#### DETERMINAZIONE N° 272 DEL 03/07/2018

SERVIZIO: Area Patrimonio, lavori pubblici ed ambiente

UFFICIO: Area Patrimonio, lavori pubblici ed ambiente

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA D'INFANZIA "M.

MICHELI" - VIGNALE DI TRAVERSETOLO CUP B65117000000009. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CIG

**ZA72437DBC** 

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## CONSIDERATO che:

- il bilancio di previsione per le annualità 2018 -2020 è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.59 del 22/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e nella stessa seduta con atto n.58 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, periodo 2018/20;
- con delibera di Giunta Comunale n. 01 del 04/01/2018 si è approvato il Peg contabile con durata triennale 2018/20 in termini di competenza e annuale 2018 in termini di cassa;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state ridefinite le competenze e le responsabilità assegnate alle posizioni organizzative dell'Ente;

VISTI i seguenti Decreti del Sindaco Simone Dall'Orto di nomina dei Responsabili di Posizione Organizzativa in applicazione dell'art.16 del vigente Regolamento di Organizzazione:

- n.16 del 05/09/2016 con il quale ha disposto le nomine dei Responsabili delle strutture organizzative, dal 05/09/2016 al 31/12/2018;
- n.02 del 04/01/2018 che ha modificato il precedente e disposto, tra l'altro, la nomina del Responsabile della posizione organizzativa n.4 per il periodo dal 04/01/2018 al 12/01/2018;
- n.03 del 13/01/2018 che ha disposto la nomina del Responsabile della struttura organizzativa n.3 dal 13/01/2018 al 31/12/2018;

VISTO l'articolo n.183 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo all'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 20 commi 3 e 4 del vigente regolamento di contabilità;

#### PREMESSO che:

- da tempo l'Amministrazione comunale ha assunto e recepito tra i propri indirizzi programmatici la necessità di addivenire ad una riqualificazione energetica del patrimonio edilizio, con particolare riguardo al patrimonio edilizio scolastico;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 15 del 16/01/2017:
  - è stato approvato il verbale redatto in data 10/01/2017 a seguito delle operazioni di gara ufficiosa svolte ai fini dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva di interventi di

riqualificazione energetica e architettonico-funzionale e di miglioramento sismico della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo (PR);

- l'incarico professionale sopra richiamato è stato aggiudicato definitivamente e affidato allo studio tecnico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, con sede a Reggio Emilia in Via P.C. Cadoppi n. 14, P.IVA 01934740356, a fronte di un compenso pari ad € 7.315,57 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi (per un totale lordo pari ad € 9.281,99);
- è stata sub-impegnata la somma complessiva pari ad € 9.281,99 imputandola al capitolo 04012.02.018518 (imp. 33), con riferimento all'impegno di spesa padre n. 637/2016 assunto con determinazione n. 594 del 17/12/2016;
- in sede di lettera d'invito alla procedura negoziata è stata richiesta la compilazione della progettazione esecutiva relativa al programma di interventi di riqualificazione energetica, architettonico-funzionale e di miglioramento sismico per l'edificio scolastico in questione mediante stralci funzionali tra loro coordinati ma indipendenti ai fini dell'appaltabilità delle opere;
- in particolare, è stata richiesta la redazione di due stralci progettuali, con i seguenti contenuti:
  - a) 1° stralcio: "Riqualificazione energetica della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo", comprendente diagnosi energetica dell'edificio e progettazione esecutiva di interventi di isolamento termico dell'involucro edilizio mediante sistema"a cappotto", sostituzione parziale dei serramenti preesistenti con serramenti dotati di vetrocamera e taglio termico, sostituzione degli impianti di generazione del calore comprensiva di installazione di sistemi di regolazione sui terminali, sostituzione dei sistemi di illuminazione interna con nuovi sistemi a tecnologia LED;
  - b) 2° stralcio: "Riqualificazione architettonico-funzionale della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo", comprendente la progettazione esecutiva sia di interventi relativi alla manutenzione straordinaria delle parti interne ed esterne all'edificio (area cortilizia e giardino), sia di opere di miglioramento sismico ai fini di migliorare le prestazioni della struttura;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 24/02/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo al 1° stralcio funzionale di opere, consistenti nella "Riqualificazione energetica della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo";
- con domanda prot. PG/2017/129170 del 28/02/2017 è stata inoltrata alla Regione Emilia-Romagna istanza di ammissione a contributo al programma di finanziamenti del POR-FESR 2014-2020 – Asse Asse 4 -Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo - Bando per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica (2° sessione erogativa);
- con nota prot. n. PG/2017/400123 del 30/05/2017 la Regione Emilia-Romagna ha richiesto documentazione tecnica integrativa ai fini della valutazione e dell'ammissibilità dell'intervento agli incentivi del POR-FESR;
- in data 08/06/2017 è pervenuta a ns. prot. n. 10210 la documentazione tecnica integrativa al progetto di "Riqualificazione energetica della scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo" (1° stralcio), redatta a cura dello studio incaricato STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI di Reggio Emilia e costituita dai seguenti elaborati tecnici:
  - 1. Diagnosi energetica dell'edificio (elaborato "POR F1"),
  - 2. Relazione tecnica illustrativa (elaborato "POR C"),
  - 3. Relazione di calcolo stato di fatto (elaborato "POR F2"),
  - 4. Relazione di calcolo stato di progetto (elaborato "POR G"),
  - 5. Modello di asseverazione (elaborato "POR D"),
  - 6. Indicatori di monitoraggio del progetto (elaborato "POR I"),
  - 7. Computo metrico estimativo (elaborato "POR CME"),
  - 8. Relazione tecnica Legge 10/1991 (elaborato "POR L10");
- In data 09/06/2017 prot.n.10251 è stata trasmessa alla Regione Emilia-Romagna la documentazione tecnica integrativa richiesta e l'iter per l'ammissione a contributo del progetto inoltrato si è chiuso positivamente con l'assegnazione di un contributo pari ad Euro 38.544,75;

VISTA la delibera di Giunta comunale n.104 del 25/08/2017con la quale sono stati approvati, quali parti integranti del progetto esecutivo di "Riqualificazione energetica della Scuola d'infanzia "M. Micheli" in Vignale di Traversetolo" (1° stralcio), già approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 24/02/2017, gli elaborati tecnici integrativi e sostitutivi dei precedenti omonimi pervenuti a ns. prot. 10210 in data 08/06/2017, redatti dall'ing. Lorenzo Serri dello studio tecnico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI di Reggio Emilia e costituiti dai seguenti elaborati tecnici:

- 1. Diagnosi energetica dell'edificio (elaborato "POR F1"),
- 2. Relazione tecnica illustrativa (elaborato "POR C"),
- 3. Relazione di calcolo stato di fatto (elaborato "POR F2"),
- 4. Relazione di calcolo stato di progetto (elaborato "POR G"),
- 5. Modello di asseverazione (elaborato "POR D"),
- 6. Indicatori di monitoraggio del progetto (elaborato "POR I"),
- 7. Computo metrico estimativo (elaborato "POR CME"),
- 8. Relazione tecnica Legge 10/1991 (elaborato "POR L10");

CONSIDERATO che, con determinazione del responsabile del servizio n. 10249 del 26/06/2017 la Regione Emilia Romagna ha approvato la graduatoria dei progetti ammissibili e finanziabili a seguito di bando POR-FESR approvato con delibera di giunta regionale 610/2016, assegnando al Comune di Traversetolo un finanziamento pari ad € 38.544,75 (n.99 PG2017/129170);

#### **CONSIDERATO INOLTRE** che:

- L'art. 37 del D.Lgs 50/2016 prevede che:
  - le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del d.lgs.50/2016 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
  - se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
    - ✓ ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
    - ✓ mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
    - ✓ ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.
- è stata costituita nel 2008, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. così come da ultimo modificato con Legge n. 56/2014, tra i comuni di Collecchio, Felino, Montechiarugolo, Sala Baganza e Traversetolo un'Unione di comuni denominata 'Unione Pedemontana Parmense';
- i consigli comunali dei singoli comuni aderenti all'Unione e da ultimo l'Unione con delibera di Consiglio n. 41 del 22/12/2014 hanno approvato la convenzione per la costituzione della centrale unica di committenza, con funzione di stazione unica appaltante, come previsto dal comma 3 bis dell'art. 33 del D.Lqs n. 163/2006;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio n. 170 del 02/05/2017 con la quale:

- è stata impegnata la somma complessiva del quadro economico, rientrante nel Piano annuale delle opere pubbliche del Comune di Traversetolo per l'anno 2018, pari ad € 200.000,00, imputando la spesa complessiva ai seguenti capitoli:
  - cap. 04012.02.018517 € 43.106,00;
  - cap. 04012.02.018523 € 61.894,00;
  - cap. 04012.02.018527 € 95.000,00;
- è stato approvato il seguente quadro economico di progetto esecutivo:

A1) Lavori riqualificazione energetica		€ 137.019,14	
A2) Oneri per la sicurezza		€ 17.700,00	
Totale lavori a base di gara		€ 154.719,14	€ 154.719,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Iva su A1	10%	€ 15.471,91	
B2) Spese tecniche progettazione esecutiva, oneri e iva compresi		€ 7.659,21	
B3) Spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, certificazione regolare			
esecuzione, oneri e iva compresi		€ 12.000,00	
B4) Incentivo stimato RUP art. 113 D.lgs. 50/2016 (base 1,60%)		€ 352,76	
B5) Fondo innovazione tecnologica	0,40%	€ 618,88	
B6) Versamento in favore ANAC		€ 225,00	
B7) Imprevisti ed arrotondamenti		€ 8.953,10	
TOTALE GENERALE I° STRALCIO			€ 200.000,00

- si è stabilito di richiedere alla centrale unica di committenza dell'Unione pedemontana Parmense, l'indizione di una procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs 50/16 per i lavori in oggetto con le seguenti caratteristiche:
  - Oggetto: Oggetto: Riqualificazione energetica scuola per l'infanzia Micheli.
  - Valore dell'appalto: importo dei lavori a base di gara € 154.719,14 di cui € 137.019,14 per lavori soggetto a ribasso ed € 17.700,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Sopralluogo obbligatorio: si previo appuntamento
  - Modalità di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del codice degli appalti nella seguente misura:
    - a) offerta tecnica 90 punti
    - b) offerta economica 10 punti
  - requisiti di partecipazione:
    - 1. Requisiti di ordine generale

assenza di clausole di esclusione di cui all'art.80 del codice degli appalti

2. Requisiti di idoneità professionale

iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello stato estero in cui è stabilita l'impresa per attività inerenti l'oggetto del presente appalto;

- 3. Requisiti tecnici:
- obbligo attestazione SOA categoria OG1 classifica I. Relativamente alla categoria OS 28 il concorrente se non in possesso di apposito attestato SOA, può ricorrere all'avvalimento, costituire RTI oppure subappaltare le lavorazioni relative alla categoria, a ditta in possesso di attestato SOA nella categoria OS28.
- È stato approvato il documento "criteri di aggiudicazione" allegato al presente atto contenente i criteri per l'offerta tecnica;

**CONSIDERATO** che, con determinazione n. 637 del 02/05/2018, la responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Pedemontana Parmense ha approvato il bando di gara a procedura aperta e ha avviato la procedura;

VISTA la determinazione n. 286 del 23/05/2018 della Centrale Unica di Committenza con la guale:

• è stato individuato nel responsabile di procedimento Rup della centrale unica di Committenza la figura a cui è demandata la verifica della regolare presentazione delle offerte, il controllo delle dichiarazioni e della

documentazione amministrativa presentata compreso il possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione con eventuale ricorso al soccorso istruttorio;

- è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, la commissione giudicatrice per la valutazione delle
  offerte tecniche ed economiche pervenute per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui in
  oggetto;
- si è dato atto che la commissione giudicatrice è così costituita:
  - Ing. Alessandro Bertani dirigente del settore OO.PP e gestione del territorio del comune di Collecchio in qualità di presidente;
  - Ing. Serena Pagani responsabile Settore "Lavori Pubblici, Viabilità, Progettazione, Espropri del Comune di Traversetolo, in qualità di membro;
  - ing. Silvia Scaffardi istruttore direttivo tecnico del settore lavori pubblici Comune di Traversetolo, in qualità di membro le funzioni di verbalizzante sono svolte da ing. Silvia Scaffardi;
- si è dato atto che il seggio di gara costituito dal Rup della Cuc alla presenza di due testimoni è convocato per le ore 09,30 del giorno 23 maggio 2018, presso il Comune di Collecchio sede della Cuc per l'apertura dei plichi e la ammissione dei concorrenti; si è dato atto che per quanto riguarda l'ing. Alessandro Bertani è stata richiesta l'autorizzazione all'ente di appartenenza e che lo svolgimento dell'incarico è subordinato all'effettivo rilascio dell'autorizzazione;
- si è dato atto che la spesa per la partecipazione alla Commissione dell'ing. Alessandro Bertani, è in capo al comune di Traversetolo, che provvederà a impegnarla con apposito atto e a liquidarla al termine della procedura;

VISTA la determinazione della Centrale Unica di Committenza n.314 del 04/06/2018 con la guale la C.U.C:

- ha preso atto delle risultanze della gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto, approvando i verbali di gara;
- ha aggiudicato definitivamente la procedura aperta alla ditta Progress Impianti Group s.r.l. di San Marzano sul Sarno (Sa) PI 04733250650, che per l'esecuzione dei lavori ha offerto un ribasso pari al 10,21% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo complessivo presunto di € 123.029,48, oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre all'iva di legge;
- ha demandato al Comune di Traversetolo l'assunzione dell'impegno di spesa, l'ottemperanza degli obblighi di tracciabilità ai sensi della L.136/2010 ss.mm.ii., assumendo il relativo CIG derivato; la stipula del contratto con l'aggiudicatario, previa verifica degli ulteriori requisiti necessari;

VISTA la determinazione della responsabile del servizio n.234 del 07/06/2017 con la guale:

- si è preso atto che il lavoro in oggetto è stato definitivamente aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza con determinazione n.314 del 04/06/2018, all'impresa Progress Impianti Group s.r.l. di San Marzano sul Vallo (Sa) via caduti per la Patria n. 5 Pl 04733250650, che per l'esecuzione dei lavori ha offerto un ribasso pari al 10,21% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo complessivo presunto di € 140.729,48, oltre all'iva di legge;
- è stata impegnata a favore dell'impresa Progress Impianti Group s.r.l la somma pari ad € 154.802,43 iva compresa imputando la spesa ai sequenti capitoli:
  - cap04012.02.018527 € 95.000,00 a valere sull'imp.540/18;
  - cap. 04012.02.018523 € 59.802,43, a valere sull'imp.540/18;

- è stata impegnata la somma di € 3.094,68 al capitolo 04012.02.018517 con riferimento all'impegno n. 540/18 quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che tale somma sarà liquidata con apposito e separato atto a seguito dell'adozione della prevista regolamentazione in merito;
- è stata impegnata e successivamente liquidare la somma di € 230,00 a favore dell'ing. Alessandro Bertani quale Presidente della commissione di gara, all'interno del quadro economico dell'opera, al capitolo 04012.02.018517 a valere sull'impegno 540/18 adequatamente disponibile;
- è stata impegnato il seguente quadro economico a seguito di ribasso d'asta:

A. LAVORI		
A1) Lavori riqualificazione energetica	€ 123.029,48	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 17.700,00	
Totale lavori a base di gara	€ 140.729,48	
IVA 10%	€ 14.072,95	
		€ 154.802,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche progettazione esecutiva, oneri e iva compresi	€ 7.659,21	
Spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza in		
fase di esecuzione, certificazione regolare esecuzione, oneri e iva compresi	€ 12.000,00	
Incentivo funzioni tecniche e fondo innovazione tecnologica	€ 3.094,38	
Versamento in favore ANAC	€ 225,00	
Spese commissione di gara	€ 230,00	
Imprevisti e ribasso d'asta	€ 21.988,98	
		€
TOTALE GENERALE I° STRALCIO		200.000,00

## **CONSIDERATO** che:

- risulta necessario nominare il Direttore Dei Lavori ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- si rende necessario affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art.92 del D.Lgs 81/2008;
- per il cantiere in oggetto, vista la particolarità delle lavorazioni, per le prestazioni professionali di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è necessario garantire una presenza assidua in cantiere che non può essere garantita da personale dell'ufficio tecnico,
- lo studio di progettazione Guidetti Serri:
  - ha elaborato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto con piena soddisfazione dell' amministrazione;
  - ha quindi perfetta conoscenza dei lavori da eseguirsi
  - ha manifestato disponibilità all'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto a fronte di un compenso pari ad € 9.400,00 iva, oneri e contributi previdenziali esclusi, con preventivo arrivato a nostro protocollo n. 11060 del 20/06/2018;
- ritenuto tale preventivo meritevole di approvazione in quanto economicamente vantaggioso;

- l'art. 31 comma 8 del d.lgs 50/2016e ss.mm.ii. afferma che l'incarico di direzione lavori di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 euro possa essere affidato in via diretta a cura del responsabile del procedimento;
- si ritiene pertanto opportuno avvalersi dello studio Guidetti Serri per lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento in oggetto;

VISTO il disciplinare di incarico allegato al presente atto a formarne parte integrante;

PRESO ATTO altresì che ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ed in particolare quelli definiti dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari", pena la risoluzione del contratto;

RILEVATO che, per gli obblighi derivanti dalla sopra citata normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il presente affidamento è stato registrato sul portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e reca il seguente Codice Identificativo di Gara CIG ZA72437DBC

### VISTI:

- il D.Lgs 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento Comunale dei Contratti, per le sue parti ancora vigenti;
- il D.L. 33/2013, con riferimento all'art.23;

#### **DETERMINA**

- 1. Di affidare, in relazione ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA D'INFANZIA "M. MICHELI" VIGNALE DI TRAVERSETOLO CUP B65I17000000009" l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo studio di ingegneria Guidetti Serri CF e PI 01934740356 con sede in via Pier Carlo Cadoppi n. 14, per le motivazioni espresse in premessa, a fronte di un compenso professionale pari ad € 9.400,00 oltre iva e oneri previdenziali per un totale lordo di € 11.926,72, impegnando la somma, al capitolo 04012.02.018517 a valere sull'imp.540/18, adeguatamente disponibile;
- 2. **di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, unitamente al tecnico incaricato, in forma di scrittura privata firmata digitalmente, da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 53 comma 7 del vigente Regolamento comunale dei Contratti e in conformità a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- 3. **di rendere nota la presente**, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito internet dell'ente;
- 4. **di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare all'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	Riqualificazione energetica della scuola d'infanzia "m. Micheli" -	
	Vignale di Traversetolo cup B65i1700000009. Affidamento incarico	
	di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di	
	esecuzione cig ZA72437DBC	
Contenuto sintetico	Affidamento direzione lavori	
Eventuale spesa prevista	€ 11.926,72	
Estremi principali documenti contenuti nel	Prventivo e disciplinare di incarico	
fascicolo del provvedimento	·	



# II Responsabile del Servizio VALENTINI MARCO / INFOCERT SPA