



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## DETERMINAZIONE N° 602 DEL 29/12/2017

**SERVIZIO: Urbanistica**

**UFFICIO: Urbanistica**

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO, AI SENSI DEGLI ARTT. 32 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - CIG Z38218A1C9**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:

- il bilancio di previsione per le annualità 2017 -2019 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.08 del 31/01/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.07 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, periodo 2017/19;
- con delibera di Giunta Comunale n.17 del 03/02/2017 si è approvato il Peg contabile con durata triennale 2017/19 in termini di competenza e annuale 2017 in termini di cassa;
- con delibera di Giunta Comunale n.71 del 09/06/2017 sono stati assegnati gli obiettivi per l'anno 2017;

VISTO il Decreto del Sindaco Simone Dall'Orto n.16 del 05/09/2016 che ha disposto, in applicazione dell'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione, le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018 ed il Decreto del Sindaco Simone Dall'Orto n.06 del 09/09/2017 che ha disposto la nomina dei Responsabili dell'Area Servizi alla Collettività e al Territorio per il periodo dal 09/09/2017 al 31/12/2017;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

PREMESSO che gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti del Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e smi sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
  - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
  - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
  - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016 (PSC);



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
  - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
  - Variante al RUE denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016 (RUE);
- Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;

PREMESSO che:

- dall'ultima variante urbanistica approvata nel 2016 ad oggi sono pervenute agli atti dell'amministrazione comunale alcune richieste di variazione dello strumento urbanistico che necessitano di essere valutate;
- alcune proprietà di alcuni ambiti di espansione e/o trasformazione presenti nel vigente PSC hanno comunicato la volontà di eliminare le previsioni urbanistiche previste, in quanto la stagnazione economica determina di fatto l'improbabile attuazione delle stesse;
- alcune proprietà dell'area produttiva comunale APEA, hanno chiesto lo stralcio di parte dell'area già classificata per poter dare attuazione ad interventi produttivi in modo diretto, in relazione alle mutate condizioni economiche e di mercato e che tale richiesta comporta di fatto la necessità di una rivalutazione dell'intero ambito produttivo oggi previsto nel PSC (APEA);
- alcuni proprietari dell'ambito AN1 - La Steccata hanno chiesto una revisione dell'assetto urbanistico del luogo, considerata l'attuale situazione economica, che non rende attuabile l'urbanizzazione dell'area e considerato altresì che la possibile urbanizzazione dell'area dell'ambito in oggetto comporterebbe un notevole consumo di suolo in prossimità di fabbricati pregevoli sia di loro proprietà che di proprietà di terzi;
- la stagnazione economica dell'edilizia residenziale porta la necessità di valutare l'effettiva attuazione di piani approvati ai sensi del previgente PRG, in corso di attuazione, ma di fatto non attuati o attuati parzialmente, la cui validità risulti già scaduta o sia prossima alla scadenza;

PREMESSO altresì che:

- è in atto un contenzioso in sede amministrativa tra le proprietà dell'ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale ART\*\*P e l'Amministrazione Comunale, riguardante la classificazione urbanistica dei terreni di loro proprietà siti in Mamiamo in relazione alla delibera di Consiglio Comunale n.32 del 31.03.2011, nonché in relazione alla approvazione della variante "2015" al PSC, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016;
- l'Amministrazione Comunale ha la volontà di addivenire ad una risoluzione in via bonaria di tale contenzioso, ed a tal fine ha attuato una serie di incontri preliminari, da cui emergerebbe la possibilità di proporre una modifica della classificazione urbanistica del comparto con riclassificazione ad ambito produttivo dell'attuale area occupata dall'allevamento suinicolo nonché di



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

alcune aree limitrofe, purché ciò comporti il perseguimento dell'interesse pubblico in questo caso coincidente con il raggiungimento degli obiettivi ispiratori della variante allo strumento urbanistico;

PREMESSO inoltre che:

- il Comune di Traversetolo, già dal 2006, nell'ottica di realizzare un'area sportiva che permettesse una completa e agevole fruizione per svariate discipline sportive, aveva approvato uno studio di fattibilità per riqualificare e spostare le attività del calcio in zona Lido Valtermina e negli anni seguenti ha realizzato diverse nuove infrastrutture in suddetta area, in tutto 8 campi, tra le quali: campo da calcio principale, n.2 campi allenamento in erba, n.1 campo in sintetico, campo beach volley, campo sabbione, campo polivalente, club house;
- suddetto progetto prevedeva la dismissione dell'impianto sportivo calcistico esistente in Via Don Bosco e conseguentemente l'area, in occasione dell'ultima variante urbanistica, era stata riclassificata in parte APC - Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale e in parte APC\*\* - Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale;
- conseguentemente, al fine di favorire lo sviluppo delle attività produttive già insediate, di recente l'Amministrazione Comunale ha ceduto parte dell'attuale campo sportivo di Via Don Bosco al Salumificio San Paolo, riservandosi il diritto d'uso fino al maggio 2019.

CONSIDERATO che negli ultimi anni e, soprattutto nell'anno 2016, l'organizzazione delle attività agonistiche del calcio locale sono profondamente mutate ed in particolare:

- nell'anno 2014 è nata una seconda realtà calcistica denominata "Team Traversetolo" con annesso settore giovanile, che attualmente utilizza l'intero complesso sportivo di via Don Bosco, unitamente alle squadre amatoriali locali e all'associazione sportiva di Rugby locale;
- nell'anno 2016 la locale associazione calcistica "A.S.D. Traversetolo" è stata fusa per incorporazione nella "Piccardo Traversetolo ASD" che, allo stato attuale, conta di numerose squadre, dai "Pulcini" alla "Promozione", che necessitano degli spazi sportivi presenti al Lido Valtermina per allenamenti e partite e cura tutt'ora la gestione dell'area sportiva calcistica del Lido Valtermina;
- in forza di quanto sopra, le locali associazioni calcistiche necessitano di spazi dedicati e pertanto il progetto di dismissione dell'impianto di Via Don Bosco, e contestuale spostamento di tutte le attività sportive calcistiche in zona Lido Valtermina, non risulta più percorribile ed, anzi, occorre mantenere attivo l'impianto di Via Don Bosco, riproponendo e realizzando nuovamente un campo da gioco in sostituzione dell'attuale;
- al fine di soddisfare le attuali necessità e richieste di avere a disposizione nuovi spazi per usi sportivi pubblici, occorre modificare la classificazione urbanistica della zona onde permettere il mantenimento dell'impianto sportivo anche nel prossimo futuro.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

DATO ATTO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale rivedere le aree soggette ad AUO nel loro complesso e soprattutto rimodulare il contributo alla città ivi definito al fine di rendere maggiormente attuabili gli ambiti previsti;
- l'Amministrazione Comunale ha pertanto la volontà di analizzare le diverse richieste di modifiche delle impostazioni normative che sono pervenute in tale direzione dalle aziende presenti sul territorio,
- è intenzione dell'Amministrazione ripensare l'area prevista per le espansioni produttive, attuale APEA, al fine di riclassificare l'attuale ambito APEA stralciandolo dall'attuale collocazione e prevedendo di classificare solo le aree strettamente necessarie per le attività già insediate, con contestuale verifica del dimensionamento artigianale del Piano, ritenendo di disporre di previsioni di espansione produttiva sufficienti in aree maggiormente idonee, legate anche ad interventi di riqualificazione e bonifica, evitando inutile consumo di territorio agricolo;
- dal mese di maggio 2017 è stata posta in essere una rilettura del testo delle Norme di Attuazione di RUE da parte di un gruppo di lavoro individuato dall'Amministrazione Comunale, con il compito di proporre miglioramenti e modifiche al testo stesso, atte a facilitarne l'attuazione e tale lavoro è in fase di ultimazione;
- si rende necessario recepire e adeguare gli strumenti urbanistici alle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 15/2013 e dai successivi atti regionali di coordinamento tecnico emanati dalla giunta regionale tra cui da ultimo la DGR 922/2017 che ha aggiornato nuovamente le definizioni tecniche uniformi per l'edilizia ed ha definito lo Schema di regolamento edilizio - tipo, del quale è in corso un primo recepimento, nelle more di approvazione della nuova legge regionale urbanistica;
- si rende necessario rettificare alcuni errori cartografici o formali, che sono emersi durante l'applicazione degli strumenti urbanistici a far data dalla loro approvazione;
- si rende inoltre necessario aggiornare gli strumenti urbanistici attualmente vigenti recependo tra l'altro:
  - la perimetrazione e zonizzazione dell'abitato di Gavazzo, ai sensi dell'art.25 comma 2 della L.R. 7/2004 e le relative norme, approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 1279 del 4/09/2017, la quale costituisce "*dichiarazione di abitato da consolidare per l'abitato di Gavazzo*";
  - i risultati dello Studio di microzonazione sismica di secondo livello e analisi della condizione limite per l'emergenza, effettuato per il Comune di Traversetolo nell'aprile 2016 e validato dalla Commissione Tecnica nazionale per il monitoraggio degli studi di microzonazione sismica in data 14.12.2016;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.183 del 22/12/2017 con la quale:

- sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo,



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- è stato dato mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti necessari ad attuare la variante agli strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo, tra i quali espressamente l'affidamento di incarico professionale a studio esterno per la redazione degli elaborati di variante,

EVIDENZIATO che gli aspetti ambientali della variante in oggetto rivestono estrema importanza, soprattutto per quanto riguarda le tematiche ambientali attinenti la rigenerazione ambientale, la qualità urbana, le prestazioni ambientali e le opere ecologico - ambientali, nonché la sostenibilità degli interventi e l'impatto sul paesaggio;

CONSIDERATO che all'interno dell' Ufficio Tecnico Comunale non sono disponibili le risorse strumentali e di personale per poter redigere la variante agli strumenti urbanistici di cui trattasi e dunque occorre procedere ad affidare uno specifico incarico professionale ad uno studio esterno che, oltre alle competenze in materia urbanistica, abbia specifica competenza nel campo ambientale e nella valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale;

DATO ATTO che è ferma intenzione dell'Amministrazione comunale procedere celermente con la redazione della variante urbanistica prevista, anche al fine di dare pronta risposta alle realtà imprenditoriali, socio-economiche del territorio;

DATO ATTO altresì che:

- l'art.31 comma 8 del d.lgs.50/2016 stabilisce che gli incarichi tecnici di importo pari o inferiore a 40.000,00 € possano essere affidati in via diretta anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, da parte del responsabile unico del procedimento;
- il Comune di Traversetolo ha pubblicato un avviso pubblico per l'affidamento di incarichi professionali di importo pari o inferiore ad Euro 40.000 e conseguentemente ha redatto un elenco di professionisti suddiviso per specifiche competenze;

DATO ATTO che:

- dall'esame dell'elenco dei professionisti e dei relativi curricula, si è individuata la Società Ambiter Srl, con sede in Parma, in Via Nicolodi n.5/A, con Codice Fiscale e P.IVA 01826860346, che ha comprovata esperienza sia nella pianificazione urbanistica e territoriale che ambientale ed in particolare sugli aspetti legati alla sostenibilità e alla tutela dell'integrità del territorio;
- si è proceduto dunque a richiedere alla suddetta società un preventivo per la redazione della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo, da redigersi secondo gli indirizzi di cui alla DGR n. 183 del 22/12/2017;

VISTA la nota prot. 23253 del 29/12/2017 pervenuta a mezzo PEC con la quale la Società Ambiter Srl ha presentato il preventivo per la redazione della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo, dettagliando in particolare l'analisi legata agli aspetti ambientali, a fronte di un compenso pari a € 12.500, al netto di IVA e contributo previdenziale al 4%;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la offerta presentata dallo studio professionale sopra indicato per la redazione della Variante agli strumenti urbanistici del Comune di Traversetolo, per un importo pari a € 12.500, al netto di IVA e contributo previdenziale al 4% e corrispondente ad un importo complessivo di € 15.860,00.

CONSTATATO dunque che:

- il presente incarico professionale prevede una spesa totale di € 15.860,00 comprensivi di IVA e contributo previdenziale;
- la spesa totale di € 15.860,00 trova copertura nel bilancio corrente al capitolo 08012.02.020498 "*incarichi professionali*" per un importo pari a € 12.314,21 e al capitolo 08012.02.020491 "*dissesto idrogeologico e incarichi*" per il restante importo di € 3.545,79.

RITENUTO pertanto opportuno avvalersi dello Studio Ambiter Srl per lo svolgimento dell'incarico di redazione della Variante agli strumenti urbanistici comunali PSC-RUE, a fronte di un compenso complessivo pari a € 15.860,00 comprensivo di IVA e oneri previdenziali;

RITENUTO dunque opportuno procedere all'affidamento allo Studio Ambiter Srl l'incarico per la redazione della Variante agli strumenti urbanistici comunali PSC-RUE, ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i, secondo il preventivo formulato dal medesimo studio professionale nonché secondo le disposizioni indicate nel disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione a costituirne parte integrante (Allegato A).

DATO ATTO inoltre che è stata verificata la regolarità contributiva dello Studio Ambiter Srl attraverso l'INAIL e la stessa è attestata positivamente dal documento di regolarità contributiva protocollo INAIL\_9666176 con validità fino al 27.03.2018;

PRESO ATTO altresì che ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", pena la risoluzione del contratto;

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reca il seguente Codice Identificativo di Gara CIG Z38218A1C9;

VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei Contratti, per le sue parti ancora vigenti;
- il D.L. 33/2013, con riferimento all'art.23;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO lo schema di Disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale,

Dato atto che il presente incarico professionale prevede una spesa di € 12.500,00 oltre contributi previdenziali ed IVA nella misura di legge, corrispondenti ad € 15.860,00 compresi contributi previdenziali ed IVA nella misura di legge, che trova copertura nel bilancio corrente ai seguenti capitoli:

- al capitolo 08012.02.020498 "*incarichi professionali*" per un importo pari a € 12.314,21;
- al capitolo 08012.02.020491 "dissesto idrogeologico e incarichi" per il restante importo di € 3.545,79.

## DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni dettagliate in premessa, l'incarico per la redazione della Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.) ai sensi degli art.li 32 e 33 della LR n.20/2000 e smi., allo Studio Ambiter Srl, con studio in Parma, Via Nicolodi n.5/A, Codice Fiscale e P.IVA 01826860346, a fronte di un compenso professionale pari ad € 15.860,00 comprensivo di IVA e oneri previdenziali;
2. Di impegnare la somma di € 15.860,00 a favore dello Studio Ambiter Srl, al capitolo 08012.02.020498 "*incarichi professionali*" per un importo pari a € 12.314,21 e al capitolo 08012.02.020491 "dissesto idrogeologico e incarichi" per il restante importo di € 3.545,79, adeguatamente disponibili;
3. di dare atto che l'esigibilità delle prestazioni di cui al presente atto avverrà entro il 31/12/2018;
4. di approvare il disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale (allegato A);
5. di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, unitamente al tecnico incaricato, in forma di scrittura privata firmata digitalmente;
6. di provvedere alla liquidazione delle competenze secondo la scansione temporale prevista all'art. 6 del Disciplinare d'incarico, con apposito atto di liquidazione previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art. 11 del regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, a 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture e previa verifica positiva della regolarità contributiva;
7. di rendere nota la presente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito internet dell'ente;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

8. di comunicare, ai sensi dell'art. 1 comma 173 della Legge n. 266/2005, alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna, il presente atto di spesa con gli eventuali relativi allegati, secondo le indicazioni operative impartite con nota prot. n. 2184 del 06/06/2011;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	Affidamento incarico professionale per la redazione di Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.) ai sensi degli art.li 32 e 33 della LR n.20/2000 e smi - CIG Z38218A1C9
Contenuto sintetico	Affidamento dell'incarico professionale per la redazione di Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.) ai sensi degli art.li 32 e 33 della LR n.20/2000 e smi
Eventuale spesa prevista	€ 15.860,00 compresi contributi previdenziali ed IVA nella misura di legge
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	DGC n. 183 del 22/12/2017 Lettera richiesta preventivo prot. 23229 del 28/12/2017 Preventivo del 29/12/2017 prot. 23253

## **Allegato A**

### **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

*Per la redazione di Variante al P.S.C. e variante al R.U.E.  
Ai sensi degli artt.32 e 33 della L.R. n.20/2000 e s.m.i..*

L'anno duemiladiciotto, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Gennaio, presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

tra

Comune di Traversetolo (C.F.00220040349) con sede in Traveretolo P.zza Vittorio Veneto n.30, legalmente rappresentato dal \_\_\_\_\_, responsabile del Servizio Urbanistica, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale agisce nel presente atto per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale,



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

e

lo studio professionale Ambiter S.r.l. (Partita Iva 01826860346) avente sede legale in Parma, Via Nicolodi n. 5/A, legalmente rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_, nel seguito chiamato professionista,

si conviene e si stipula quanto segue

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Comune di Traversetolo (nel seguito denominato Committente) conferisce al professionista che accetta, l'incarico professionale inerente la redazione di una variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo, ai patti ed alle condizioni definiti negli articoli che seguono.

## **Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni oggetto del presente incarico riguardano la redazione di una variante al PSC e conseguentemente e non solo, al RUE del Comune di Traversetolo, relativamente ai contenuti individuati dalla Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 22/12/2017 che di seguito si riportano e si descrivono nel dettaglio:

- a. **Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del P.S.C.** vigente, con particolare riferimento alle tematiche direttamente interessate dai contenuti della Variante, in relazione sia alle tematiche ambientali sia alle tematiche socio-economiche e demografiche che caratterizzano il territorio comunale;
- b. **Aggiornamento dimensionamento del P.S.C.** inerente tra l'altro:
  - la verifica del dimensionamento artigianale del Piano, alla luce della prevista revisione dell'ambito APEA, dell'area riguardante l'ex ambito ART\*\* P posto ad ovest dell'abitato di Mamiano, e dell'ambito produttivo APC\*\* B sito presso il campo sportivo di via Don Bosco;
  - la verifica del dimensionamento residenziale del Piano alla luce del ridimensionamento dell'ambito "AN1 - La Steccata", della richiesta di stralcio aree dall'ambito AN12 e della eventuale variazione degli ambiti approvati ai sensi del previgente PRG, in corso di attuazione ma di fatto non attuati o attuati parzialmente;
- c. **Aggiornamento dei contenuti del RUE** inerente tra l'altro:
  - la verifica delle richieste di variazione dello strumento urbanistico pervenute a seguito dell'ultima variante approvata (2016) sino ad oggi;
  - la revisione delle schede delle aree soggette ad AUO con riferimento al contributo alla città ivi previsto;
  - la revisione delle Norme tecniche di attuazione del RUE secondo la proposta che sarà elaborata da parte del gruppo di lavoro individuato dall'Amministrazione Comunale, che ha in corso la rilettura delle suddette norme;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

In forza di atti e strumenti urbanistici sovraordinati, si rendono inoltre necessarie le seguenti revisioni ed adeguamenti:

- d. **aggiornamento ai contenuti della LR n.15/2013** modificati successivamente all'approvazione dell'ultima variante agli strumenti urbanistici comunali e ai conseguenti atti regionali di coordinamento tecnico emanati, con particolare riferimento alla DGR 922/2017 "Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia", riguardo almeno al raccordo con le definizioni tecniche uniformi della DGR 922/2017;
- e. **recepimento della perimetrazione dell'abitato di Gavazzo**, approvata con DGR n. 1279 del 4/09/2017;
- f. **recepimento dei risultati dello Studio di microzonazione sismica** di secondo livello e analisi della condizione limite per l'emergenza, effettuato per il Comune di Traversetolo nell'aprile 2016;
- g. **adeguamento ad eventuali nuove disposizioni normative** che entreranno in vigore entro 30 giorni dalla Determinazione di affidamento dell'incarico;

Infine, alla luce di imprecisioni o errori materiali emersi durante la prima fase di applicazione degli strumenti urbanistici PSC e RUE come da ultima variante del 2016, la proposta di nuova Variante rappresenta anche l'occasione per:

- h. **correzione di errori materiali** e rettifiche lessicali e imprecisioni;
- i. **correzione di errori cartografici**, allineamenti catastali;

L'incarico dovrà essere svolto secondo i principi ed i disposti di cui agli art.li 32 e 33 della LR n. 20/2000 ed altri art.li collegati, con attività che si protrarranno fino all'approvazione finale, con ultimo atto la consegna degli elaborati coordinati.

In sintesi le attività tecnico-amministrative che dovranno essere svolte saranno:

1. aggiornamento Quadro Conoscitivo PSC ed elaborazione del Documento Preliminare previsto dall'art. 32 della LR 20/2000, secondo gli indirizzi ed i contenuti sopra riportati e concordati con l'Amministrazione Comunale,
2. partecipazione e gestione delle fasi legate alla Conferenza di Pianificazione PSC prevista dagli art.li 32 e 14 LR 20/2000 propedeutica alla adozione della variante PSC, comprese riunioni e/o incontri con enti, associazioni, gruppi consiglieri, ecc. coinvolti nella procedura amministrativa,
3. redazione Variante di PSC da proporre in adozione,
4. redazione della Variante di RUE da proporre in adozione,
5. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al PSC adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione,
6. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione,
7. redazione degli elaborati di PSC e RUE coordinati in relazione alle decisioni approvate in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

La Variante al PSC dovrà essere sviluppata integrando adeguatamente i contributi già presenti nella Relazione Illustrativa, nel Quadro Conoscitivo e nella VALSAT di PSC.

L'aggiornamento documentale e cartografico del PSC riguarderà indicativamente i seguenti elaborati:

- Relazione
- Quadro conoscitivo



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- VALSAT
- Norme tecniche di attuazione
- Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali (n. 1 tavola in scala 1:10.000)
- Tavola dei Vincoli (n. 4 tavole in scala 1:10.000 + Scheda dei vincoli)
- Classificazione acustica del territorio comunale (n. 1 tavola in scala 1:10.000)

L'aggiornamento documentale e cartografico del RUE avverrà in un contesto di adeguamento alle varianti sopra elencate per il PSC nonché di adeguamento ai contenuti sopra riportati e riguarderà indicativamente i seguenti elaborati:

- Norme di attuazione e allegati normativi
- VALSAT
- Tavole del territorio comunale (n. 6 tavole in scala 1:5.000 + Tavola Centro Storico in scala 1:2.000)

### *Art. 3 - RUOLO DELLA COMMITTENZA – MODALITA' DI SVOLGIMENTO*

Le caratteristiche generali delle prestazioni richieste e dei relativi pagamenti e le fasi di attività sono quelle indicate nel presente disciplinare.

Il professionista collaborerà con l'Ufficio Tecnico Comunale il quale fornirà tutti gli elementi di indagine in proprio possesso, necessari per la redazione degli elaborati tecnici richiesti (es.: dati dell'andamento demografico, dati di conoscenza del territorio, della attività edilizia, ecc.); l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà inoltre i supporti informatici degli strumenti urbanistici vigenti che serviranno al professionista per la redazione degli elaborati richiesti.

Il professionista si impegna ad apportare agli elaborati consegnati tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Committente, dall'Ufficio Tecnico Comunale o dalle Autorità competenti al fine di perfezionare il procedimento di approvazione delle varianti oggetto del presente disciplinare.

Il professionista potrà avvalersi di tecnici di propria fiducia per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui trattasi. In questo caso il professionista è pienamente e direttamente responsabile delle attività svolte dai propri collaboratori e consulenti e resta l'unico referente e responsabile nei confronti del Committente.

Il professionista, nell'ambito dell'incarico conferito, si impegna:

- a fornire assistenza e consulenza all'Amministrazione Comunale in tutte le fasi di formazione e predisposizione degli strumenti urbanistici,
- a tenere contatti con la Amministrazione Comunale per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nel corso delle varie fasi dell'incarico,
- redigere tutta la documentazione tecnica necessaria per illustrare e consentire all'Amministrazione Comunale di decidere in merito alle principali problematiche risultanti dallo stato di avanzamento delle analisi in relazione agli obiettivi proposti.

Tutte le attività sopra citate si intendono ricomprese nel compenso pattuito e non spetta al professionista alcun corrispettivo aggiuntivo.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 17.2 bis della LR 20/2000 e cioè che gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vanno elaborati anche su supporto informatico (Piano Regionale per lo sviluppo telematico, LR 11/2004 e D.Lgs. 82/2005) gli elaborati tecnici richiesti dovranno essere redatti su supporto informatico



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

compatibile con lo standard adottato dalla Regione Emilia Romagna per la redazione del Sistema Informativo Territoriale ai sensi della Deliberazione di C.R. n. 484/2003 e smi nonché in formato adeguato per il deposito degli strumenti urbanistici in formato digitale presso la Regione Emilia Romagna, come stabilito dalla RER con Circolare prot. PG/2013/242180 del 03/10/2013.

## Cartografia.

Per la redazione dovranno essere utilizzate come cartografia di riferimento e supporto le planimetrie della CTR in formato raster (TIFF), alla scala 1:10.000 e 1:5.000. nell'ultimo aggiornamento disponibile.

La cartografia realizzata dovrà essere collegata al relativo database per la gestione informatizzata degli strumenti di pianificazione in dotazione del Comune (ArcMap) e pertanto tutti i layer informativi dovranno essere in formato shp (shape file), con relativo database connesso (dbf).

## Elaborati documentali.

Le relazioni e le analisi di supporto, la normativa tecnica dovranno essere redatti su supporto informatico in file formato ".doc".

L'Ufficio Tecnico Comunale fornirà gli elaborati degli strumenti urbanistici vigenti nei seguenti supporti informatici:

- Data Base Topografico 2008
- tavole grafiche: shp file e file connessi (.dbf .sbn. .sbx)
- relazione/norme/analisi: formato ".doc"

Tutto il materiale dovrà essere fornito anche in formato non modificabile (pdf-Acrobat Reader), per la distribuzione e la consultazione da parte degli utenti e della cittadinanza.

Gli elaborati tecnici documentali dovranno essere consegnati in almeno 3 (tre) copie su supporto cartaceo e 1 (una) copia su supporto informatico.

### *Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO - RITARDI E PENALI*

L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare d' Incarico.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le seguenti tempistiche:

1. aggiornamento Quadro Conoscitivo PSC ed elaborazione del Documento Preliminare: entro 45 giorni dalla consegna del materiale di supporto e di indirizzo da parte del Committente;
2. partecipazione e gestione delle fasi legate alla Conferenza di Pianificazione PSC;
3. redazione Variante di PSC da proporre in adozione: entro 30 giorni dalla Conclusione della conferenza di Pianificazione;
4. redazione della Variante di RUE da proporre in adozione: entro 30 giorni dalla Conclusione della conferenza di Pianificazione;
5. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al PSC adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli elaborati necessari da proporre in approvazione: entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;
6. redazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE adottato, come concordate con l'Amministrazione Comunale, e di tutti gli



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

elaborati necessari da proporre in approvazione: entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

7. redazione degli elaborati di PSC e RUE coordinati in relazione alle decisioni approvate in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute: entro 30 giorni dalla avvenuta approvazione degli strumenti urbanistici.

Tutte le modifiche e/o integrazioni richieste dal Committente, dall'Ufficio Tecnico Comunale o dalle Autorità competenti, necessarie per perfezionare il procedimento di approvazione delle varianti oggetto del presente disciplinare, dovranno essere consegnate dal professionista entro 20 giorni dalla richiesta.

Nel corso del procedimento di approvazione, in funzione di esame e/o problematiche particolari e/o esame interno dei documenti, potranno verificarsi consegne parziali, in tale evenienza la consegna formale interromperà i termini sopra citati che riprenderanno alla comunicazione formale delle decisioni assunte.

Eventuali proroghe potranno essere concesse dal Committente solo in presenza di giustificati motivi.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati verrà applicata una penale pari al 0,5% dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo e per ogni scadenza non rispettata (vedi precedenti punti da 1 a 7).

In caso di mancata consegna della documentazione prevista oltre il termine di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza prevista è data la possibilità al Committente di procedere alla revoca dell'incarico ed alla rescissione del contratto.

L'incarico professionale viene conferito ai sensi e per gli effetti dell'art. 2222 e seguenti del Codice Civile e pertanto dovrà essere effettuato nei tempi e necessari secondo le esigenze del Committente, in totale autonomia, senza alcun vincolo di subordinazione gerarchica e di orari.

#### *Art. 5 – COMPENSO PROFESSIONALE*

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare è stabilito forfetariamente in Euro 12.500,00, oltre al contributo previdenziale (4%) ed all'IVA (22%) ed è comprensivo di onorari, diritti, spese e ogni altro onere che il professionista dovrà sostenere per l'espletamento dell'incarico.

#### *Art. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO*

Il compenso dovuto al Professionista per le prestazioni svolte di cui all'art. 4 che precede, sarà liquidato con le seguenti modalità:

- per il 20% (ventipercento) alla consegna del documento preliminare nel rispetto delle tempistiche previste;
- per il 20% (ventipercento) alla conclusione dei lavori attinenti la Conferenza di Pianificazione PSC;
- per il 20% (ventipercento) alla consegna degli elaborati per l'adozione di variante PSC e RUE nel rispetto delle tempistiche previste;
- per il 20% (ventipercento) alla consegna degli elaborati per la controdeduzione ed approvazione degli strumenti urbanistici di variante a PSC e RUE nel rispetto delle tempistiche previste;
- per il 20% (ventipercento) ad avvenuta consegna degli elaborati coordinati finali a seguito dell'approvazione,



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Il pagamento verrà effettuato entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura.

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 e comma 8 della sopra indicata L. 136/2010, l'appaltatore, gli eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera, PENA LA NULLITÀ DEL CONTRATTO, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi alle prestazioni in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati ai sensi del comma 7 della suddetta Legge entro sette giorni dalla loro accensione gli estremi identificativi dei suddetti c/c, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. **Si raccomanda dunque l'osservanza di tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.**

#### *Art. 7 - RISERVATEZZA - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI*

Il Professionista è tenuto a rispettare il segreto d'ufficio e si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

Gli elaborati forniti, dopo che è stato riconosciuto il relativo compenso, resteranno di proprietà del Committente il quale potrà disporne liberamente come meglio lo riterrà opportuno, potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione come introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni o aggiunte che possono essere riconosciute necessarie senza che da parte del professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

#### *Art. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO*

Il Committente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

### **Art. 9 – INCOMPATIBILITÀ - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Il professionista dichiara, sotto la propria responsabilità, che con il presente incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per la progettazione di opere per conto di enti pubblici; che, pertanto, non ha rapporti con Amministrazioni o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione né altri rapporti che possano essere in contrasto con l'incarico ricevuto.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Traversetolo che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune medesimo, nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La violazione degli obblighi previsti al presente comma costituisce causa di risoluzione e nullità del presente contratto.

Inoltre costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, la violazione da parte del contraente degli obblighi di cui al Dpr 16 aprile 2013, n. 62 e al Codice di comportamento del Comune di Traversetolo entrambi pubblicati sul sito web dell'Ente ai seguenti indirizzi:



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

<http://www.comune.traversetolo.pr.it/allegato.asp?ID=899353>

<http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2013/06/04/13G00104/sg>

Per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto in questione si ritiene competente il Foro di Parma,

## **Art. 10 – SPESE CONTRATTUALI - REGISTRAZIONE**

Il presente Disciplinare d'Incarico professionale viene sottoscritto nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Sono a carico del Professionista, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Traversetolo.

Traversetolo, \_\_\_\_\_

per lo Studio professionale Ambiter Srl  
Il Professionista

per il COMUNE DI TRAVERSETOLO  
Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**

**VALENTINI MARCO / INFOCERT SPA**

COPIA CONFORME CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 602 del 29/12/2017  
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a MARCO VALENTINI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 03/01/2018 da Gallani Paola.

Il Funzionario Preposto  
Rossi Stefania