



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DETERMINAZIONE N° 15 DEL 16/01/2017

SERVIZIO: LL.PP - Viabilità - Progettazione - Espropri

UFFICIO: Lavori Pubblici - Demanio - Patrimonio

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-FUNZIONALE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D’INFANZIA “M. MICHELI” IN VIGNALE DI TRAVERSETOLO. CIG Z5F1C8A953

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO:

- Che l’art.1 comma 454 della Legge n.232/2016 rinvia al 28 Febbraio 2017 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2017;
- Che, successivamente, l’art.5, c.11 del D.L. 30/12/2016 n.244 ha prorogato al 31 Marzo 2017 il suddetto termine di approvazione;
- Che il Comune di Traversetolo non ha ancora provveduto all’approvazione del bilancio di previsione per l’anno 2017 e che quindi si trova nelle condizioni di cui al comma 3 dell’art.163 del D.Lgs.267/00, così sostituito dall’art. 74 del d.lgs n. 118/2011, introdotto dal d.lgs. n. 126/2014;
- Che ai sensi del comma 1 dell’art. 163 del D.Lgs.267/2000 per l’anno 2017 gli impegni di spesa di parte corrente dovranno essere assunti facendo riferimento alle previsioni dell’annualità 2017 contenute nel Bilancio 2016-2018 approvato con atto di C.C. n. 39 del 16/05/2016 così come modificato con atto di C.C. n. 65 del 19/11/2016 e si potrà procedere ai sensi del c.3 dell’art. 163 ad assumere impegni di spesa per un importo non superiore mensilmente ad 1/12 delle somme previste nel Bilancio 2017 con esclusione delle spese tassativamente previste dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionabile in dodicesimi;

VISTO il Decreto del Sindaco Simone Dall’Orto n.16 del 05/09/2016 che ha disposto, in applicazione dell’art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione, le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018 ed il Decreto del Sindaco Simone Dall’Orto n.17 del 29/09/2016 che ha disposto la nomina del Responsabile della struttura organizzativa n.3 dal 01/10/2016 al 31/12/2018;

VISTO l’articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all’assunzione dell’impegno di spesa;

VISTO l’art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 23/12/2016 è stato approvato un programma di interventi di riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico relativi alla scuola d'infanzia "M. Micheli" di Vignale di Traversetolo, recante il seguente quadro economico di massima:

PROGETTO GENERALE E COMPLESSIVO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA M.MICHELI IN VIGNALE			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
INTERVENTO A – Rifacimento della copertura e miglioramento sismico (I stralcio)			
Importo Lavori		€ 125.883,60	
Oneri per la sicurezza		€ 12.816,40	
Totale lavori a base di gara		€ 138.700,00	
Iva	10%	€ 13.870,00	
TOTALE LAVORI		€ 152.570,00	€ 152.570,00
Onorario progettazione esecutiva, DL, CS oneri e iva compresi		€ 12.053,60	
Collaudo		€ 1.692,14	
versamento in favore ANAC		€ 225,00	
Versamento per autorizzazione sismica		€ 360,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.099,26	
TOTALE GENERALE INTERVENTO "A"			€ 168.000,00
INTERVENTO B – Riqualificazione energetica, riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico (II stralcio)			
Importo Lavori riqualificazione energetica		€ 90.000,00	
Importo Lavori riqualificazione architettonico-funzionale		€ 40.000,00	
Importo Lavori miglioramento sismico (II stralcio)		€ 50.000,00	
Oneri per la sicurezza		€ 12.000,00	
Totale lavori a base di gara		€ 192.000,00	
Iva	10%	€ 19.200,00	
TOTALE LAVORI		€ 211.200,00	€ 211.200,00
Onorario progettazione esecutiva, oneri e iva compresi		€ 10.000,00	
Versamento in favore ANAC		€ 225,00	
Versamento per autorizzazione sismica		€ 360,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.215,00	
TOTALE GENERALE INTERVENTO "B"			€ 225.000,00
TOTALE GENERALE INTERVENTI "A + B"			€ 393.000,00

DATO ATTO che:

- l'intervento A risulta attualmente in fase di appalto e verrà realizzato nel corso dell'estate 2017;
- l'intervento B si basa su un progetto di fattibilità tecnica economica redatto dall'ufficio tecnico comunale e per poter essere attuato necessita dello svolgimento della progettazione esecutiva degli interventi,

RICHIAMATA la determinazione n. 594 del 17/12/2016, con la quale è stato stabilito di procedere all'affidamento esterno delle prestazioni relative alla redazione del progetto esecutivo,



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

DATO ATTO che:

- sono stati invitati a presentare la loro migliore offerta n. 4 studi professionali e che ha presentato offerta soltanto lo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI;
- con provvedimento dirigenziale del Responsabile del Servizio n. 4 del 10/01/2017 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute nelle persone dei signori:
 - ❖ Ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo, in qualità di Presidente;
 - ❖ Ing. Alessia Bondioli, Istruttore direttivo tecnico del Comune di Traversetolo in qualità di membro esperto;
 - ❖ Arch. Silvia Scaffardi, Istruttore tecnico del Comune di Traversetolo in qualità di membro esperto;
 - ❖ Angela Ubaldi, Istruttore amministrativo del Comune di Traversetolo in qualità di segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che, a seguito delle procedure di gara ufficiosa esperite, così come previsto dagli articoli 20 e 22 del Regolamento Comunale dei Contratti, dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Fabio Garlassi, coadiuvato dall'Ing. Alessia Bondioli quale Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Tecnica e dall'arch. Silvia Scaffardi quale Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica, facenti funzioni di testimone, e da Angela Ubaldi, quale Istruttore Amministrativo dell'Area Tecnica, facente funzioni di segretario verbalizzante, e di cui al verbale appositamente redatto in data 10/01/2017 ed allegato alla presente quale parte integrante, si è rilevata quale migliore offerente lo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, con sede a Reggio Emilia in Via P.C. Cadoppi n. 14, P.IVA 01934740356, che ha offerto il massimo ribasso percentuale del 7,18% sul prezzo posto a base di gara, per un importo complessivo pari a € 7.315,57, al netto di contributi previdenziali al 4% e di IVA di legge al 22%;

DATO ATTO inoltre che è stata verificata la regolarità contributiva relativa ai componenti dello studio professionale in oggetto attraverso lo Sportello telematico Inarcassa e che la stessa è attestata positivamente dal Documento di regolarità contributiva protocollo n. 21186 del 12/01/2017, pervenuto a ns. prot. n. 436 del 12/01/2017;

VISTO:

- il disciplinare di incarico allegato al presente atto a formarne parte integrante;
- l'art. 32 comma 14 del D.Lgs n.50 /2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro si possa procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio anche tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di poter approvare il verbale redatto a seguito delle operazioni di gara esperite e procedere all'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura allo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, con sede a Reggio Emilia;

PRESO ATTO altresì che ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", pena la risoluzione del contratto;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reca il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG **Z5F1C8A953**;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei Contratti, per le sue parti ancora vigenti;
- il D.L. 33/2013, con riferimento all'art.23;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale redatto in data 10/01/2017 a seguito delle operazioni di gara ufficiosa svolte ai fini dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva di interventi di riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo (PR), che viene allegato al presente atto quali parte integrante;
- 2) di affidare l'incarico professionale per la progettazione esecutiva di interventi di riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo (PR) allo studio tecnico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, con sede a Reggio Emilia in Via P.C. Cadoppi n. 14, P.IVA 01934740356, a fronte di un compenso pari ad € 7.315,57 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi (per un totale lordo pari ad € 9.281,99), che per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di incarico ha offerto un ribasso pari al 7,18%;
- 3) Di sub-impegnare la somma complessiva pari ad € 9.281,99 imputandola al capitolo 04012.02.018518 con riferimento all'impegno di spesa n. 637/2016 assunto con determinazione n. 594 del 17/12/2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, unitamente al tecnico incaricato, in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 53 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei Contratti,
- 5) di provvedere alla stipulazione del contratto mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio e consistente in un apposito scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 6) di rendere nota la presente, ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento comunale per la disciplina del conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, ricerca e consulenza, mediante pubblicazione sul sito internet dell'ente;
- 7) di comunicare, ai sensi dell'art. 1 comma 173 della Legge n. 266 del dicembre 2005 (finanziaria 2006), alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, il presente atto di spesa con i relativi allegati, secondo le indicazioni operative specificate con circolari n. prot. 0003358-16-12-2008-SC_ER-T76-P del 16/12/2008, n. prot. 1389-16/03/2009-SC_ER-T76-P del 16/03/2009 e n. prot. 0002184-06/06/2011- SC_ER-T76-P;
- 8) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UFFICIOSA ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-FUNZIONALE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA "M. MICHELI" IN VIGNALE DI TRAVERSETOLO. CIG Z5F1C8A953
Contenuto sintetico	Approvazione atti di gara ed affidamento servizi di ingegneria e architettura
Eventuale spesa prevista	€ 7.315,57 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Atti di gara e verbale di aggiudicazione, disciplinare di incarico

Il Responsabile del Servizio

Fabio Garlassi / INFOCERT SPA

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 15 del 16/01/2017
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a FABIO GARLASSI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 16/02/2017 da Scaffardi Silvia.

Il Funzionario Preposto
Rossi Stefania

o o o

**VERBALE DI GARA UFFICIOSA DI PROCEDURA NEGOZIATA
PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE
ESECUATIVA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-
FUNZIONALE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA "M.
MICHELI" IN VIGNALE DI TRAVERSETOLO
CIG Z5F1C8A953**

o o o

L'anno Duemiladiciassette il giorno Dieci del mese di Gennaio in Traversetolo, alle ore 12,00 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, nella Residenza Municipale,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 23/12/2016 è stato approvato un programma di interventi di riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico relativi alla scuola d'infanzia "M. Micheli" di Vignale di Traversetolo, recante il seguente quadro economico di massima:

PROGETTO GENERALE E COMPLESSIVO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-FUNZIONALE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA M.MICHELI IN VIGNALE			
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			
INTERVENTO A – Rifacimento della copertura e miglioramento sismico (I stralcio)			
Importo Lavori		€ 125.883,60	
Oneri per la sicurezza		€ 12.816,40	
Totale lavori a base di gara		€ 138.700,00	
Iva	10%	€ 13.870,00	
TOTALE LAVORI		€ 152.570,00	€ 152.570,00
Onorario progettazione esecutiva, DL, CS oneri e iva compresi		€ 12.053,60	
Collaudo		€ 1.692,14	
versamento in favore ANAC		€ 225,00	
Versamento per autorizzazione sismica		€ 360,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 1.099,26	
TOTALE GENERALE INTERVENTO "A"			€ 168.000,00
INTERVENTO B – Riqualificazione energetica, riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico (II stralcio)			
Importo Lavori riqualificazione energetica		€ 90.000,00	
Importo Lavori riqualificazione architettonico-funzionale		€ 40.000,00	
Importo Lavori miglioramento sismico (II stralcio)		€ 50.000,00	
Oneri per la sicurezza		€ 12.000,00	
Totale lavori a base di gara		€ 192.000,00	
Iva	10%	€ 19.200,00	
TOTALE LAVORI		€ 211.200,00	€ 211.200,00
Onorario progettazione esecutiva, oneri e iva compresi		€ 10.000,00	
Versamento in favore ANAC		€ 225,00	
Versamento per autorizzazione sismica		€ 360,00	
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.215,00	
TOTALE GENERALE INTERVENTO "B"			€ 225.000,00
TOTALE GENERALE INTERVENTI "A + B"			€ 393.000,00

- con medesima deliberazione si procedeva all'approvazione in linea tecnica di uno studio di fattibilità tecnica ed economica, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico comunale, relativo all'intervento B - "Riqualificazione energetica, riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico", redatto ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 594 del 17/12/2016 si esprimeva la volontà di procedere all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva di interventi di riqualificazione energetica, architettonico-funzionale e di

miglioramento sismico della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo, sulla base del succitato studio di fattibilità tecnica ed economica sopra denominato come "intervento B" del programma di interventi previsti per la ristrutturazione dell'immobile;

- con medesima determinazione del Responsabile del Servizio n. 594 del 17/12/2016 si è proceduto ad autorizzare la procedura di gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, e contestualmente si è proceduto ad approvare la relativa lettera di invito alla gara;
- in tale nota è stata evidenziato che la valutazione delle offerte presentate sarebbe stata eseguita da apposita Commissione nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, secondo i seguenti elementi di valutazione:

Criteria	OFFERTA TECNICA	Fattore ponderale
A	<p>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA dell'offerta, desunte da un numero massimo di <u>tre</u> servizi svolti negli ultimi cinque anni relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (interventi inerenti l'edilizia scolastica intesa come "sistema integrato edificio-didattica", con riguardo alla progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica, riqualificazione energetica, miglioramento sismico, ecc.).</p> <p>All'offerta dovrà essere allegata una <u>scheda illustrativa</u> (max 2 facciate formato A4) per ciascun servizio che il concorrente riterrà significativo presentare.</p>	30
B	<p>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE dell'offerta, desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico.</p> <p>All'offerta dovrà essere allegata una <u>relazione illustrativa</u> (massimo 10 facciate, formato A4) che sulla base degli elaborati inerenti lo stato di fatto dell'immobile messi a disposizione dal Comune evidenzia le modalità di progettazione, le tempistiche, le caratteristiche delle soluzioni progettuali che saranno oggetto di approfondimento in sede di progettazione esecutiva, con particolare riguardo all'integrazione tra valori architettonici (contenitore) e valori didattici promossi all'interno dell'edificio (contenuto). Inoltre, il concorrente dovrà argomentare le modalità con cui intende recepire a livello progettuale i criteri minimi ambientali di cui all'Allegato 1 Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal D.M. 24 maggio 2016, con particolare riferimento alle specifiche tecniche dei componenti edilizi, alle specifiche tecniche del cantiere, alle prestazioni energetiche (es. miglioramento della classe energetica di parte dell'edificio interessata dall'intervento, ..), all'approvvigionamento energetico, alla ventilazione meccanica controllata (ove prevista), ai dispositivi di protezione solare, all'inquinamento indoor (ivi incluso l'inquinamento elettromagnetico), al comfort acustico e termigrometrico, ai contenuti del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti/piano di gestione.</p>	35
C	<p>RIDUZIONE DEI TERMINI TEMPORALI massimi previsti dalla presente lettera di invito (20/02/2017) per la redazione del progetto esecutivo inerente lo stralcio funzionale "Riqualificazione energetica", in ordine alla candidatura dell'intervento al Bando POR-FESR Emilia Romagna. La riduzione massima prevista non potrà comunque essere superiore a 12 giorni.</p> <p>All'offerta dovrà essere allegato il <u>modello "B1"</u> allegato alla presente lettera d'invito, debitamente compilato.</p>	10
D	<p>RIDUZIONE DEI TERMINI TEMPORALI massimi previsti dalla presente lettera di invito (31/03/2017) per la redazione del progetto esecutivo inerente lo stralcio funzionale "Riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico. La riduzione massima prevista non potrà comunque essere superiore a 12 giorni.</p> <p>All'offerta dovrà essere allegato il <u>modello "B2"</u> allegato alla presente lettera d'invito, debitamente compilato.</p>	10

Criteria	OFFERTA ECONOMICA	Fattore ponderale
E	RIBASSO UNICO PERCENTUALE sull'importo posto a base di gara	15

- sono state invitate a partecipare alla gara, con lettera a firma del Responsabile dell'Area Tecnica inviata in data 19/12/2016 via posta elettronica certificata, le seguenti ditte:

IS DUE - INGEGNERIA SERVIZI	Via Bartolomeo Paganelli n. 20, 41122 MODENA	Prot. n. 22753
STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI	Via P.C. Cadoppi n. 14, 42124 REGGIO EMILIA	Prot. n. 22755
TELEIOS s.r.l. - OFFICINA DI INGEGNERIA	Via Salvatore Quasimodo n. 44. 40013 Castel Maggiore (BO)	Prot. n. 22756
BININI PARTNERS s.r.l.	Via Gazzata n. 4, 42121 REGGIO EMILIA	Prot. n. 22757

- è stato indetto, per la data odierna alle ore 09,00, l'esperimento della gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- le modalità per la partecipazione alla gara sono state rese note nella lettera di invito e disposto, quale termine ultimo di presentazione delle offerte, il giorno 09/01/2017 alle ore 12,00;
- è stata consegnata dall'Ufficio Protocollo al Responsabile dell'Area Tecnica, quale responsabile che ha indetto la gara, n. 1 busta pervenuta entro il termine stabilito dalla lettera d'invito e precisamente:

1	STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI	Pervenuta in data 09/01/2017	Prot. n. 192
---	-------------------------------------	------------------------------	--------------

- con provvedimento dirigenziale del Responsabile del Servizio n. 4 del 10/01/2017 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute nelle persone dei signori:
 - Ing. Fabio Garlassi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Traversetolo, in qualità di Presidente;
 - Ing. Alessia Bondioli, Istruttore direttivo tecnico del Comune di Traversetolo in qualità di membro esperto;
 - Arch. Silvia Scaffardi, Istruttore tecnico del Comune di Traversetolo in qualità di membro esperto;
 - Angela Ubaldi, Istruttore amministrativo del Comune di Traversetolo in qualità di segretario verbalizzante;

CIO' PREMESSO:

la Commissione, come sopra nominata, si dichiara regolarmente insediata.

La Commissione prende atto delle note trasmesse alle ditte invitate alla presentazione delle offerte, in cui sono state stabilite le modalità di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte e fornite le precisazioni come sopra precisate.

Si riscontra l'integrità di tutti i plichi presentati.

Il Presidente dichiara quindi aperta la gara e procede all'apertura dei pieghi regolarmente pervenuti in tempo utile.

Si procede all'apertura delle singole buste "A" contenenti la documentazione amministrativa prescritta per l'ammissione alle successive procedure di gara. Viene riscontrata l'integrità dei plichi presentati. Si procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti e vengono esaminati i documenti amministrativi richiesti per l'ammissione alla gara ufficiosa.

A seguito dell'esame dei documenti presentati dalla sola ditta partecipante, risulta che quest'ultima ha presentato documentazione ritenuta regolare e viene pertanto ammessa alla procedura di gara ufficiosa.

Si procede a riscontrare l'integrità delle buste contenenti le offerte tecniche. A seguire, sempre in seduta pubblica, vengono aperte le buste "B" contenenti la documentazione tecnica al fine di accertarne la consistenza ed il numero di elaborati che di seguito si riassumono:

- 1) STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI
Presenta n. 4 elaborati, contraddistinti nel modo seguente:
 - R1 - Schede illustrative
 - R2 - Relazione metodologica
 - Allegato B1 - Modulo riduzione termini temporali progettazione "Riqualificazione energetica"
 - Allegato B2 - Modulo riduzione termini temporali progettazione "Riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico"

Alle ore 12,15 viene chiusa la seduta pubblica.

La Commissione prosegue i propri lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate.

Alle ore 12,30 terminano i lavori di valutazione dell'offerta tecnica presentata dallo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI

Considerato in base all'art. 94 del D.Lgs. n. 50/2016 che l'offerta:

- È conforme ai requisiti, condizioni e criteri indicati nella lettera di invito nonché nei documenti di gara,
- L'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che soddisfa i criteri di selezione fissati dall'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 83,
- È pervenuta un'unica offerta tecnica, meritevole di aggiudicazione;

alle ore 12.30 si procede alla riapertura della seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche - busta "C", i cui ribassi offerti vengono letti ad alta voce:

	Ditta	Ribasso offerto
1	STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI	7,18% (sette virgola diciotto per cento)

Si procede quindi alla formulazione della graduatoria definitiva nel modo che segue:

		Ribasso
1	STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI	7,18%

Prendendo atto che le ditte partecipanti alla gara sono in numero di una, non si procede con l'applicazione della procedura di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse così come prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si propone pertanto come meritevole di aggiudicazione della gara la ditta STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, offerente il massimo ribasso percentuale nella misura del 7,18%.

Ritenendo conclusi i lavori di valutazione dei documenti e delle offerte presentate, si rimette la proposta di aggiudicazione e tutta la documentazione relativa alla gara ufficiosa e di cui al presente verbale, al competente ufficio per la predisposizione degli atti di approvazione e di aggiudicazione della presente gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

IL RESPONSABILE
Ing. Fabio GARLASSI

IL TESTIMONE
Ing. Alessia BONDIOLI

IL TESTIMONE
Arch. Silvia SCAFFARDI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Angela UBALDI

COMUNE DI TRAVERSETOLO
Provincia di Parma

OGGETTO: DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ARCHITETTONICO-FUNZIONALE E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA D'INFANZIA "M. MICHELI" IN VIGNALE DI TRAVERSETOLO.

CIG Z5F1C8A953

ART. 1
PARTI INTERESSATE

Il **Comune di Traversetolo** (nel seguito denominato Committente) con sede a Traversetolo, piazza Vittorio Veneto n. 30 (C.F.00220040349), legalmente rappresentato dall'ing. Fabio Garlassi, responsabile dell'Ufficio Tecnico, nato a Reggio Emilia il 25/06/1964 affida allo **STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI**, con sede con sede a Reggio Emilia in Via P.C. Cadoppi n. 14, P.IVA 01934740356, dei professionisti associati:

- ing. Lorenzo Serri, nato a Casina (RE) il 15/09/1963, residente a Reggio Emilia in Viale Umberto I n. 53, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 929;
- ing. Paolo Guidetti, nato a Reggio Emilia il 11/10/1963, residente a Rivalta (RE) in Via Ho Chi Min n. 18, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 924;

nel seguito denominati Professionisti, l'incarico di cui all'art. 2 del presente disciplinare;

ART. 2
OGGETTO DELL' INCARICO

In richiamo alla determinazione del Responsabile del settore **n. xxx del xx/xx/xxxx** il Committente affida ai Professionisti, che accettano, l'incarico inerente l'espletamento di servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva di interventi di riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo (PR).

Le prestazioni comprese nell'incarico consistono nella redazione di progetto esecutivo suddiviso in stralci funzionali come segue:

- **1° stralcio: "Opere di riqualificazione energetica"**, con i contenuti che saranno definiti di concerto con l'Amministrazione comunale, e comunque riguardanti a titolo indicativo l'ammodernamento degli impianti esistenti e l'incremento dell'efficienza energetica del sistema complessivo edificio-impianti per un'edilizia scolastica basata sulla sostenibilità economica e ambientale; gli interventi devono essere progettati secondo le linee guida del bando POR-FESR della Regione Emilia-Romagna (Delibera di Giunta Regionale n. 610/2016) e le regole applicative del cosiddetto "Conto Termico 2.0" (D.M. 20.12.2012 e D.M. 16.02.2016), ai fini di garantire l'ammissibilità delle opere progettate a tali opportunità di co-finanziamento.
- **2° stralcio: "Opere di riqualificazione architettonico-funzionale e di miglioramento sismico"**, con i contenuti che saranno definiti di concerto con l'Amministrazione comunale, e comunque riguardanti a titolo indicativo:
 - L'armonizzazione tra il contenitore architettonico esistente e il contenuto didattico-educativo, mediante azioni progettuali quali: progettazione delle aree a verde esterne, che potranno diventare luoghi didattici e di sperimentazione motoria e naturalistica; riqualificazione degli ambienti interni, all'interno dei quali la didattica possa esprimersi in ambienti più flessibili e multifunzionali; miglioramento e ristrutturazione dei prospetti architettonici, per l'armonizzazione dell'esistente in relazione al recente fabbricato in ampliamento e al contesto.
 - Il miglioramento sismico dell'edificio.

La progettazione esecutiva deve essere redatta con tutti i contenuti e gli elaborati previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., artt. 33-43, ovvero sia deve risultare completa di relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e coordinamento, computo metrico estimativo e quadro economico, cronoprogramma, elenco prezzi unitari, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto; il progetto dovrà altresì contenere la relazione tecnica di progetto ex L. 10/91 (D.G.R. Emilia-Romagna 967/2015). Per quanto riguarda le opere di riqualificazione energetica, il progetto dovrà comprendere la diagnosi energetica dell'edificio, redatta ai sensi della normativa vigente. Per quanto riguarda le opere di miglioramento sismico previste in sede progettuale, si intende comunque incluso nelle prestazioni da erogare di cui al presente punto il deposito sismico del progetto esecutivo con trasmissione formale allo Sportello Edilizia del Comune di Traversetolo.

Gli elaborati progettuali dovranno essere prodotti in formato cartaceo originale, in numero di 3 copie, e in formato digitale editabile, in numero di 1 CD/DVD.

I Professionisti incaricati potranno richiedere al Comune tutti gli elementi, notizie ed indagini che riterranno utili e necessarie per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente articolo. L'Amministrazione comunale si impegna a fornire ai Professionisti incaricati la documentazione e le informazioni disponibili e necessarie in tempo utile a garantire l'espletamento dell'incarico.

ART. 3

PRESTAZIONI ED IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista dovrà provvedere all'espletamento degli incarichi e delle prestazioni di cui al precedente art. 2 in conformità alla vigente legislazione statale e regionale, nonché in conformità alle direttive dell'Amministrazione comunale, previa approfondita analisi dei siti individuati in relazione alle finalità che si intendono perseguire. L'incarico sarà svolto in coerenza con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale ed in collaborazione con l'Ufficio Tecnico comunale.

Il Professionista dovrà tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale ed essere disponibile per eventuali incontri con Enti ed eventuali altri soggetti coinvolti nel iter di progettazione e riconoscimento di co-finanziamenti e contributi.

Le attività dovranno essere espletate inderogabilmente entro i seguenti termini temporali:

- Consegna del progetto esecutivo dello stralcio funzionale "*Riqualificazione energetica*": entro e non oltre **mercoledì 8 febbraio 2017**;
- Consegna del progetto esecutivo dello stralcio "*Riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico*": entro e non oltre **domenica 19 marzo 2017**.

I suddetti termini potranno essere prorogati esclusivamente per l'entrata in vigore di normative di legge nazionali o regionali e di provvedimenti e nuove disposizioni in materia di certificazione di prevenzione incendi, posteriormente alla firma della presente convenzione.

ART. 4

COMPENSI, RIMBORSI SPESE E PAGAMENTI

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante ai Professionisti è stabilito in € 7.315,57, al netto degli oneri previdenziali al 4 % e dell'Iva di Legge. Il compenso ammonta a complessivi € 9.281,99, oneri previdenziali e IVA inclusi, e verrà corrisposto ai Professionisti incaricati dietro emissione di regolare fattura o notula pro-forma e mediante atto di liquidazione da predisporre a cura del Responsabile del Procedimento secondo le seguenti modalità, entro 30 gg. dalla data di presentazione a protocollo della fattura o notula pro-forma e previa verifica positiva della regolarità contributiva dei Professionisti, secondo le seguenti scadenze:

- primo acconto pari al 40% dell'onorario all'atto della approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo dello stralcio funzionale "*Riqualificazione energetica*" e relativi elaborati;
- saldo pari al 60% dell'onorario all'atto di approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo dello stralcio funzionale "*Riqualificazione architettonico-funzionale e miglioramento sismico*", e relativi elaborati.

Gli incaricati non avranno diritto ad alcun rimborso delle spese vive che sosterranno per l'adempimento delle loro prestazioni; restano a carico del Comune di Traversetolo le sole spese necessarie al deposito sismico, secondo il prezzario in uso presso l'Ente competente.

In materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 1 e comma 8 della Legge 136/2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", i Professionisti, pena la nullità del contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati ai sensi del comma 7 della suddetta Legge entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei suddetti c/c, nonché le generalità e il codice

fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. **I Professionisti sono dunque tenuti all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.** L'incarico è identificato con codice CIG **Z5F1C8A953**.

ART. 5 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

- 1) Nel caso in cui i Professionisti non portino a compimento la prestazione professionale in oggetto entro i termini previsti, verrà applicata una penale computata nel 10% (dieci per cento) dell'onorario complessivo per ogni settimana di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso stesso.
- 2) Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 1 mese, l'Amministrazione Comunale potrà, con deliberazione di Giunta motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete ai Professionisti il compenso per la sole prestazioni parziali fornite fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

ART. 6 PROPRIETÀ DI ELABORATI E DICHIARAZIONI PRODOTTE DAL PROFESSIONISTA

- 1) Gli elaborati e gli atti, comprese eventuali dichiarazioni o certificazioni predisposte dai Professionisti, resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- 2) L'Amministrazione avrà diritto alla utilizzazione piena ed esclusiva degli elaborati e degli atti prodotti anche in caso di revoca dell'incarico.

ART. 7 DIVERGENZE

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto, verrà chiamato in causa il Tribunale Amministrativo di Parma.

E' escluso pertanto il deferimento al giudizio arbitrale delle eventuali controversie contrattuali.

ART. 8 INCOMPATIBILITA'

I Professionisti dichiarano, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici; che, pertanto, non hanno rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I Professionisti prendono altresì atto che i dati personali contenuti nel presente disciplinare verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di Committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

I Professionisti possono esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con D.Lgs. n. 196/2003, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

**ART. 10
VALIDITÀ**

Il presente disciplinare è impegnativo per le parti interessate a far tempo dalla data di sottoscrizione. Viene redatto sotto forma di scrittura privata da assoggettare a registrazione in caso d'uso. Le spese connesse alla sottoscrizione sono a carico dei Professionisti incaricati.

Sottoscritto presso la sede municipale di Traversetolo, in triplice copia, il xx/xx/xxxx.

PER LO STUDIO TECNICO INCARICATO

(Ing. Lorenzo Serri)

.....

IL RESPONSABILE DI AREA

(Ing. Fabio Garlassi)

.....