



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Documento originale

DETERMINAZIONE
 NUM.^{NE} GEN.^{LE} _____/2013

Proposta di Determina n° **364**

Servizio Ambiente e Progettazione

NUM.^{NE} DEL SERVIZIO _____/2013

Oggetto:

OPERE DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO DI
 BASILICANOVA (RIF. PROT. N° 3400 DEL 19/03/2013)

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL PEG

VISTO l'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;

VISTO l'art. 191 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15.04.2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013, Pluriennale e Relazione previsionale e programmatica 2013-2015;

Esaminati i seguenti atti istruttori e la proposta espressi dal sottoscritto personale istruttore:

Premesso che:

- in data 11.08.2009 il Comune di Montechiarugolo, rappresentato dalla Responsabile dell'Area Servizi alla Famiglia e al Cittadino Carla Prati, ha sottoscritto una convenzione con l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000, avente come oggetto *"l'uso e la gestione dell'impianto sportivo"* di Basilicanova per il periodo compreso tra luglio 2009 e il 30 giugno 2011 (repertorio 2796/09);
- in data 26.08.2011 il Comune di Montechiarugolo, rappresentato dalla Responsabile dell'Area Servizi alla Famiglia e al Cittadino Carla Prati, ha sottoscritto la proroga della suddetta convenzione fino al 30 giugno 2013 (repertorio 2848/11);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 66 del 20/06/2013 gli Amministratori hanno disposto di prorogare la suddetta convenzione, *"per il tempo utile allo svolgimento delle operazioni di selezione e di affidamento e comunque non oltre il 31 luglio 2013, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale"*;
- in data 13.03.2013 l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000 ha inoltrato al Comune di Montechiarugolo una comunicazione avente il seguente oggetto:

“LAVORI DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO C. FURLOTTI PER SALVAGUARDARE VOSTRO IMMOBILE” – prot. 3400 del 19.03.2013;

- nella suddetta nota sono individuati diversi interventi di manutenzione da eseguire nel Centro Sportivo di Basilicanova;
- alla suddetta nota sono allegati i preventivi di spesa relativi agli interventi indicati nella stessa;
- come si evince anche dalla documentazione fotografica redatta in occasione del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico, sussiste la necessità di effettuare interventi di manutenzione nel Centro Sportivo di Basilicanova;
- nella convenzione in essere è previsto che resti a carico dell'affidatario (art. 7) l'insieme degli *"interventi di riparazione, rinnovamento, sostituzione delle finiture degli edifici, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna ed al fine che la mancata manutenzione ordinaria sfoci nella necessità di interventi straordinari"*;
- la convenzione in essere individua inoltre a carico dell'affidatario:
 - *"la riparazione e/o sostituzione dei serramenti ed infissi"*;
 - *la riparazione degli "impianti elettrici, idrici, igienico-sanitari, centrale termica e impianti di riscaldamento con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto della normativa vigente durante il periodo contrattuale"*;
 - *riparare "rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi"*;
 - *riparare "con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti, trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti"*;
- l'art. 7 della convenzione prevede inoltre che *"l'affidatario potrà sempre comunque proporre all'Amministrazione comunale di provvedere direttamente ad effettuare anche interventi di manutenzione straordinaria previa autorizzazione della stessa e in tal caso il Comune, compatibilmente con le risorse di bilancio, potrà erogare un contributo per le spese"*;

Considerato che:

i preventivi allegati alla nota prot. 3400 del 19.03.2013 risultano essere, per congruità dei prezzi e per garanzia dei tempi di esecuzione, in linea con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto opportuno:

- ai sensi dell'art. 7 della convenzione in essere tra Comune di Montechiarugolo e l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000:

- autorizzare la sudetta Associazione/Società ad eseguire gli interventi di manutenzione nel Centro Sportivo di Basilicanova;
- riconoscere alla sudetta Associazione/Società, per far fronte alle spese derivanti dagli interventi riportati nella nota prot. 3400 del 19.03.2013, un importo pari a € 10.000,00;
- impegnare a favore dell'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000, con sede in Via Falcone 2/bis – 43030 Basilicanova (PR) – P.I. 02128470347, un importo complessivo corrispondente a € 10.000,00 mediante assunzione di sub-impegno all'impegno 947 al capitolo di bilancio 288.500 denominato "MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO D.Lgs 81/2008 COMPLESSI SPORTIVI" R.P. anno 2012;

Convenuto che:

- sottoscrivendo la presente determina, l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000 si impegna a:
 - realizzare direttamente o anche tramite terzi, tutti gli interventi individuati nella comunicazione prot. 3400 del 19.03.2013 avente come oggetto "LAVORI DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO C. FURLOTTI PER SALVAGUARDARE VOSTRO IMMOBILE";
 - fornire al Comune di Montechiarugolo:
 - ✓ le comunicazioni relative allo stato di avanzamento lavori con cadenza mensile;
 - ✓ le dichiarazioni di regolare esecuzione degli interventi eseguiti e tutte le eventuali dichiarazioni previste dalla normativa vigente in materia;
 - ✓ copia delle fatture emesse dalla suddetta Associazione relative agli interventi eseguiti;
 - ✓ relazione conclusiva puntuale con individuati tutti gli interventi eseguiti e le Ditte coinvolte dai lavori;
 - fatturare al Comune di Montechiarugolo l'importo complessivo riconosciuto all'Associazione e corrispondente a € 10.000,00, una volta ultimati tutti gli interventi individuati nella comunicazione prot. 3400 del 19.03.2013;

Richiamati:

- la comunicazione prot. 3400 del 19.03.2013 avente come oggetto "LAVORI DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO C. FURLOTTI PER SALVAGUARDARE VOSTRO IMMOBILE";
- la convenzione con l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000, avente come oggetto "*l'uso e la gestione dell'impianto sportivo*" di Basilicanova per il periodo compreso tra luglio 2009 e il 30 giugno 2011 (repertorio 2796/09);
- la proroga della suddetta convenzione fino al 30 giugno 2013 (repertorio 2848/11);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 66 del 20/06/2013 con la quale gli Amministratori hanno disposto di prorogare la suddetta convenzione, *“per il tempo utile allo svolgimento delle operazioni di selezione e di affidamento e comunque non oltre il 31 luglio 2013, senza oneri aggiuntivi per l’Amministrazione Comunale”*;

Tutto ciò premesso, si propone quanto segue:

1. di approvare gli interventi di manutenzione straordinaria individuati nella comunicazione prot. 3400 del 19.03.2013 avente come oggetto "LAVORI DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO C. FURLOTTI PER SALVAGUARDARE VOSTRO IMMOBILE";
2. di autorizzare l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000, ai sensi dell'art. 7 della convenzione in essere, ad eseguire i suddetti interventi di manutenzione nel Centro Sportivo di Basilicanova;
3. riconoscere alla sudetta Associazione/Società, per far fronte alle spese derivanti dagli interventi riportati nella nota prot. 3400 del 19.03.2013, un importo pari a € 10.000,00;
4. impegnare quindi a favore dell'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000, con sede in Via Falcone 2/bis – 43030 Basilicanova (PR) – P.I. 02128470347, un importo complessivo corrispondente a € 10.000,00 mediante assunzione di sub-impegno all'impegno 947 al capitolo di bilancio 288.500 denominato "MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO D.Lgs 81/2008 COMPLESSI SPORTIVI" R.P. anno 2012;
5. dare atto che, sottoscrivendo la presente determina, l'Associazione/Società Sportiva Dilettantistica A.C.D. BASILICA 2000 si impegna a:
 - realizzare direttamente o anche tramite terzi tutti gli interventi individuati nella comunicazione prot. 3400 del 19.03.2013 avente come oggetto "LAVORI DA EFFETTUARE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO C. FURLOTTI PER SALVAGUARDARE VOSTRO IMMOBILE";
 - fornire al Comune di Montechiarugolo:
 - ✓ le comunicazioni relative allo stato di avanzamento lavori con cadenza mensile;
 - ✓ le dichiarazioni di regolare esecuzione degli interventi eseguiti e tutte le eventuali dichiarazioni previste dalla normativa vigente in materia;
 - ✓ copia delle fatture emesse dalla suddetta Associazione relative agli interventi eseguiti;
 - ✓ relazione conclusiva puntuale con individuati tutti gli interventi eseguiti e le Ditte coinvolte dai lavori;
 - una volta ultimati tutti gli interventi individuati l'Associazione dovrà presentare al Comune di Montechiarugolo una nota ai fini del rimborso, a cui dovranno essere allegate idonee documentazioni attestati le spese sostenute ed eventuali dichiarazioni previste dalla normativa.

