



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PER PERIZIA ESTIMATIVA DI
AREE/TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA-**

Determinazione N° 510 del 28/08/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE PECORARI MARIA CARLOTTA / ArubaPEC S.p.A.

VISTO l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 191 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATI i decreti del sindaco di nomina delle posizioni organizzative n. 1,2,3,4 del 5/01/2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 20 Dicembre 2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati di legge e dato atto che è in fase di elaborazione il Piano Esecutivo di gestione 2017-2019;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 20 Dicembre 2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati di legge;
- la delibera di G.C. n. 75 del 15/6/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2017-2019;

PREMESSO che

l'Amministrazione comunale ha necessità di procedere a valutazione peritale di alcune aree in proprietà al fine di dare attuazione ad obiettivi di mandato illustrati nei documenti di programmazione quali il DUP ed il relativo Bilancio di previsione finanziario;

DATO ATTO che :

-le prestazioni finalizzate alla determinazione del valore economico di tali aree non possono essere rese da personale interno all'ente sia per la natura delle stesse, consistenti nell'assegnare un valore economico di mercato in relazione anche alla situazione giuridica dei beni(un'area sita in località Basilicanova è gravata da diritto di superficie), sia per la carenza di risorse interne al Comune in quanto il servizio "pianificazione urbanistica", deputato alla gestione del territorio ed a conoscenza delle caratteristiche peculiari delle diverse zone in cui ricadono gli immobili , ha al momento un organico privo di figure tecniche per effetto delle recenti dimissioni di n.1 istruttore tecnico direttivo , nonché del congedo dell'altro istruttore tecnico per motivi di salute;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 510 del 28/08/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da MARIA CARLOTTA PECORARI e stampato il giorno 28/08/2017 da MARCHESELLI ELENA.

-la natura delle prestazioni da rendere, come sopra illustrate, non le fa rientrare nelle funzioni ordinarie e nelle mansioni che debbono necessariamente essere svolte dai dipendenti di questo ente, necessitando di competenze tecniche specifiche opportunamente acquisite sul mercato del lavoro;

-la prestazione deve pertanto essere resa da soggetto tipicamente qualificato e regolarmente iscritto nell'albo professionale con esperienza nel settore;

RITENUTO che :

- la prestazione richiesta si esaurisca in un'attività prettamente intellettuale e valutativa, condotta mediante l'ausilio di dati tecnici rilevati dal medesimo professionista ed eseguita con lavoro prevalentemente proprio, senza una necessaria organizzazione;
- le prestazioni da rendere si inquadrino nel contratto d'opera intellettuale (artt. 2222 e 2229 del codice civile) e non nel contratto d'appalto di servizi (art. 1665 del codice civile) in quanto il confine è individuabile, in base al codice civile, nel carattere personale o intellettuale delle prestazioni, nel primo caso, e nella natura imprenditoriale del soggetto esecutore, nel secondo.
- l'appalto di servizi, pur presentando elementi di affinità con il contratto d'opera (autonomia rispetto al committente), si differenzia da quest'ultimo in ordine al profilo dell'organizzazione, atteso che l'appaltatore esegue la prestazione con mezzi e personale che fanno ritenere sussistente, assieme al requisito della gestione a proprio rischio, la qualità di imprenditore commerciale (art. 2195 cod. civ.) mentre il prestatore d'opera, di converso, pur avendo anch'egli l'obbligo di compiere, dietro corrispettivo, un servizio a favore del committente, senza vincolo di subordinazione e con assunzione del relativo rischio, si obbliga ad eseguirlo con lavoro prevalentemente proprio,
- la prestazione richiesta necessita di competenze tecniche e non pare ravvisarsi la necessità di un'organizzazione aggiuntiva, tipica dell'appalto. Infatti, la necessità di utilizzare, da parte di un professionista, mezzi compresi fra gli ordinari strumenti cognitivi ed operativi a disposizione di qualunque lavoratore del settore, non è sufficiente a ritenere che, per il diritto civile, il contratto debba essere inquadrato nell'appalto di servizi (Corte Conti sez. Lombardia, deliberazione n. 178/2014/PAR);

VISTI :

- il regolamento comunale per il conferimento di incarichi di lavoro autonomo, approvato con delibera di Giunta n.41/2008, il cui art.2 c.3 lett.d) individua tra gli incarichi le prestazioni di natura intellettuale in genere;
- l'art.3 c.2 del suddetto regolamento che esclude dalla procedura comparativa le prestazioni meramente occasionali che si esauriscono in una prestazione episodica che il collaboratore svolge in maniera saltuaria, non riconducibile a fasi di piani o programmi, e che si svolge in maniera del tutto autonoma;
- l'art.9 c.5 del suddetto regolamento che esclude la stipulazione di disciplinare d'incarico qualora il corrispettivo non superi € 5.000,00;
- l'art. 7, comma 6, del D. lgs. n. 165/2001 che dispone "*le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa*";

DATO ATTO che , pur non essendo prevista la procedura comparativa trattandosi di prestazioni meramente occasionali, sono stati chiesti preventivi a professionisti del settore e all'Agenzia delle Entrate- Direzione provinciale di Parma, che nell'ambito di attività di collaborazione e supporto esegue per le P.A. valutazioni estimative;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 510 del 28/08/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da MARIA CARLOTTA PECORARI e stampato il giorno 28/08/2017 da MARCHESELLI ELENA.

ACQUISITI al protocollo dell'Ente i seguenti preventivi :

- protocollo n.7870/2017 del 07/07/2017 da parte di Agenzia delle Entrate – direzione provinciale di Parma per un importo totale pari a € 6.345,00 a titolo di rimborso dei costi sostenuti;
- protocollo n.8233/2017 del 18/07/2017 da parte del geom. Massimo Zanon di Parma per un importo pari a € 1.900,00 + Oneri di cassa geometri 5% pari a € 95,00 e IVA al 22% pari ad € 438,90 per complessivi € 2.433,90
- protocollo n.8340/2017 del 21/07/2017 da parte dell' Ing. Guelfo Sollazzi di Parma per un importo totale pari a € 900,00 + Oneri CNPAIA 4% pari a € 36,00 ,per complessivi € 936,00

RITENUTO congruo il preventivo dell'Ing. Guelfo Sollazzi di Parma, di cui è stato acquisito il curriculum professionale, in relazione alle operazioni da eseguire;

VISTO l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 denominato "determinazioni a contrattare e relative procedure" dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono

alla base;

DATO ATTO che

a) il contratto è relativo ad incarico tecnico professionale per valutazione estimativa di immobili comunali;

b) l'obbligazione contrattuale sorgerà con la sottoscrizione del presente atto;

RITENUTO pertanto di procedere affidando all'Ing Guelfo Sollazzi di Parma l'incarico di redazione di perizie estimativa di terreni/aree di proprietà dell'Amministrazione comunale;

VISTI:

- T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;
- Il Regolamento comunale per conferimento di incarichi ad esperti esterni;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali, di dover provvedere a formale assunzione di impegno di spesa;

VISTA la disponibilità economica nel bilancio di previsione in corso dell'Ente, che presenta disponibilità al capitolo 08011.03.129002 "incarichi esterni per varianti ai piani urbanistici (PSC - POC - RUE)";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 510 del 28/08/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da MARIA CARLOTTA PECORARI e stampato il giorno 28/08/2017 da MARCHESELLI ELENA.

ATTESTATO che in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

DETERMINA

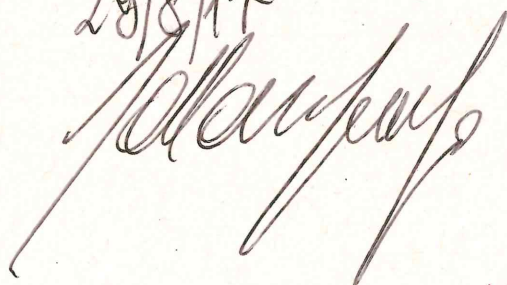
- 1) di INCARICARE l'ing Sollazzi Guelfo di Parma di valutare e rendere perizia di stima del valore dei seguenti immobili/aree di proprietà dell'Amministrazione comunale:
 - a) terreno posto in Basilicanova –via Garibaldi- F.34 map.443 e parte map.611.
La stima dovrà riferirsi al valore di diritto di superficie, da costituire sul terreno a favore del soggetto attuatore del comparto.
 - b) N.2 autorimesse --F.11 map.382 sub.6 e sub.8 - e n.1 posto auto –F.11 map.382 sub.1 , posti in Monticelli Terme.P.zza Fornia
 - c) Area posta in Monticelli Terme-via Montepelato Nord-di circa mq. 450 , come da estratto di mappa, identificata quale zona per attrezzature termali

- 2) di impegnare a favore dell'ing. G.Sollazzi C.F. SLLGLF55L24G388L la spesa di € 936,00 , come da preventivo presentato ;

- 3) di conferire incarico alle seguenti condizioni, non essendo necessario stipulare contratto in quanto il corrispettivo è inferiore a € 5.000,00:
 - a. svolgimento delle operazioni tutte illustrate nell'offerta del 21/07/2017:
 - b. predisposizione e consegna di perizia estimativa, a conclusione dell'incarico, entro e non oltre 30 giorni a far tempo dalla sottoscrizione del presente atto. A tal fine l'incaricato terrà i necessari contatti con il responsabile del procedimento arch. S. Painsi o chi la sostituisce;
 - c. il compenso verrà liquidato in unica soluzione entro 30 giorni dalla presentazione di fattura dopo l'avvenuta consegna della perizia estimativa, che dovrà contenere tutti i dati e gli elementi utilizzati per pervenire all'attribuzione del valore economico alle aree/terreni;
 - d. nulla sarà dovuto qualora non venga fornita in tempo utile la relazione o qualora la stessa sia parziale, a prescindere dall'attività svolta;
 - e. l'incaricato è tenuto ad osservare, nell'esecuzione del presente contratto, gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 e quelli stabiliti nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montechiarugolo, approvato con atto di Giunta Comunale n. 2 del 23 gennaio 2014 e reperibile sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.montechiarugolo.pr.it.e non può ad alcun titolo impiegare nella propria attività, per la durata di tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Montechiarugolo. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto, qualora l'incaricato li abbia conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni

- 4) di IMPEGNARE la spesa di € 936,00 sul capitolo 08011.03.129002 "incarichi esterni per varianti ai piani urbanistici (PSC - POC - RUE)" del Bilancio di Previsione anno 2017 che presenta opportuna disponibilità

5) di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio, la sua registrazione nel registro generale degli atti del Comune ed nell'apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" sul sito web istituzionale del Comune di Montechiarugolo, unitamente al curriculum attestante la competenza allo svolgimento dell'incarico.

Montechiarugolo
28/8/17


**IL RESPONSABILE
DI SETTORE
PECORARI MARIA CARLOTTA /
ArubaPEC S.p.A.**



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687710, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N510 DEL 21/08/2017

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PER PERIZIA ESTIMATIVA DI
AREE/TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE - IMPEGNO DI SPESA-**

**VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (COMMA 1 DELL'ART. 147 bis DEL T.U. LEGGI SULL'ORDINAMENTO
DEGLI ENTI LOCALI - D.LGS 267/2000)**

TIPO	CAP.	NUMERO	ANNO	IMPORTO
U	08011.03.129002	1477	2017	936,00

Montechiarugolo, Li, 28/08/2017

**Responsabile servizio finanziario
PECORARI MARIA CARLOTTA /
ArubaPEC S.p.A.**