



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

## DETERMINAZIONE N° 244 DEL 18/06/2018

**SERVIZIO: Commercio**

**UFFICIO: Area Servizio segreteria Organi Istituzionali, scuola, sport, turismo, attività produttive, U.R.P. e Servizi Demografici**

**Oggetto: PROGETTO "CENTRO COMMERCIALE NATURALE A TRAVERSETOLO – PROMOZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO ANNI 2017 E 2018" - INIZIATIVE DEL CCN DI TRAVERSETOLO – AFFIDAMENTO INCARICO OCCASIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONVEGNO DI PROMOZIONE DELLA RICETTIVITA' TURISTICA EXTRALBERGHIERA DIFFUSA – 29/06/2018 SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE CORTE AGRESTI.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che:

- il bilancio di previsione per le annualità 2018 -2020 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.59 del 22/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.58 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, periodo 2018/20;
- con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 04/01/2018 si è approvato il Peg contabile con durata triennale 2018/20 in termini di competenza e annuale 2018 in termini di cassa;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state ridefinite le competenze e le responsabilità assegnate alle posizioni organizzative dell'Ente;

VISTI i seguenti Decreti del Sindaco Simone Dall'Orto di nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa in applicazione dell'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione:

- n.16 del 05/09/2016 con il quale ha disposto le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018;
- n.02 del 04/01/2018 che ha modificato il precedente e disposto, tra l'altro, la nomina del Responsabile della posizione organizzativa n.4 per il periodo dal 04/01/2018 al 12/01/2018;
- n.03 del 13/01/2018 che ha disposto la nomina del Responsabile della struttura organizzativa n.3 dal 13/01/2018 al 31/12/2018;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

### VISTE:

- la Legge Regionale 41/97 "Interventi nel settore del commercio per la valorizzazione e la qualificazione delle imprese minori della rete distributiva. Abrogazione della L.R. 49/94" e s.m.i.;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- la Legge Regionale 20/05 ed in particolare l'art.36, con il quale è stata modificata la succitata L.R. n.41/97, prevedendo un'ulteriore tipologia di intervento ammissibile ai finanziamenti ovvero i programmi di intervento locale per la promozione e l'attivazione di "Centri Commerciali Naturali" (CCN);
- la deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Traversetolo n.88 del 17/12/2007 "Linee di indirizzo e definizione aree di intervento per realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale e attivazione di centri commerciali naturali" con la quale è stato approvato il progetto del Centro Commerciale Naturale (CCN) e la relativa delimitazione dell'area vocata a CCN;
- la comunicazione di approvazione del progetto, presentato dal Comune ai sensi della L.R. 41/97 (annualità 2016), "Centro commerciale naturale a Traversetolo – Promozione e sviluppo del territorio – Anni 2017 e 2018" inviata dalla Regione Emilia Romagna e pervenuta in data 21/12/2016 al numero 22859 del protocollo generale del Comune di Traversetolo;
- che il progetto per il CCN prevede, tra le azioni da realizzare la diffusione di un modello di ricezione turistica analogo all'Albergo Diffuso/Paese Albergo, ossia una tipologia di ospitalità che consenta di utilizzare strutture abitative già esistenti con palese recupero, riqualificazione dei fabbricati e potenziale sviluppo di una nuova forma di imprenditoria locale che, a cascata, incrementi le presenze sul territorio, la filiera del turismo e produca ricaduta sul mercato immobiliare ed in generale su tutto il tessuto economico locale;
- che, ai sensi della L.RER 16/2004 "Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità" così come integrata dalle deliberazioni di G.RER 916/2007 e 1515/2012 che, ai sensi del comma 9) dell'art. 5 legge regionale stessa, introducono l'ulteriore tipologia definita "albergo diffuso", Traversetolo non può propriamente vedere la nascita di un Albergo Diffuso in quanto la popolazione residente supera le 8.000 unità;
- che ai sensi della stessa L.RER sono comunque attivabili altre tipologie ricettive extralberghiere in fabbricati con destinazione civile abitazione, come per esempio case e appartamenti per vacanze, organizzando più strutture sparse sul territorio in capo ad una sola azienda ma con un rappresentante ai sensi della vigente normativa di Pubblica Sicurezza per ogni struttura ricettiva, con un risultato analogo a quello dell'albergo diffuso;

## CONSIDERATO:

- che la capacità ricettiva del territorio sia imprescindibile requisito per incrementare l'attrattività turistica e conseguentemente favorire la diffusione di una immagine del territorio capace di richiamare le varie tipologie di visitatori (culturale, enogastronomico, naturalistico, etc) e di consentire loro di conoscere profondamente la realtà locale, gli usi, le tradizioni ed i prodotti tipici del territorio;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- che nel progetto approvato dalla Regione Emilia Romagna è fondamentale il ruolo di propulsione che spetta al Comune soprattutto per favorire la creazione di un rapporto strategico tra i proprietari degli immobili ed operatori economici locali del settore immobiliare per la creazione di una rete ospitale diffusa;
- che la ricettività diffusa e trasversale rappresenta una grande opportunità per creare un sistema virtuoso innovativo e dinamico che da una parte favorisca il recupero degli immobili abitativi con conseguente rivitalizzazione del mercato immobiliare e dall'altro crei nuove opportunità che a cascata si ripercuotano sull'intero tessuto socio-economico;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 15/12/2017 "PROGETTO "CENTRO COMMERCIALE NATURALE A TRAVERSETOLO – PROMOZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO ANNI 2017 E 2018" - INIZIATIVE DEL CCN DI TRAVERSETOLO – APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON IL DIPARTIMENTO DI SCIENZE ECONOMICHE E AZIENDALI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONVEGNO DI PROMOZIONE DELLA RICETTIVITA' TURISTICA EXTRALBERGHIERA DIFFUSA - 19/12/2017 SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE CORTE AGRESTI", è iniziato il percorso voluto dall'Amministrazione relativo al rilancio immobiliare, presentando alla cittadinanza, alle agenzie immobiliari operanti nel territorio comunale ed agli ordini professionali dei geometri, architetti ed ingegneri, nuovi possibili percorsi e soluzioni per valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune di Traversetolo al fine di incrementare la capacità ricettiva necessaria al rilancio del territorio ed alla promozione ai fini turistici dello stesso;
- che in seguito a tale convegno organizzato in collaborazione con l'Università degli Studi di Parma tenutosi in data 19/12/2017 in Traversetolo per la promozione della ricettività turistica extralberghiera diffusa, si è formata a Traversetolo l'Associazione "Tra il torrente e la collina";
- che nello statuto l'associazione, tra gli oggetti sociali, ha indicato:
  - . la promozione delle iniziative tendenti a valorizzare la formula di ospitalità all'interno del territorio comunale, finalizzata alla possibilità di vivere l'esperienza effettiva della comunità dei piccoli centri della provincia con le tradizioni ed i modi di vivere del quotidiano e tramandati dalla storia e dagli usi e costumi;
  - . la valorizzazione del territorio sugli aspetti storici e culturali legati all'enogastronomia, alla storia, all'arte in ogni sua forma ed espressione, alle tradizioni, alla lingua, alla musica e a tutto quanto è parte integrante dell'identità culturale del territorio e dei suoi abitanti;
- che l'Associazione nasce per ampliare le possibilità di ospitalità a Traversetolo recuperando gli immobili esistenti e offrendo, nel contempo, opportunità economiche ai proprietari grazie allo sviluppo degli "affitti brevi";



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- che l'Associazione si è presentata ufficialmente alla cittadinanza in data 17/04/2018 in Sala del Consiglio Comunale portando la propria esperienza, i progetti ed il percorso da seguire per costruire una rete di accoglienza sul territorio durante il convegno pubblico "Grazie agli affitti brevi: AMPLIAMO l'ospitalità turistica - RECUPERIAMO gli immobili esistenti - CREIAMO nuovo reddito";
- che in veste di moderatore del convegno era presente la Dr.ssa Cacciani Antonietta, esperta di servizi innovativi per lo sviluppo dei territori e che ha approfondito il tema dell'importanza dell'aggregazione per lo sviluppo dello stesso;
- Che l'attività dell'associazione, sebbene di natura diversa da quella del Comune di Traversetolo, sta proseguendo in sintonia con gli intenti dell'Amministrazione comunale giusta anche deliberazione comunale n.79 del 15/06/2018 "PROGETTO "CENTRO COMMERCIALE NATURALE A TRAVERSETOLO – PROMOZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO ANNI 2017 E 2018" - INIZIATIVE DEL CCN DI TRAVERSETOLO – CONCESSIONE PATROCINIO NON ONEROSO CONSISTENTE NELL'UTILIZZO DELLO STEMMA DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE TRA IL TORRENTE E LA COLLINA DI TRAVERSETOLO DA INSERIRE IN VOLANTINO INFORMATIVO PER LA PROMOZIONE DELL'ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE", con la quale viene appunto dato atto che, oltre a condividere le finalità perseguite dall'Associazione Tra il Torrente e la Collina di Traversetolo, la nascita della stessa era quanto l'Amministrazione auspicava in fase di presentazione del progetto in quanto la promozione del territorio è il cardine dello sviluppo di un bacino d'utenza a vocazione commerciale quale quello di Traversetolo;
- Che anche l'Amministrazione nel ruolo di propulsore per favorire la creazione di un rapporto strategico tra i proprietari degli immobili ed operatori economici locali del settore immobiliare per la creazione di una rete ospitale diffusa, al quale è richiamato, intende comunque proseguire nel percorso intrapreso con il primo convegno tenutosi il 29/06/2018, organizzando un secondo momento di confronto con i cittadini, con i professionisti e con la neonata associazione Tra il Torrente e la Collina di Traversetolo, nel pomeriggio del 29/06/2018 presso la Sala del Consiglio della Corte Agresti di Traversetolo, per verificare la concreta possibilità di incrementare in modo stabile la ricettività sul territorio;
- che per realizzare tale appuntamento è necessario quindi acquisire prestazione da parte di soggetto terzo riconducibile alle fattispecie dei "servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi" numero 79950000-8, "servizi di organizzazione di seminari" numero 79951000-5, espressamente previsti nel Vocabolario Comune per gli Appalti Pubblici (CPV - Common Procurement Vocabulary) e pertanto avvalersi, per le motivazioni suesposte della collaborazione di operatore specializzato che possa trattare l'argomento in modo completo per contenuti e forma, in grado, grazie alla propria capacità ed esperienze curriculari, di coinvolgere il pubblico, di sottolineare l'importanza delle ricchezze del territorio e delle possibilità di sviluppo dello stesso e di fornire concretamente le strategie necessarie;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- che il codice dei contratti pubblici, secondo parte della giurisprudenza pronunciata in merito, attrae nella nozione di appalto di servizi anche le prestazioni d'opera intellettuale, imponendo di considerare appaltatore non solo che è tale in base alla nozione civilistica ma anche il professionista che rende un servizio di natura intellettuale (TAR Lazio, Latina, n.604/2011);

## **ATTESO:**

- che l'articolo 63 comma 2) lettera B) del vigente Codice dei Contratti Pubblici – Decreto Legislativo 50/2016 e smi, prevede che quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

- 1) lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o rappresentazione artistica unica;
- 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici;
- 3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale

- le eccezioni di cui ai punti 2) e 3) si applicano solo quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto;

## **CONTATTATA** la dottoressa Cacciani per:

- acquisire linee guida e ricerca di opportunità esistenti per la costruzione di un modello di albergo diffuso;
- presentare durante un convegno previsto per il 29/06/2018 i dati necessari che possano essere di riferimento all'Amministrazione Comunale per il rilancio del territorio ed a disposizione di fosse interessato al progetto;
- presentare alla cittadinanza, alle agenzie immobiliari operanti nel territorio comunale ed agli ordini professionali dei geometri, architetti ed ingegneri, nuovi possibili percorsi e soluzioni per valorizzare il patrimonio immobiliare del territorio e per incrementare la capacità ricettiva necessaria al rilancio del territorio,

la stessa si è resa disponibile giusto preventivo per l'incarico occasionale pervenuto al protocollo generale del Comune di Traversetolo in data 16/06/2018 al n.10748 al costo complessivo 1.500,00 euro, comprensivo di contributi previdenziali, di iva e di ritenuta d'acconto ed al quale era allegato il curriculum della stessa;

**VALUTATO** che l'affidamento diretto di cui alla presente determinazione non sono il risultato di una limitazione artificiale dei parametri ma deriva dalla infungibilità che caratterizza la prestazione che l'incarico richieda e possa essere considerato prodotto unico in quanto il curriculum vitae profila inequivocabilmente la professionalità necessaria;

## **PRECISATO:**

a) che ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: realizzare una delle azioni previste nel progetto CCN approvato dalla Regione Emilia Romagna e valorizzare il patrimonio immobiliare nonché promuovere la ricettività con l'intento di attirare nuove tipologie di visitatori;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- il contratto ha ad oggetto la realizzazione di convegno da tenersi in Traversetolo in data 29/06/2018 presso la sala del Consiglio Comunale (prestazione riconducibile alle fattispecie dei "servizi di organizzazione di mostre, fiere e congressi" numero 79950000-8, "servizi di organizzazione di seminari" numero 79951000-5, espressamente previsti nel Vocabolario Comune per gli Appalti Pubblici (CPV - Common Procurement Vocabulary);

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale ai sensi degli articoli 328, comma 5 e 334, comma 2 del Regolamento attuativo del Codice dei contratti (approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010);

- le clausole negoziali essenziali sono individuate come segue: compenso alla dottoressa Cacciani ammonta ad € 1.500,00 comprensivo di iva, ritenuta d'acconto e rimborso previdenziale del 2% - pagamento nel termine di 30 giorni dalla presentazione di idonea fattura elettronica;

- la scelta del contraente viene effettuata tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara in quanto finalizzata all'acquisizione di una prestazione intellettuale non fornibile da parte di altri operatori economici;

b) che ai sensi dell'art.22 – "Esenzioni dal diritto" del Regolamento per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e per l'effettuazione del servizio delle pubbliche affissioni, sono esenti dal diritto sulle pubbliche affissioni i manifesti riguardanti le attività istituzionali del Comune da esso svolte in via esclusiva, esposti nell'ambito del proprio territorio;

## VISTI:

- Il vigente Regolamento comunale dei Contratti, come modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 29/09/2011;
- il vigente Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29/09/2011;
- il D.P.R. 285/1990;
- il D.lgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 "Tracciabilità dei flussi finanziari" modificata dal D.L. 187/2010 t.v.;

## DATO ATTO:

- che, in ottemperanza alla L. 13 agosto 2010 n. 136 "piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificata dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 convertito nella L. 17 dicembre 2010 n. 217, con particolare riferimento all'art. 3, recante le norme in materia di tracciabilità finanziaria, la prestazione è stata registrata sul portale dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici e reca il seguente codice identificativo Cig: **ZEA240BA3F**

- che a decorrere da 1 gennaio 2015, ai sensi dell'art 1 comma 629 lettera b) della legge n. 190/2014, per tutte le operazioni effettuate nei confronti degli enti pubblici relative a cessioni di beni servizi e lavori è previsto il pagamento diretto dell'Iva a favore dell'erario da parte degli enti stessi, al fornitore/ditta al momento del pagamento sarà corrisposto solo l'imponibile ad esclusione delle prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito;

- che ai sensi dell'art. 183 del TUEL l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2018;



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

**EVIDENZIATO**, ai sensi dell'art. 3 "Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile" comma 5 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 07/02/2013 che la regolarità sia contabile che tecnica del presente atto trovano fondamento nel progetto del CCN, così come approvato dalla Regione Emilia Romagna;

**RITENUTO** opportuno addivenire all'adozione del presente atto affidando alla dottoressa Cacciani Antonietta – Consulente Servizi Innovativi per lo sviluppo del territorio, via L.Silvagni, 19 40137 Bologna CCCNNT56h65G337W – 03721910374, per la realizzazione del progetto di ricerca sull'analisi di fattibilità economica del modello di albergo nei termini e per le motivazioni dettagliate nella sopra estesa premessa, un incarico occasionale;

## DETERMINA

- 1) di stabilire che in data 29/06/2018 alle ore 17 presso la Sala del Consiglio Comunale sita nella Corte Civica Bruno Agresti, si terrà un convegno previsto all'interno del progetto Centro Commerciale Naturale riportato in premessa, al fine di incrementare la ricettività, promuovere il territorio e nel contempo recuperare il patrimonio immobiliare locale;
- 2) di affidare, per i motivi profusamente evidenziati in premessa, incarico occasionale, alla dottoressa Cacciani Antonietta – Consulente Servizi Innovativi per lo sviluppo del territorio, via L.Silvagni, 19 40137 Bologna CCCNNT56h65G337W – 03721910374, per:
  - l'acquisizione di linee guida e la ricerca di opportunità esistenti per la costruzione di un modello di albergo diffuso;
  - la presentazione, durante il convegno, dei dati necessari che possano essere di riferimento all'Amministrazione Comunale per il rilancio del territorio ed a disposizione di fosse interessato al progetto;
  - la presentazione alla cittadinanza, alle agenzie immobiliari operanti nel territorio comunale ed agli ordini professionali dei geometri, architetti ed ingegneri, dei nuovi possibili percorsi e soluzioni per valorizzare il patrimonio immobiliare del territorio e per incrementare la capacità ricettiva necessaria al rilancio del territorio;
- 3) di stabilire che per tale incarico occasionale è previsto un compenso lordo comprensivi di contributi previdenziali al 2%, di iva al 22% e di ritenuta d'acconto al 20% di euro 1.500,00, impegnando a tal fine tale importo complessivo imputandolo al capitolo di uscita 14021.03.016405 - "Centri Commerciali Naturali" del bilancio 2018 che ha la necessaria capienza;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art.183 del TUEL, l'obbligazione scadrà entro il 31/12/2018;
- 5) di confermare il rispetto di quanto contenuto nell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dal D.L. 12/11/2010 n° 187 dal titolo "Tracciabilità dei flussi finanziari" – Cig: **ZE240BA3F**



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 6) di provvedere alla formalizzazione dei rapporti contrattuali con l'affidataria per mezzo di corrispondenza, in adempimento a quanto stabilito all'art. 6 comma 3 lett. b) del vigente regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;
- 7) di provvedere alla liquidazione delle competenze con apposito atto, a servizi eseguiti, previa fatturazione e verifica ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'acquisizione dei beni e servizi in economia;
- 8) di rendere nota la presente, ai sensi del combinato dell'art. 5 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina del conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, ricerca e consulenza", dell'articolo 15, commi 1 e 2, del Dlgs 14 marzo 2013, n.33 e articolo 53, comma 14 del Dlgs.165/2001 e dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione nella sezione " Amministrazione trasparente"del sito istituzionale del Comune;
- 9) di ottemperare all'obbligo imposto dal DLgs n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sottoriportati in formato tabellare:

Oggetto	PROGETTO "CENTRO COMMERCIALE NATURALE A TRAVERSETOLO – PROMOZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO ANNI 2017 E 2018" - INIZIATIVE DEL CCN DI TRAVERSETOLO – AFFIDAMENTO INCARICO OCCASIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CONVEGNO DI PROMOZIONE DELLA RICETTIVITA' TURISTICA EXTRALBERGHIERA DIFFUSA – 29/06/2018 SALA DEL CONSIGLIO COMUNALE CORTE AGRESTI.
Contenuto sintetico	Organizzazione convegno in materia di promozione della ricettività
Eventuale spesa prevista	€ 1.500,00 iva, ritenuta d'acconto e contributi previdenziali compresi;
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Proposta di incarico occasionale pervenuta al numero 10748 del protocollo generale del Comune di Traversetolo in data 16/06/2018



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

---

**Il Responsabile del Servizio**

**Maria Rosa Ramazzotti / INFOCERT SPA**