



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO URBANISTICA

**Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENZA IN MATERIA DI
EDILIZIA/URBANISTICA**

Determinazione N° 340 del 01/06/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE ROSSI ALESSANDRO / INFOCERT SPA

VISTO l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 191 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 19 Dicembre 2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati di legge;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 9 Febbraio 2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- questa amministrazione con determina n. 819 del 22/12/2017 ha conferito incarico di difesa legale all'avv. Lucia Maggiolo in un ricorso al TAR presentato dall'impresa Ghiretti srl relativamente a questioni che attengono all'attuazione del PUA C5-1,
- successivamente alla presentazione del ricorso ed alla costituzione in giudizio del Comune, a seguito di verifiche condotte dal competente ufficio sono state accertate all'interno del perimetro di PUA C5-1 situazioni non in linea con quanto a suo tempo assentito al soggetto attuatore;
- nello stesso tempo è pervenuta dal soggetto attuatore domanda di concessione in sanatoria per interventi da tempo realizzati nel PUA in questione, domanda che ha attivato il procedimento istruttorio e comportato l'emissione di un preavviso di rigetto al momento contro dedotto dall'interessato;
- la domanda di concessione in sanatoria, per essere evasa, necessita di chiarire il contesto in cui la stessa si inserisce e di essere valutata in ragione anche della richiesta di variante al PUA C5-1 recentemente presentata;

Dato atto che la situazione tecnica e giuridica relativa al PUA C 5-1, la cui convenzione è stata stipulata nell'anno 2006, è alquanto complessa non solo per i diversi interessi coinvolti (soggetto attuatore, privati proprietari degli immobili, Comune) ma anche e soprattutto per il

sovrapporsi di posizioni giuridiche tra loro confliggenti, nonché per la diversa interpretazione(e applicazione) data dai soggetti a vario titolo interessati alle norme regolanti il PUA;

Rilevata la necessità, dovendo portare a compimento i procedimenti in corso attraverso emissione di atti legittimi che sottraggano per quanto possibile, in caso di ricorsi, il Comune a pronunce sfavorevoli, di acquisire parere legale in merito al contenuto degli atti da adottare ed al comportamento che il Comune deve tenere a fronte di richieste e pretese di varia natura provenienti dagli interessati;

Considerato che

- occorre attivare un incarico di consulenza esterna per acquisire parere su specifiche questioni di natura urbanistica-edilizia, non essendovi la possibilità di far fronte all'incarico con il personale in servizio in quanto la materia, di natura prevalentemente giuridica, potrebbe essere trattata solo da chi possiede una formazione giuridica;
- il segretario generale, a cui l'ordinamento enti locali ha assegnato la funzione di consulente giuridico del Comune, esercita le proprie funzioni in forza di convenzione con altro Comune limitatamente ad alcuni giorni della settimana e quindi non può distogliere l'attenzione da ciò che già lo occupa per lavorare su questione attinente un ambito molto specialistico e di settore ;
- il parere necessita di essere acquisito in tempi brevi per concludere i procedimenti in corso e non essere chiamati a rispondere del ritardo serbato sulle relative domande;

Visto il vigente regolamento per conferimento incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza ad esperti esterni, approvato con delibera di G.C. n.41 del 26/3/2008, il cui art.4 individua i presupposti per il conferimento dell'incarico, mentre l'art.8 prevede la possibilità di conferire incarichi senza procedura comparativa in presenza di particolare urgenza;

Ritenuto di conferire incarico di consulenza al legale a cui, a seguito di procedura selettiva, è stato conferito incarico di difesa al TAR delle ragioni del Comune nel ricorso promosso da Ghiretti srl, avendo lo stesso già acquisito conoscenza della situazione relativa al PUA C5-1;

Visto il preventivo di spesa presentato dall'avv. Lucia Maggiolo in data 26/05/2018 prot.n. 7020 per € 2.00,00 – a cui si aggiungono gli oneri di legge C.P.A.P. e IVA – così per un importo complessivo lordo di € 2.537,60;

Visti gli art.6 e 9 del D.L.78/2010 relativamente ai limiti per alcune tipologie di spesa;

Rilevato che, ai sensi dell'art.21/bis D.L.50/2017 conv. in L. 96/2017, i vincoli posti alle spese di consulenza sono cessati in quanto *“A decorrere dall'esercizio 2018 le disposizioni del comma 1 si applicano esclusivamente ai comuni e alle loro forme associative che hanno approvato il bilancio preventivo dell'esercizio di riferimento entro il 31 dicembre dell'anno precedente e che hanno rispettato nell'anno precedente il saldo tra entrate finali e spese finali di cui all'articolo 9 della legge 24 dicembre 2012, n. 243”*;

Attestato che in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

DETERMINA

- 1) di incaricare l'avv. Lucia Maggiolo . C.F. MGGLCU63E47F257Z, già incaricata della difesa in giudizio avanti al TAR promosso dall'impresa Ghiretti srl, di fornire consulenza in ordine a questioni di natura urbanistica, a supporto delle decisioni e degli atti che dovranno essere adottati;
- 2) di stabilire che i quesiti in ordine ai quali viene richiesta espressione di parere sono acquisiti agli atti dell'ufficio;
- 3) di determinare in € 2.000,00 oltre CPAP (4%) e IVA (22%), e così per complessivi € 2.537,60 il compenso per l'incarico legale, con impegno sul bilancio 2018-2020;
- 4) di impegnare la spesa di € 2.537,60 sul capitolo del Bilancio di Previsione CAP 08011.03.129653 denominato "liti e arbitraggi pianificazione territoriale" per l'anno 2018 che presenta opportuna disponibilità;
- 5) di approvare le seguenti condizioni di incarico:
 - Il parere legale dovrà essere reso entro 25 giorni dalla formale comunicazione di avvenuto conferimento incarico;
 - Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato, verrà applicata una penale di € 50,00;
 - Il legale potrà acquisire presso gli uffici comunali tutte le informazioni e la documentazione esistente necessaria per espressione di parere;
 - Il parere dovrà essere reso relativamente a tutti i quesiti posti, richiamando la normativa nazionale e regionale e la giurisprudenza a supporto delle considerazioni finali esposte e delle soluzioni prospettate;
 - L'incarico comprende altresì l'attività di verifica degli atti e dei provvedimenti predisposti in esecuzione di quanto riportato nel parere;
 - Il corrispettivo, determinato in € 2.000,00 oltre CPAP e IVA e così per complessivi € 2.537,60, verrà liquidato in unica soluzione entro 30 gg. da presentazione di regolare fattura mediante bonifico su c/corrente intestato all'avv. Maggiolo;
 - Qualora dovessero sorgere controversie in ordine all'incarico di consulenza, il foro sarà quello di Parma;
- 6) di stabilire che l'avv. Maggiolo dovrà restituire debitamente firmata , in segno di accettazione delle condizioni di svolgimento incarico, copia del presente atto.

IL RESPONSABILE
DI SETTORE

