



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA



**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA**

Oggetto: DETERMINA N. 510 DEL 28/08/2017 - INTEGRAZIONE DI INCARICO DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE/TERRENI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE A CAUSA DI RISCONTRI TECNICI NECESSARI E NON PREVENTIVABILI - IMPEGNO DI SPESA

Determinazione N° 741 del 01/12/2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE BERTOLETTI FEDERICA / INFOCERT SPA

U
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Comune di Montechiarugolo
Protocollo N. 0014180/2017 del 02/12/2017

VISTO l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 191 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATI i decreti del sindaco di nomina delle posizioni organizzative n. 1,2,3,4 del 5/01/2017 e n. 10 del 30/10/2017;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 20 Dicembre 2016, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati di legge e dato atto che è in fase di elaborazione il Piano Esecutivo di gestione 2017-2019;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 15 Giugno 2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, immediatamente eseguibile;

RICHIAMATA la determina n.510 del 28/08/2017 con la quale l'Amministrazione comunale procedeva ad incaricare l'Ing Sollazzi Guelfo di Parma di valutare e rendere perizia di stima dei seguenti immobili/aree:

- a) terreno posto in Basilicanova – via Garibaldi F 34 map. 443 e parte map. 611 per addivenire al valore del diritto di superficie da costituire a favore del soggetto attuatore del comparto;
- b) n.2 autorimesse F11 map.382 sub 6 e sub 8 e n. 1 posto auto F 11 map. 382 sub.1 posti in Monticelli Terme Piazza Fornia;
- c) area posta in Monticelli Terme via Montepelato Nord di circa mq.450 identificata quale zona per attrezzature termali;

DATO ATTO che durante lo svolgimento dell'incarico è emersa la necessità di eseguire alcuni approfondimenti tecnici inizialmente non previsti in quanto dipendenti dallo stato dei luoghi effettivamente rilevati quali

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

01/12/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da FEDERICA BERTOLETTI e stampato il giorno 02/12/2017 da MARCHESELLI ELENA.

- la non corrispondenza esatta tra gli immobili indicati nella determina di incarico (2 autorimesse e un posto auto) siti a Monticelli Terme in piazza Forna e loro subalterni;
- la destinazione d'uso di fatto dei sopraccitati immobili;
- la misurazione di parte della superficie del F.34 particella 611 sita a Basilicanova in via Garibaldi oggetto di frazionamento ancora non presentato all'Ente;
- la valutazione di recinzione e muretto insistente sull'area di circa mq 450 posta in Monticelli Terme via Montepelato Nord;

PRESO ATTO che

- tali elementi non potevano essere noti dall'Amministrazione comunale prima dell'affidamento dell'incarico in quanto emersi a seguito di sopralluoghi e verifiche tecniche delle aree/immobili indicati nell'incarico affidato e svolti durante la prima fase del lavoro;
- è intenzione dell'Amministrazione comunale inserire nella perizia estimativa richiesta tali aspetti in quanto sono dati essenziali per addivenire ad una valutazione il più corretta e completa possibile;
- l'emergere di tali indagini da svolgere ha inevitabilmente determinato una sospensione nel lavoro del perito e che ciò ha comportato il non rispetto dei tempi di consegna del lavoro peritale sottoscritti nell'atto di incarico, fatto non ascrivibile all'incaricato;

DATO ATTO che se le prestazioni tecniche fossero rese da personale interno all'Ente comporterebbero un'ulteriore e consistente aggravio dei tempi di consegna del lavoro peritale affidato con determina n. 510/2017,

RITENUTO di procedere chiedendo all'Ing. Sollazzi Guelfo, in quanto già a conoscenza delle verifiche da effettuarsi ed in possesso di dati utili a definire in breve termine le valutazioni tecniche da acquisire, con notevole risparmio di tempo e di spesa da parte dell'Ente, la sua disponibilità a voler rendere queste ulteriori verifiche;

RICHIESTA tale disponibilità a voler integrare l'incarico con ulteriori riscontri tecnici con nota protocollo n.13790 del 23/11/2017;

ACQUISITA la disponibilità dell'Ing. Guelfo Sollazzi con nota prot. 13799 del 23/11/2017, con la quale il medesimo richiedeva compenso pari ad € 1.500,00 al netto di Inarcassa (4%) pari ad € 60 per un totale di € 1.560,00 per svolgere tali indagini;

VALUTATO congruo e vantaggioso il prezzo proposto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile incaricato di P.O. del Settore Pianificazione Territoriale Arch. Federica Bertoletti;

VISTI:

- T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 267/2000;
- Regolamento comunale per conferimento di incarichi ad esperti esterni;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali, di dover provvedere a formale assunzione di impegno di spesa;



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 741 del 01/12/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da FEDERICA BERTOLETTI e stampato il giorno 02/12/2017 da MARCHESELLI ELENA.

ATTESTATO che in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

DETERMINA:

di **INTEGRARE** l'incarico affidato con determina n. 510 del 28/08/2017 affidando lo svolgimento delle verifiche e riscontri tecnici in premessa all'Ing Sollazzi Guelfo di Parma, CF SLLGLF55L24G388L;

di **IMPEGNARE** la spesa di € 1.560,00 sul capitolo 08011.03.129002 "incarichi esterni per varianti ai piani urbanistici (PSC- POC-RUE)" del Bilancio di Previsione anno 2017 che presenta opportuna disponibilità a favore dell'Ing. Sollazzi Guelfo di Parma;

di **TRASMETTERE**, il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario:

- per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed al vigente regolamento di contabilità;
- per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

di **STABILIRE** che si procede alla stipula dell'obbligazione tramite sottoscrizione del presente atto, non essendo necessario stipulare contratto in quanto il corrispettivo è inferiore a € 5.000,00;

di **DARE ATTO** che

- non può essere opposto all'Ing. Sollazzi Guelfo l'inadempimento sottoscritto nella clausola al punto 3) lettera d) del dispongo della determina n.510 del 28/08/2017;
- l'Ing Sollazzi Guelfo consegnerà la perizia estimativa dopo avere eseguito le ulteriori indagini di cui trattasi in premessa ed inserendole nella medesima quali parte integrante;
- Il termine di consegna delle perizia estimativa a conclusione dell'incarico è rideterminato a far tempo da 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto;

di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio, la sua registrazione nel registro generale degli atti del Comune ed nell'apposita sezione denominata "amministrazione trasparente" sul sito web istituzionale del Comune di Montechiarugolo.



**IL RESPONSABILE
DI SETTORE
BERTOLETTI FEDERICA / INFOCERT
SPA**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 741 del 01/12/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da FEDERICA BERTOLETTI e stampato il giorno 02/12/2017 da MARCHESELLI ELENA.



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687710, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE N741 DEL 27/11/2017

Oggetto: DETERMINA N. 510 DEL 28/08/2017 - INTEGRAZIONE DI INCARICO DI PERIZIA ESTIMATIVA DI AREE/TERRENI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE A CAUSA DI RISCONTRI TECNICI NECESSARI E NON PREVENTIVABILI - IMPEGNO DI SPESA

VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (COMMA 1 DELL'ART. 147 bis DEL T.U. LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI - D.LGS 267/2000)

TIPO	CAP.	NUMERO	ANNO	IMPORTO
U	08011.03.129002	1791	2017	1.560,00

Montechiarugolo, Li, 01/12/2017

Responsabile servizio finanziario
PECORARI MARIA CARLOTTA /
ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Determina num 741 del 01/12/2017

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da FEDERICA BERTOLETTI e stampato il giorno 02/12/2017 da MARCHESELLI ELENA.