pari al 60% dell'onorario all'atto della approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo (punto a)) e relativi elaborati;
- saldo pari al 40% dell'onorario all'atto di approvazione da parte del Comune del certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L., previo deposito all'Agenzia del Territorio dell'aggiornamento catastale di cui al precedente punto d).

Gli incaricati non avranno diritto ad alcun rimborso delle spese vive che sosterranno per l'adempimento delle loro prestazioni; restano a carico del Comune di Traversetolo le sole spese necessarie al deposito sismico, secondo il prezziario in uso presso l'Ente competente.

In materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 1 e comma 8 della Legge 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", i Professionisti, pena la nullità del contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto dovranno essere registrati sui

conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati ai sensi del comma 7 della suddetta Legge entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei suddetti c/c, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. **I Professionisti sono dunque tenuti all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.** L'incarico è identificato con codice CIG **Z101C2E6FA**.

ART. 5 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Nel caso in cui i Professionisti non portino a compimento la prestazione professionale in oggetto entro i termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 10% (dieci per cento) dell'onorario complessivo per ogni settimana di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso stesso.
- 2) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione Comunale potrà, con deliberazione di Giunta motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete ai Professionisti il compenso per la sole prestazioni parziali fornite fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

ART. 6 PROPRIETÀ DI ELABORATI E DICHIARAZIONI PRODOTTE DAL PROFESSIONISTA

- 1) Gli elaborati e gli atti, comprese eventuali dichiarazioni o certificazioni predisposte dai Professionisti, resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2) L'Amministrazione avrà diritto alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e degli atti prodotti anche in caso di revoca dell'incarico.

ART. 7 DIVERGENZE

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto, verrà chiamato in causa il Tribunale Amministrativo di Parma.

E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART. 8 INCOMPATIBILITA'

I Professionisti dichiarano, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici; che, pertanto, non hanno rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I Professionisti prendono altresì atto che i dati personali contenuti nel presente disciplinare verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di Committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

I Professionisti possono esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con D.Lgs. n. 196/2003, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

**ART. 10
VALIDITÀ**

Il presente disciplinare è impegnativo per le parti interessate a far tempo dalla data di sottoscrizione. Viene redatto sotto forma di scrittura privata da assoggettare a registrazione in caso d'uso. Le spese connesse alla sottoscrizione sono a carico dei Professionisti incaricati.

Sottoscritto presso la sede municipale di Traversetolo, in triplice copia, il xx/xx/xxxx.

PER LO STUDIO TECNICO INCARICATO

(Ing. Andrea Monzani)

.....

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Fabio Garlassi)

.....